



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 182

din 11 august 2023

privind însușirea unor documentații topo – cadastrale
de apartamentare imobile – blocuri de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 25.594/25.07.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 26.873/07.08.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 25.596/25.07.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Nota internă nr. 25.506/IX/5/25.07.2023, întocmită de Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, prin care se înaintează, în format pdf, documentațiile topo – cadastrale de apartamentare a imobilelor de natură curți construcții intravilan, situate în Sighișoara str. Miron Neagu nr. 1 - 8 (blocuri A.N.L.), înscrise în CF nr. 60682-60689 Sighișoara, conform referatelor de admitere emise de către B.C.P.I. Sighișoara, cu solicitarea de a fi supuse spre dezbateră Consiliului Local Sighișoara în vederea însușirii acestora și a dispunerii înscrierii apartamentelor rezultate în Cartea Funciară;

Având în vedere documentațiile topo – cadastrale de apartamentare a imobilelor de natură blocuri de locuințe, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, înscrise în C.F. nr. 60682, 60683, 60684, 60685, 60686, 60687, 60688 și 60689 Sighișoara;

Având în vedere faptul că documentațiile topo – cadastrale antemenționate, întocmite de către expertul topograf Datui Victor, au fost admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara prin Referatele de admitere la cererile nr. 15617/28.06.2023, nr. 15618/28.06.2023, nr. 15620/28.06.2023, nr. 15630/28.06.2023, nr. 16574/11.07.2023, nr. 16578/11.07.2023, nr. 16605/11.07.2023, respectiv nr. 16614/11.07.2023, sens în care, date fiind Referatele de admitere amintite, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate din cadrul Municipiului Sighișoara nu mai este necesar a se pronunța cu privire la documentațiile topo – cadastrale antemenționate, ele fiind deja admise de instituția competentă;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566 și ale art. 876 – 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 25.595/25.07.2023, prin care se propune însușirea unor documentații topo – cadastrale de apartamentare imobile – blocuri de locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism și juridică;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, (6) lit. „c” și (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc documentațiile topo – cadastrale de apartamentare pentru imobilele de natură blocuri de locuințe, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, înscrise în C.F. nr. 60682, 60683, 60684, 60685, 60686, 60687, 60688 și 60689 Sighișoara, anexele nr. 1 - 8 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă apartamentarea pentru imobilele de natură blocuri de locuințe, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, înscrise în C.F. nr. 60682, 60683, 60684, 60685, 60686, 60687, 60688 și 60689 Sighișoara, astfel:

- Imobilul C1 (bloc de locuințe), situat în mun. Sighișoara, **str. Miron Neagu, nr. 1**, înscris în C.F. nr. 60682 Sighișoara, nr. cad. 60682-C1, compus din parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă;
- Imobilul C1 (bloc de locuințe), situat în mun. Sighișoara, **str. Miron Neagu, nr. 2**, înscris în C.F. nr. 60683 Sighișoara, nr. cad. 60683-C1, compus din parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă;
- Imobilul C1 (bloc de locuințe), situat în mun. Sighișoara, **str. Miron Neagu, nr. 3**, înscris în C.F. nr. 60684 Sighișoara, nr. cad. 60684-C1, compus din parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă;
- Imobilul C1 (bloc de locuințe), situat în mun. Sighișoara, **str. Miron Neagu, nr. 4**, înscris în C.F. nr. 60685 Sighișoara, nr. cad. 60685-C1, compus din parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă;
- Imobilul C1 (bloc de locuințe), situat în mun. Sighișoara, **str. Miron Neagu, nr. 5**, înscris în C.F. nr. 60686 Sighișoara, nr. cad. 60686-C1, compus din parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă;
- Imobilul C1 (bloc de locuințe), situat în mun. Sighișoara, **str. Miron Neagu, nr. 6**, înscris în C.F. nr. 60687 Sighișoara, nr. cad. 60687-C1, compus din parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă;
- Imobilul C1 (bloc de locuințe), situat în mun. Sighișoara, **str. Miron Neagu, nr. 7**, înscris în C.F. nr. 60688 Sighișoara, nr. cad. 60688-C1, compus din parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă;
- Imobilul C1 (bloc de locuințe), situat în mun. Sighișoara, **str. Miron Neagu, nr. 8**, înscris în C.F. nr. 60689 Sighișoara, nr. cad. 60689-C1, compus din parter, etaj 1, etaj 2 și mansardă.

(2) În urma însușirii documentațiilor topo – cadastrale prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, imobilele de natură apartamente nou formate, se înscriu în Cartea Funciară în favoarea Statului Român – domeniul privat, iar cota parte/apartament din terenul intravilan aferent fiecărui bloc de locuințe se înscrie în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Art. 3. (1) Imobilele de natură blocuri de locuințe (apartamente + părți comune), construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, înscrise în C.F. nr. 60682, 60683, 60684, 60685, 60686, 60687, 60688 și 60689 Sighișoara, identificate conform documentațiilor tehnice însușite prin art. 1 din prezenta hotărâre, sunt în proprietatea privată a Statului Român.

