



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 191

din 31 august 2023

privind darea în folosință gratuită a unor spații pentru desfășurarea activității
Direcției de Asistență Socială Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.254/22.08.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 28.505/23.08.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.251/22.08.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 84/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sighișoara, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale acesteia;

Ținând cont de faptul că pentru a da eficiență prevederilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 109/18.05.2018, prin care se stabilește sediul Direcției de Asistență Socială Sighișoara, în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, jud. Mureș, sens în care, între Municipiul Sighișoara, în calitate de comodant și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, în calitate de comodat, s-a încheiat, pentru o perioadă de 5 ani, Contractul de comodat nr. 15.523/31.05.2018, prin care au fost remise spre folosință Direcției de Asistență Socială Sighișoara încăperile cu nr. 8, 9, 10, 11 și 15 din incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 116/30.05.2023, în care se stipulează, la art. 9, faptul că sediul administrativ al Direcției de Asistență Socială Sighișoara este în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, și reținând și prevederile referitoare la structura organizatorică, atribuțiile și competențele specifice fiecărui serviciu/birou/compartiment din cadrul direcției;

Văzând adresa cu nr. 2.751/09.08.2023 a Direcției de Asistență Socială Sighișoara, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.238/09.08.2023, prin care solicită remiterea spre folosință gratuită a spațiului necesar desfășurării activității acestei instituții, care include și activitatea Compartimentului "Servicii de asistență comunitară", înființat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2022;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și cele ale art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 - 353 din aceasta;

Având în vedere că imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, în care sunt situate spațiile, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Logistic și Administrativ, înregistrat cu nr. 28.249/22.08.2023, prin care se propune darea în folosință gratuită a unor spații pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția de Asistență Socială Sighișoara, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a încăperilor nr. 8, 9, 10, 11, 15, 62 și 65 aflate în incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, spații aflate în domeniul public al Municipiului Sighișoara, cuprinse în C.F. nr. 59.105, cu nr. top. 59.105 - C1, în suprafață totală de 137,30 mp., reprezentând 4,8 % din suprafața totală a edificiului evidențiată cu valoarea de inventar de 9.546.097,13 lei, pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș.

Art. 2. Ca o consecință a celor prevăzute la art. 1, se aprobă încheierea contractului de comodat între Municipiul Sighișoara, în calitate de comodant și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, în calitate de comodată, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Obligațiile Direcției de Asistență Socială Sighișoara și modalitățile de angajare a răspunderii sunt prevăzute în contractul de comodat prevăzut la art. 2 din prezenta.

Art. 4. Predarea - primirea spațiilor care fac obiectul contractului de comodat aprobat potrivit art. 2 din prezenta hotărâre, se va face pe bază de proces - verbal, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, și va constitui anexă la contractul de comodat.

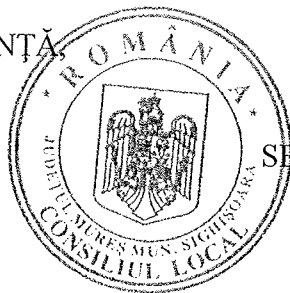
Art. 5. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Logistic și Administrativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, prin director executiv.

Art. 7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Biroul Logistic și Administrativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 2 ex. Direcția de Asistență Socială Sighișoara.
- 12 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 191/31.08.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.08.2023	[Redacted]
Comunicarea către primar	14.09.2023	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	14.09.2023	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	14.09.2023	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/..../....	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.10.2023	[Redacted]

CONTRACT DE COMODAT NR. 30.352/11.09.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, tel.: 0265/771280, e-mail: contact@primaria-sighisoara.ro, având codul de înregistrare fiscală nr. 5669309, reprezentat prin Primar – IOAN - IULIAN SÎRBU, în calitate de COMODANT

și

1.2. DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SIGHIȘOARA, cu sediul în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, tel.: 0265/775428, e-mail: das@primaria-sighisoara.ro, având codul de înregistrare fiscală nr. 39468776, reprezentată legal prin Director executiv – DOINA - VICTORIA BĂDĂU, în calitate de COMODATAR,

În baza:

- prevederilor art. 858 - 865 și ale art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 - 353 din aceasta;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 84/29.03.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Sighișoara, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sighișoara, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale acesteia;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 116/30.05.2023 privind modificarea Organigramei și a Statului de Funcții ale Direcției de Asistență Socială Sighișoara și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială Sighișoara;
- Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 191/31.08.2023 privind darea în folosință gratuită a unor spații pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara,

au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. COMODANTUL remite spre folosință cu titlu gratuit COMODATARULUI încăperile nr. 8, 9, 10, 11, 15, 62 și 65 din incinta edificiului Primăriei Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, spații aflate în domeniul public al Municipiului Sighișoara, cuprinse în C.F. nr. 59105, cu nr. top. 59.105 - C1, în suprafață totală de 137,30 mp., reprezentând 4,8 % din suprafața totală a edificiului evidențiată cu valoarea de inventar de 9.546.097,13 lei, pentru desfășurarea activității Direcției de Asistență Socială Sighișoara.



