



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 158

din 27 august 2020

privind închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință,
respectiv de sediu al unui partid

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 18.997/11.08.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 19.819/19.08.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 19.000/11.08.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 16.591/14.07.2020, transmisă de Partidul România Rațională, prin domnul Liviu Cornel Popa, în calitate de președinte;

Având în vedere prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora, iar închirierea acestor spații urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 17.828/29.07.2020 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se repartizează în regim de închiriere, spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, etaj 2, către Partidul România Rațională - Organizația Sighișoara - spațiul cu destinația de sediu de partid, în suprafață totală de 52,95 mp., a cărui componență este: un birou cu Su = 15,04 mp., un birou cu Su = 29,42 mp., cota indiviză de 2,72 mp. din holul mic, comun, cu Su = 9,18 mp. și cota indiviză de 5,77 mp. din holul mare, comun, cu Su = 27,93 mp.;

Având în vedere că, prin închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, din construcția situată în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acest spațiu nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin închirierea spațiului respectiv, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 18.998/11.08.2020, prin care se propune închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință, respectiv de sediu al unui partid;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g" și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, etaj 2, în suprafață totală de 52,95 mp., a cărui componență este: un birou cu Su = 15,04 mp., un birou cu Su = 29,42 mp., cota indiviză de 2,72 mp. din holul mic, comun, cu Su = 9,18 mp. și cota indiviză de 5,77 mp. din holul mare, comun, cu Su = 27,93 mp., conform planului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Partidul România Rațională – Organizația Sighișoara, cu destinația de sediu al partidului.

(2) Chiria va fi de 105,90 lei/lună, respectiv de 2 lei/mp./lună, stabilită în baza pct. 23 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al municipiului și va fi indexată cu indicii de inflație semestrial.

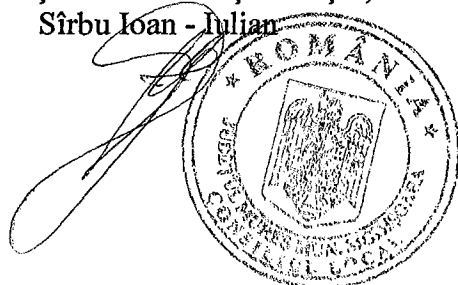
(3) Durata închirierii va fi de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Ioan - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bizo Anca', is written below the text of the Secretar General.

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

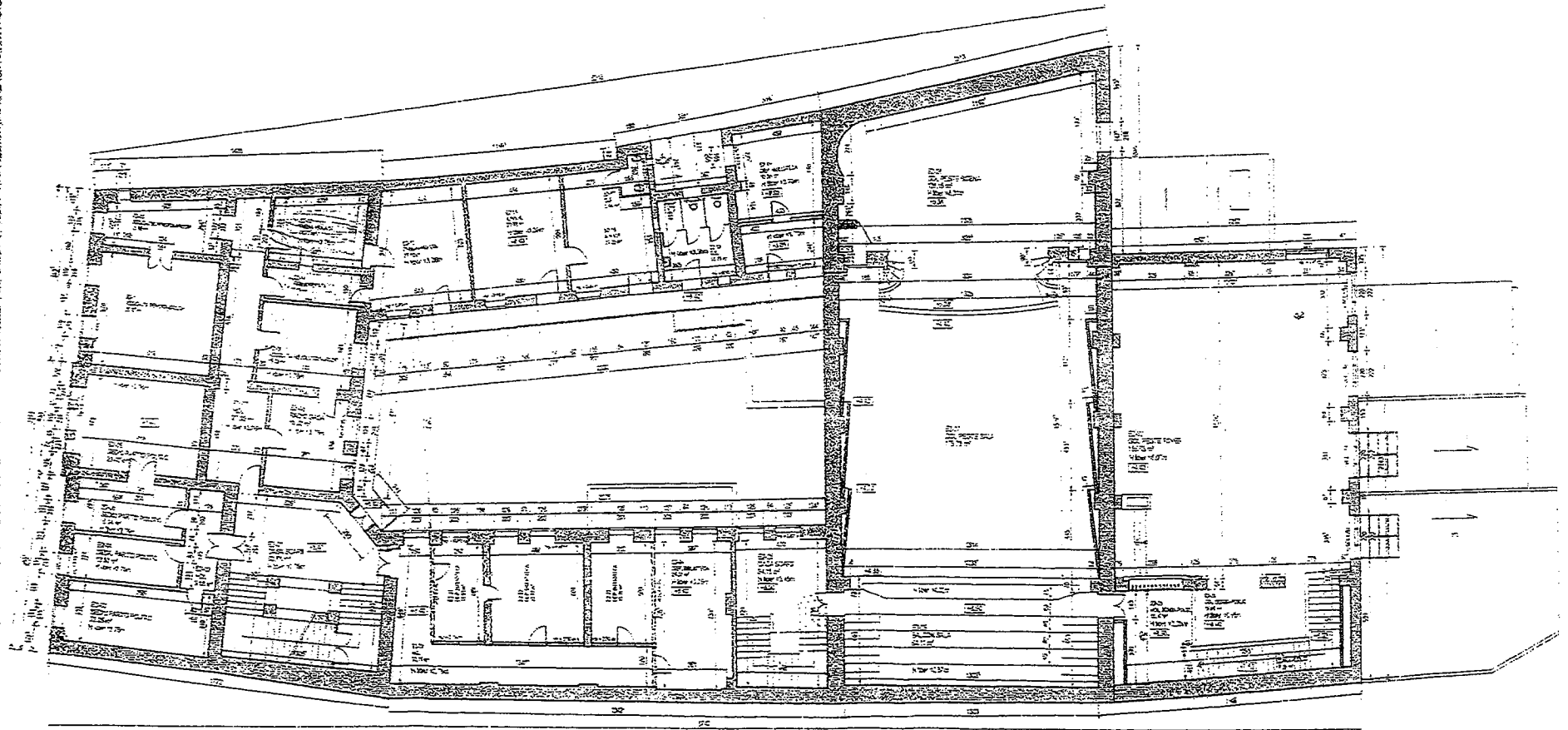
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Partidul România Rațională – Organizația Sighișoara.

13 ex.

B.A.

Anexo nr. 1 la HCL nr. 158/27.08.2020

RELEVU - PLAN ETAJ 2
SCARA 1:100



PROIECTANT ING. DRAGAN BILCĂ	SCURTIT ING. DRAGAN BILCĂ
"Reabilitarea structurală și funcțională a Casei de Cultură"	
FAS. 02.11	
LUCRUL ÎN ÎNDRUMAREA ȘI ÎNTOPLAREA ÎN MUNCĂ	
PROIECTANT ING. DRAGAN BILCĂ	RELEVU PLAN ETAJ 2
SCURTIT ING. DRAGAN BILCĂ	SCALA 1:100