(2) Cota parte/apartament din terenul intravilan cu categoria de folosință curți – construcții, aferent fiecărui bloc de locuințe, conform fiecărei documentații tehnice însușite prin art. 1 din prezenta hotărâre, rămâne în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

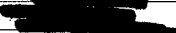


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 2 ex. Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.
- 13 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 182/11.08.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	11/08/2023	
Comunicarea către primar	29/08/2023	
Comunicarea către prefectul județului	29/08/2023	
Aducerea la cunoștința publică	29/08/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/08/2023	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara; Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	15617
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Domiciliul Loc. Sighisoara, Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15617** din data **28-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand numarul cadastral 60682-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60682-C1-U1** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 2) **60682-C1-U2** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 3) **60682-C1-U3** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 4) **60682-C1-U4** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 56 mp;
- 5) **60682-C1-U5** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 56 mp;
- 6) **60682-C1-U6** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 56 mp;
- 7) **60682-C1-U7** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 56 mp;
- 8) **60682-C1-U8** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 1, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 56 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 11-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DORIN UGRAN

Marius
 Dorin
 Ugran

Semnăt digitală de
 Marius Dorin Ugran
 Data: 2023.07.11
 15:29:35 +03'00'

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 182/

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 60682 /UAT Sighisoara.

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Miron Neagu nr. 1

Nr. cadastral: 60682

Suprafața teren: 216 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament- spatiu cu alta destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferele UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1	C1-U1	60682-C1-U1	52 mp	1/8	27/216	
		P	2	C1-U2	60682-C1-U2	52 mp	1/8	27/216	
		E1	3	C1-U3	60682-C1-U3	52 mp	1/8	27/216	
		E1	4	C1-U4	60682-C1-U4	52 mp	1/8	27/216	
		E2	5	C1-U5	60682-C1-U5	52 mp	1/8	27/216	
		E2	6	C1-U6	60682-C1-U6	52 mp	1/8	27/216	
		M	7	C1-U7	60682-C1-U7	52 mp	1/8	27/216	
		M	8	C1-U8	60682-C1-U8	52 mp	1/8	27/216	
TOTAL						416 mp.	8/8	216	
Descriere părți comune indivize			Partile comune: <i>Hol acces, casa scarii la parter, casa scarii, camera tehnica la etaj 1, casa scarii, camera boiler la etaj 2 casa scarii, uscatorie la mansarda</i>						
Intocmit (semnătură, stampilă) Data.....			Marius Dorin Ugran			Recepționat (semnătură, parafă)			

DATUI
VICTOR
 Se... digital de
 DA...CTOR
 Data: 2023.06.27
 15:20:54 +03'00'

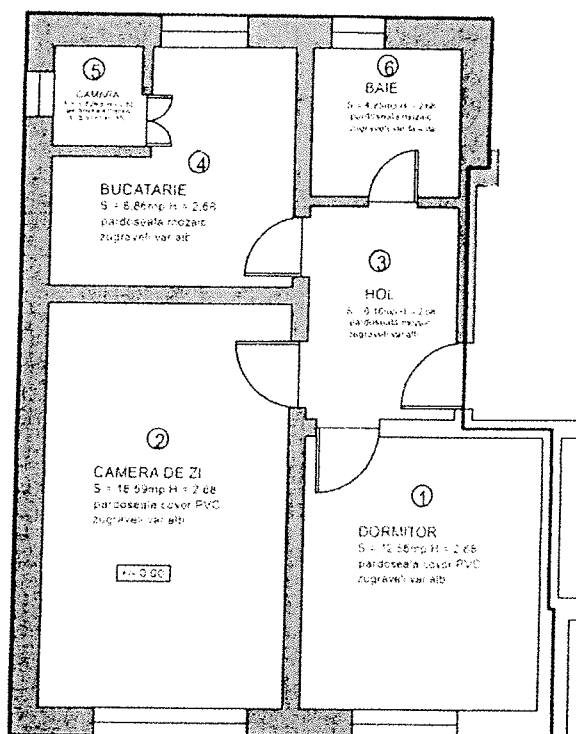
NOTA:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI astfel:
 - • pentru construcție:
 - $Cpc = Suap/Stuap$, unde:
 - Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - $Suap$ - suprafața utilă UI;
 - $Stuap$ - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - • pentru teren:
 - $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului ($Suap$) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

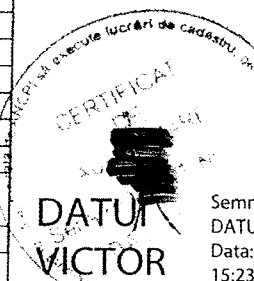
BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 1 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



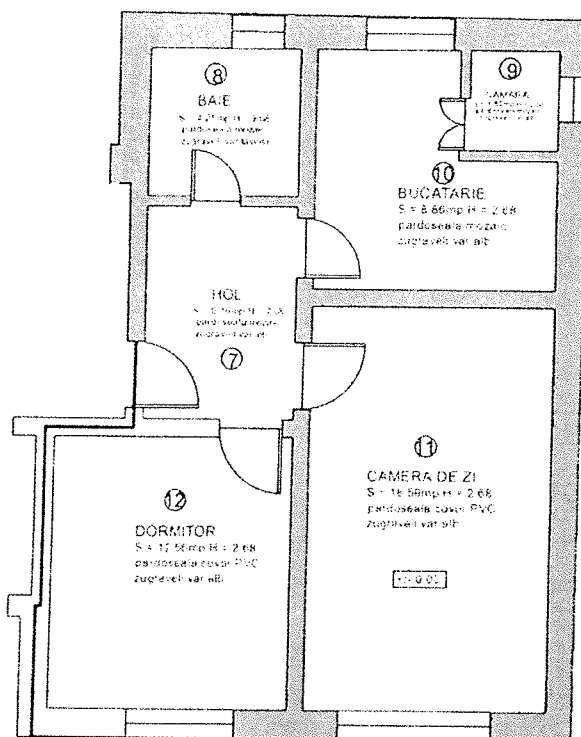
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camera	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius Dorin Ugran		



BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 2 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