III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, cu începere de la data remiterii spre folosință gratuită COMODATARULUI a bunurilor descrise la art. 2.1., în baza unui proces - verbal de predare – primire.

3.2. Durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile COMODANTULUI sunt următoarele:

- a) să remită spre folosință gratuită COMODATARULUI bunurile descrise la art. 2.1. în baza unui proces - verbal de predare – primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale bunurilor descrise la art. 2.1.;
- c) să asigure COMODATARUL de folosința netulburată a bunurilor descrise la art. 2.1. pe toată durata contractului;
- d) să efectueze acele lucrări de reparații care cad în mod legal în sarcina Proprietarului astfel încât bunurile descrise la art. 2.1. să poată fi folosite în bune condiții de către COMODATAR;
- e) să garanteze COMODATARULUI că nu a mai semnat niciun contract cu nicio altă persoană fizică sau juridică și că nu va mai semna contracte de comodat sau închiriere având ca obiect bunurile descrise la art. 2.1., pe toată perioada pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- f) să permită accesul permanent la bunurile descrise la art. 2.1. pentru personalul COMODATARULUI. Personalului, colaboratorilor și publicului li se va asigura, fără restricții, accesul către bunurile descrise la art. 2.1. în intervalul programului de lucru al personalului Direcției de Asistență Socială Sighișoara.
- g) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- h) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitime o impune.

4.2. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să notifice COMODANTULUI în termen de 30 de zile de la primirea efectivă a bunurilor descrise la art. 2.1., existența viciilor ascunse a acestuia, orice notificare referitoare la acestea după trecerea termenului prevăzut nu obligă COMODANTUL la dezdăunare;
- b) să îngrijească și să conserve bunurile descrise la art. 2.1. cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- c) să folosească bunurile descrise la art. 2.1. conform destinației lor, determinată prin natura sa;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.
- e) să prezinte, anual, Consiliului Local Sighișoara, raportul privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- f) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

- h) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să informeze Consiliul Local Sighișoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- j) organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

V. MODIFICAREA CONTRACTULUI

5.1. Comodantul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul national sau local, după caz.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea lui;
- b) rezilierea unilaterală a contractului de către comodant pentru motive de interes public cu un preaviz de 30 de zile;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere unilaterală de către comodant, după ce comodantul a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodant, prin reziliere unilaterală de către comodatar, cu plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, în sarcina comodantului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor comodate sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a le exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după încheierea prezentului contract de comodat atrage rezilierea de drept a contractului de comodat;
- g) comodatarul poate denunța unilateral contractul de comodat, notificând comodantului cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care comodatarul nu mai desfășoară activitatea menționată în prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de comodat atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul sau dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

IX. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

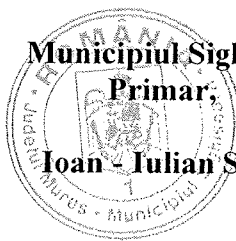
X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, pentru fiecare parte.

COMODANT,


Municipiul Sighisoara
Primar,
Ioan - Iulian Sirbu
[Redacted signature]

Biroul Logistic și Administrativ
Rezi Iozsef – Reno

[Redacted signature]

Biroul Juridic
C.jr. Orsolya Pătrușel Molnar

[Redacted signature]

COMODATAR.

Direcția de Asistență Socială Sighisoara
Director Executiv ,

Bădău Doina - Victoria

[Redacted signature]


ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
BIROUL LOGISTIC ȘI ADMINISTRATIV
NR.30.424/ VII / 12.09.2023

PROCES VERBAL

DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi: 12.09.2023

Între:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265-771280, fax 0265-771019, reprezentat prin Primar – **SÎRBU IOAN IULIAN**, **în calitate de predător**

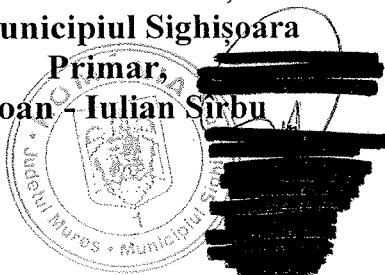
Și

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SIGHIȘOARA, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr.7, jud. Mureș, tel.: 0265/775428, e-mail: das@primaria-sighisoara.ro, având codul de înregistrare fiscală nr. 39468776, reprezentată legal prin Director Executiv – **DOINA VICTORIA BĂDĂU**, **în calitate de primitor**

Obiectul predării - primirii îl constituie :

1.Încăperile cu nr. 8,9,10,11,15,62 și 65, situate în clădirea Municipiului Sighișoara, str. Piața Muzeului nr.7, în suprafață totală de 137,30 mp, cuprinse în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. de top 59.105 – C1.
Predarea – primirea se face în baza H.C.L nr.191/31.08.2023 și în baza Contractului de comodat nr.30.352/11.09.2023, încheiat între Municipiul Sighișoara și Direcția de Asistență Socială Sighișoara, cu sediul în Municipiului Sighișoara str. Piața Muzeului nr. 7

AM PREDAT,
Municipiul Sighișoara
Primar,
Ioan - Iulian Sirbu



AM PRIMIT,
Direcția de Asistență Socială Sighișoara
Director Executiv,
Doina Victoria Bădău