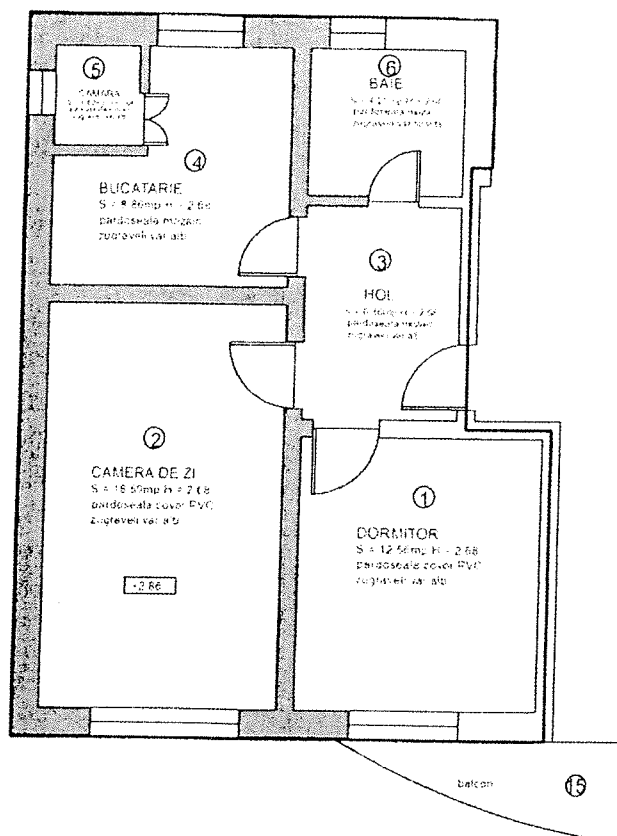
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugran		

CE
DATUI
VICTOR

Semnata digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
15:23:45 +03'00'

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
	Executant,	Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat, Marius Dorin Ugras		Date

DATA VICTOR

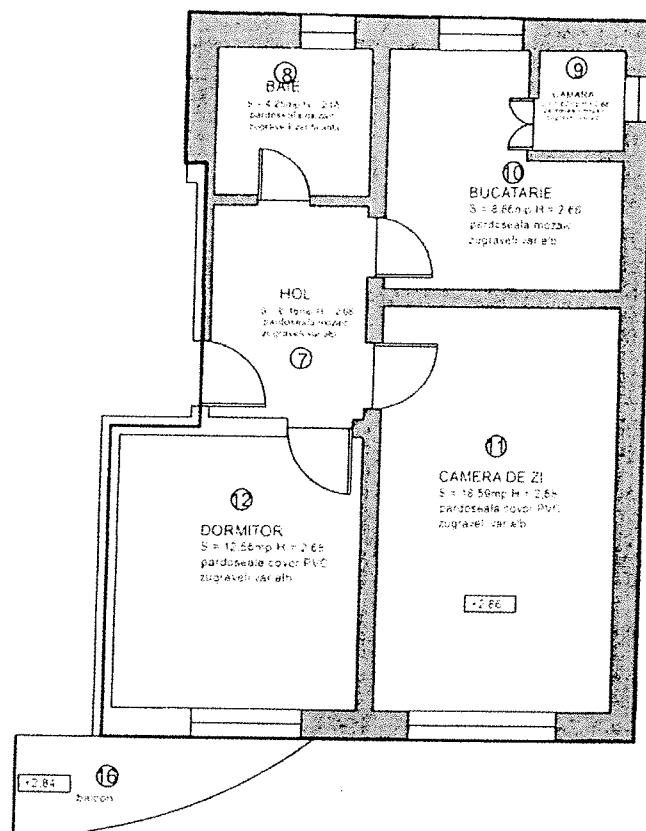
DATUI
VICTOR

Semnat digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.27
15:24:04 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 4 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



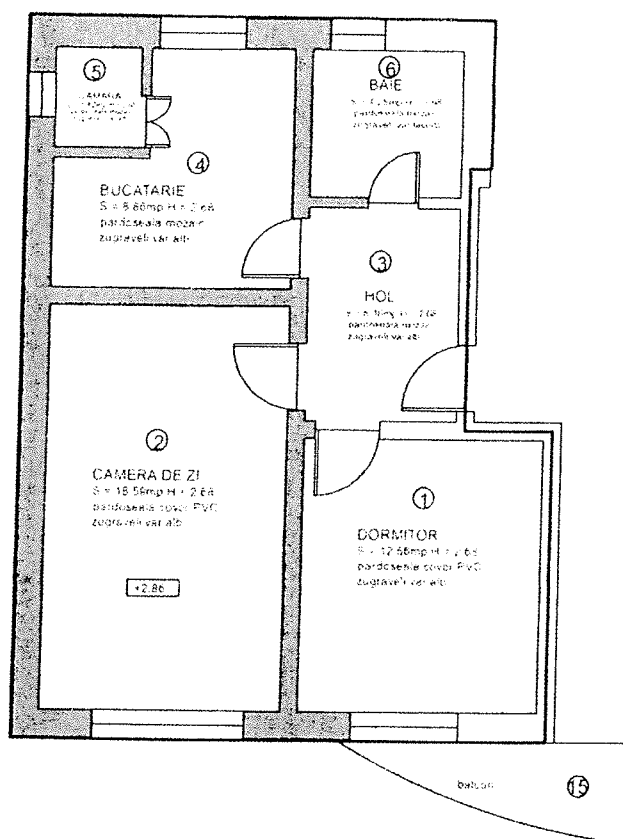
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius Dorin Ugran		

CERTIFICAT
DATUI
VICTOR

Semnat digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.27
15:24:24 +03'00'

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
	Executant,	Data
	Datui Victor	27.06.2023
	Receptionat, Marius Dorin Ugran	Data

CERTIFICAT
DE

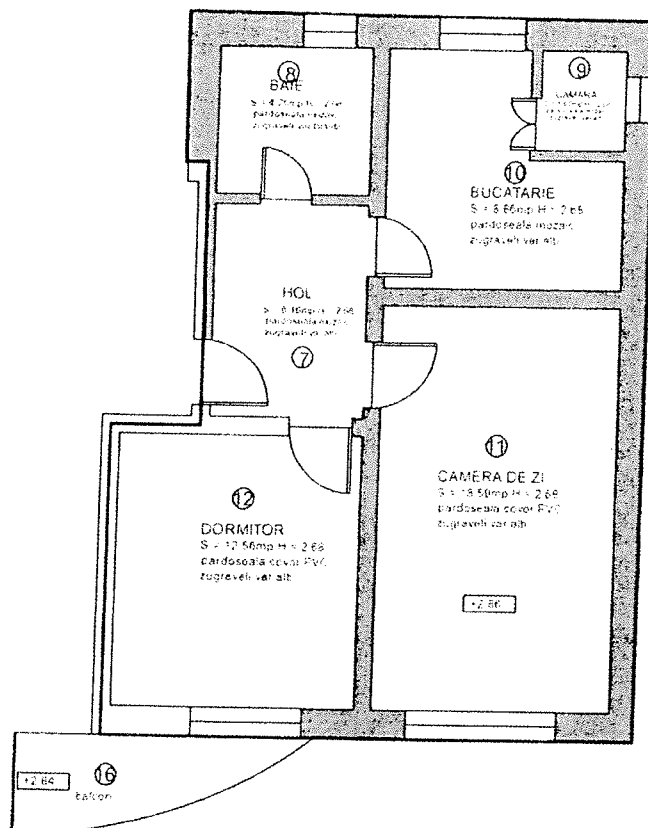
DATUI
VICTOR

Semnat digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.27
15:24:50 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 6 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius Dorin Ugran		

CEP
AUTENTIFICAT
15.06.2023
15:25:13 +03'00'

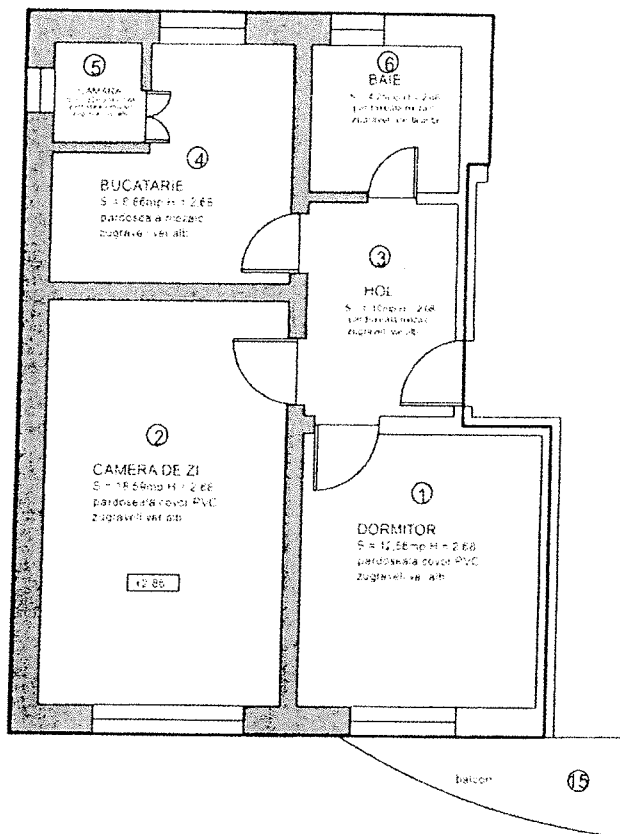
DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
15:25:13 +03'00'

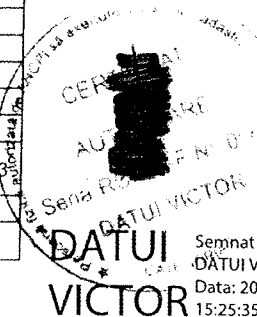
BLOC C1 PLAN MANSARDA - AP. 7 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camera	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius		
Doina		
Ugan		

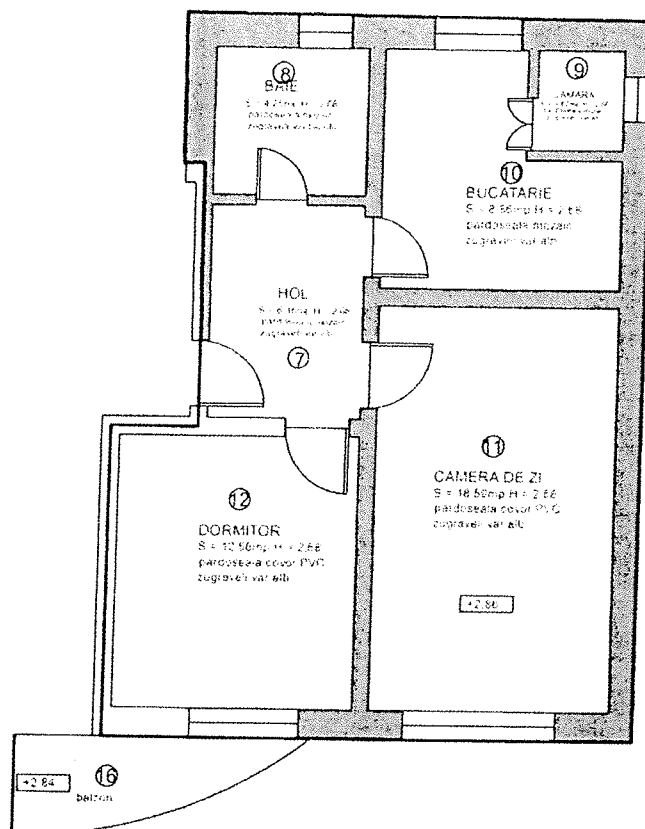


Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
15:25:35 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA- AP. 8 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27 06 2023
Receptionat, Marius Dorin Ugran		Data

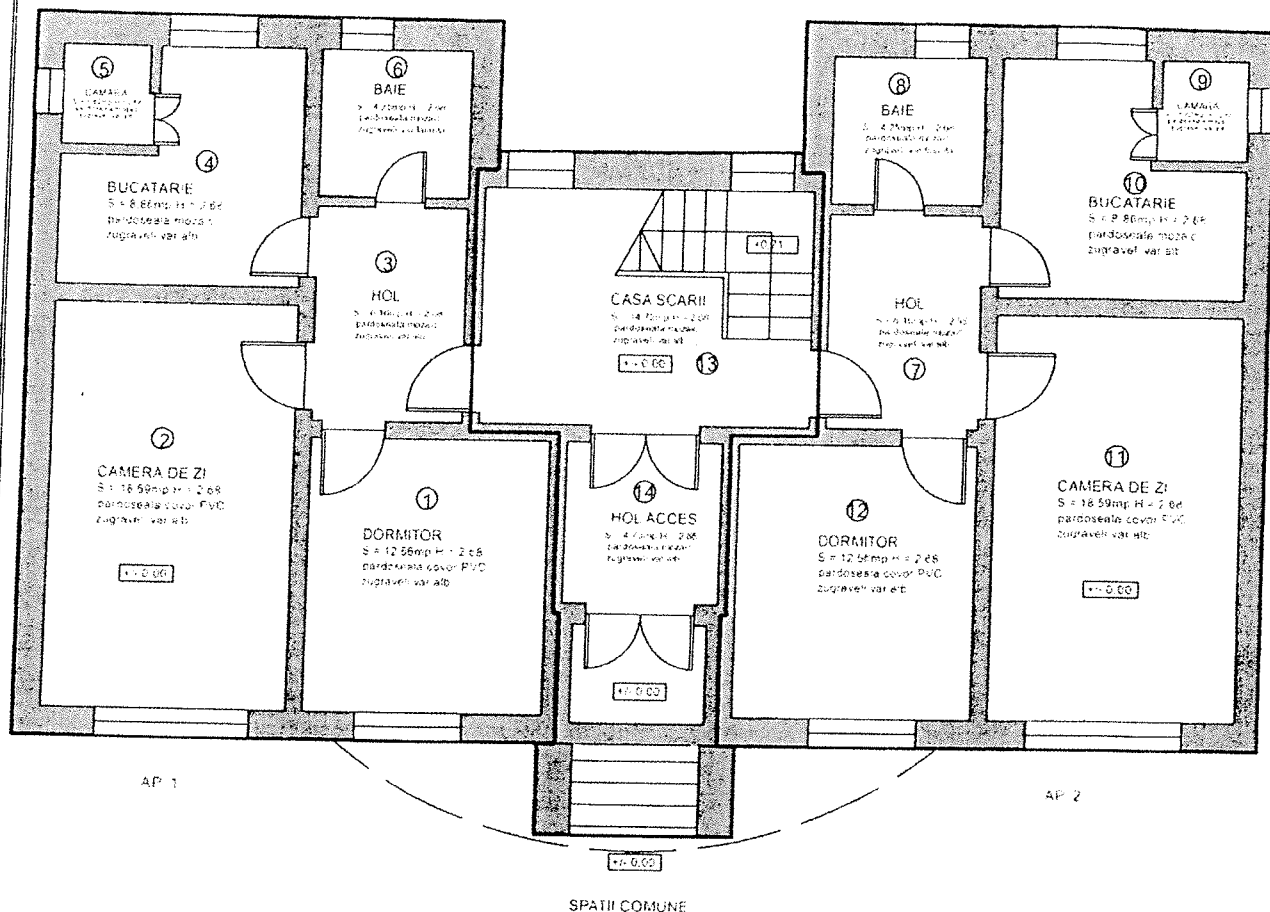


DATUI VICTOR
Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27 15:25:56 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Hol acces	4.70
Suprafata Utila = 123.60 mp		
Suprafata Utila Totala= 124 mp		
Suprafata construita = 163 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat, Marius Dorin Ugran		Data

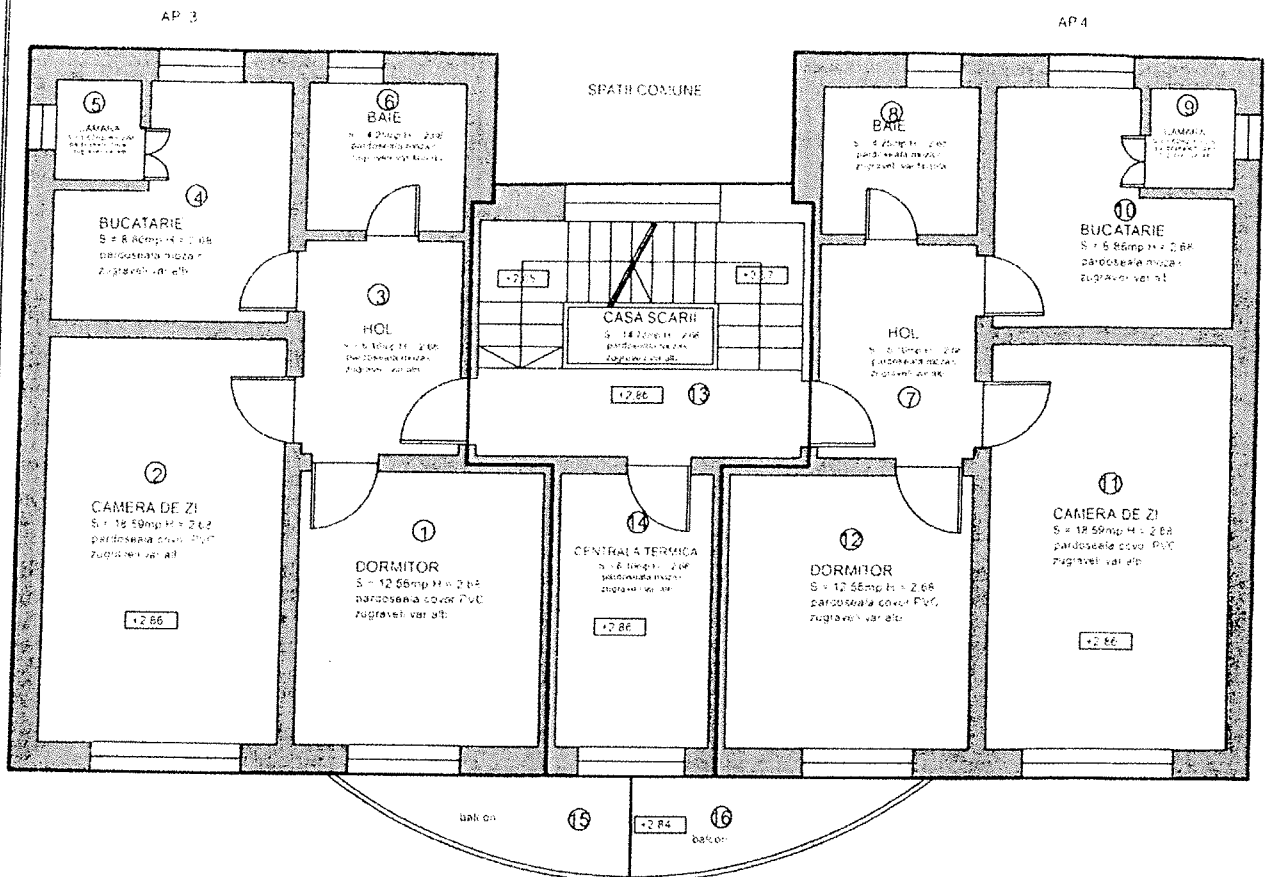


Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
15:22:03 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Centrala termica	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat,		Data
Marius Dorin Ugran		

CERTIFICAT

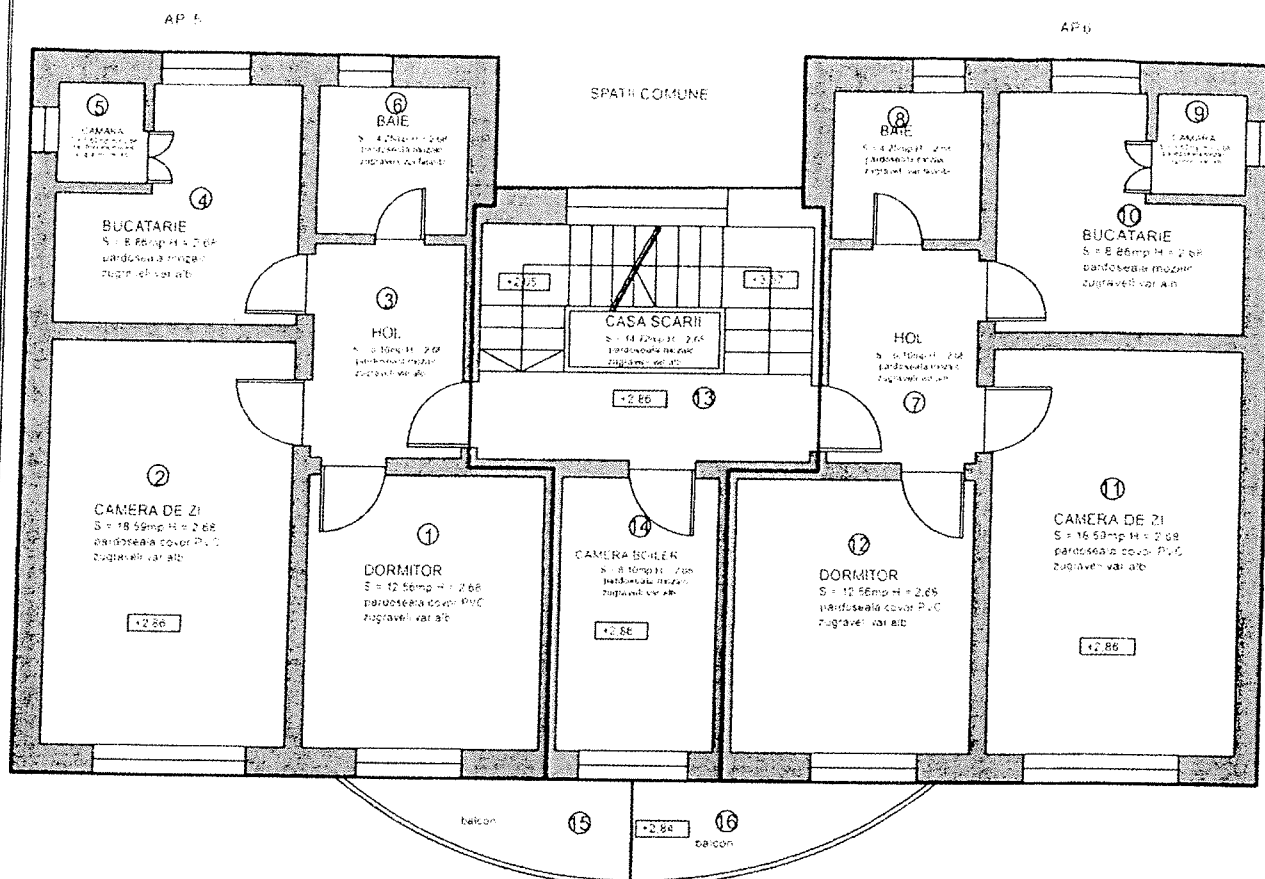
DATUI VICTOR

Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
15:22:21 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Camera boiler	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat, Marius Dorn Ugran		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria R.1153-N

DATUI VICTOR

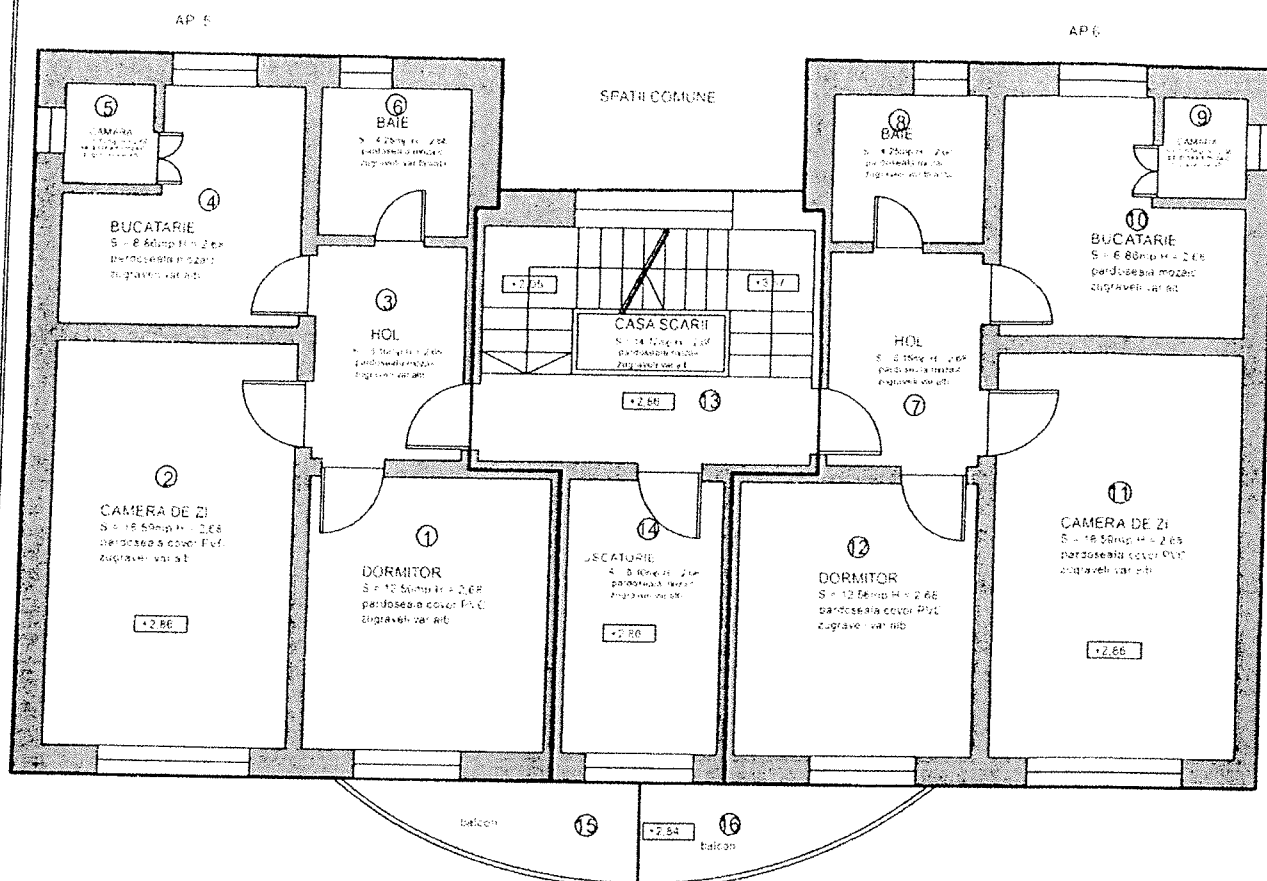
Semnat digital de DATUI VICTOR

Data: 2023.06.27 15:22:40 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1	
Carte Funciara colectiva nr.	60682	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60682



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Uscatorie	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat, Marius Dorin Ugran		Data

CERTIFICAT

SEMNAL DIGITAL DE DATUI VICTOR

Data: 2023.06.27 15:22:58 +03'00'



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr.23.636/IX/3/10.07.2023

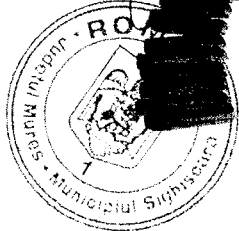
ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara prin prezenta comunică acordul ca imobilul situat în Municipiul Sighișoara, Str. Miron Neagu, nr. 1, înscris în CF nr. 60682, nr. cad. 60682-C1, în favoarea Statului Român, să se apartamenteze în **opt unități individuale**, conform documentației întocmită de către persoana fizică autorizată Datui Victort.

S-a eliberat prezenta la cererea Municipiului Sighișoara, spre a servi la OCPI Mureș-BCPI Sighișoara.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sîrbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Murzea Florin

Ex: -2





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60682 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 1, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60682	216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60682-C1	Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 1, Jud. Mures	Nr. niveluri:4; An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C1 Bloc 1 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 22, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60682 a imobilului cu numarul cadastral 60682 / UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59941 inscris in cartea funciara 59941;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 14, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 7805/IX/5, din 08/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 5236 din 10/03/2022;	
Act Administrativ nr. 32488/IX/3, din 11/10/2022 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 32489/IX/5, din 14/10/2022 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN , domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 26060 din 21/11/2022;	
11326 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 292, din 28/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA;		
B5	Se inscrie adresa administrativa a imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

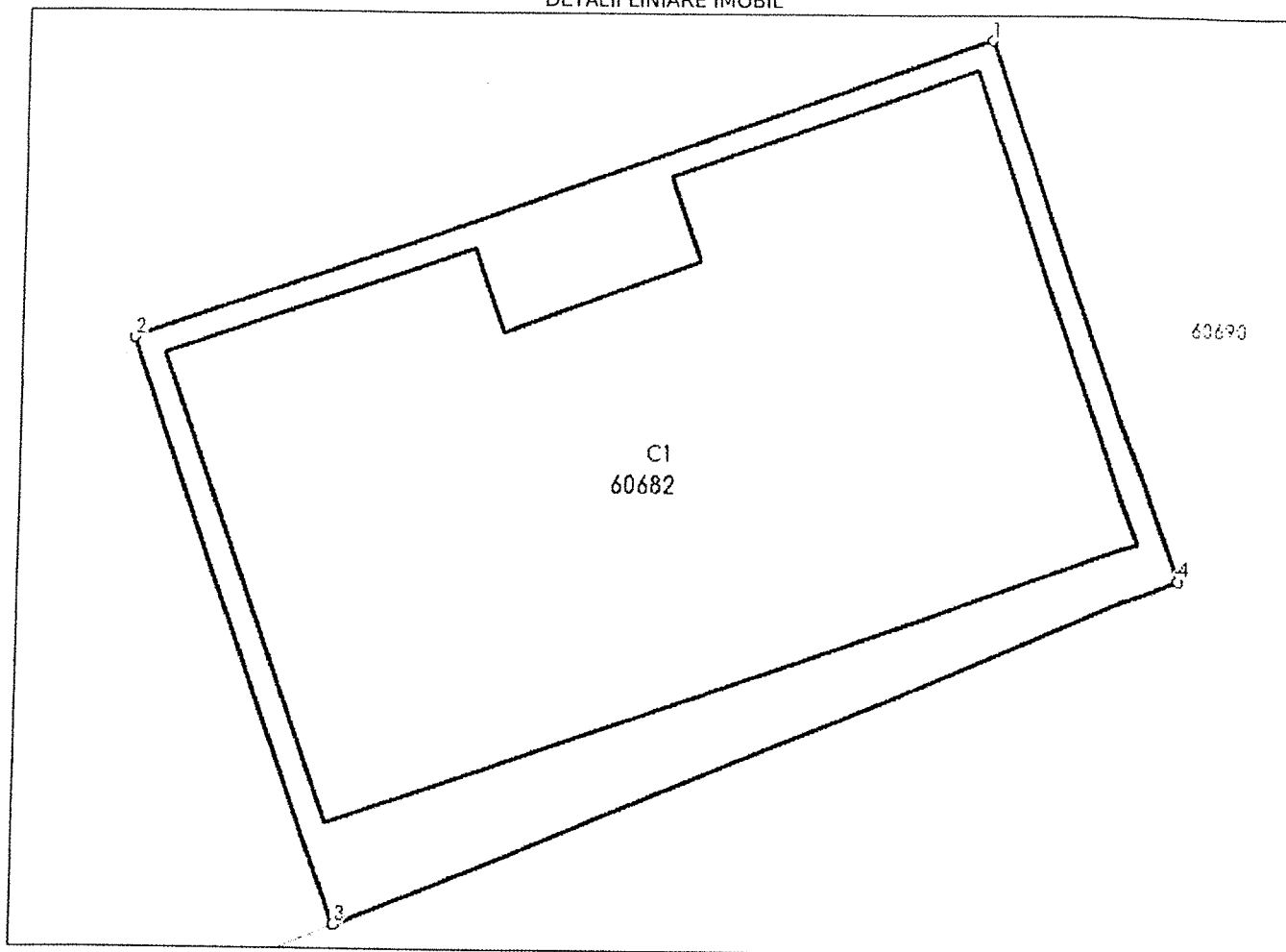
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60682	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60682-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C1 Bloc 1 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.3
2	3	12.35
3	4	18.297
4	1	11.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
11-05-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana-Ileana
(parafă și semnătură)
Ileana
Craciun

Semnăt digital de
Georgeana Ileana
Craciun
Data: 2023.05.11
13:57:04 +03'00'

Referent,
GOGA AURICA OLIMPIA
Referent
(parafă și semnătură)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMARIA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

32.488/IX/3/11.10.2022

CERTIFICAT Nr. 57 din 13.10.2022

de atestare a edificării construcțiilor

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către *Datui Victor*, confirmăm că pe terenul situat în Municipiul Sighișoara, *Str. Miron Neagu, f.nr.*, înscris în *Cartea funciară Nr. 59941*, a Municipiului Sighișoara, cu *Nr. top. 3372/1*, există construcții proprietatea privată a Statului Român, edificate în anul 2002. -

Edificarea construcțiilor s-a efectuat conform *Autorizației de construire nr. 148 din 13.09.2001*, există încheiat *Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13254 din 23.12.2002*.

Imobilul „C 1”-*Bloc 1 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 1” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 2”-*Bloc 2 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 2” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 3”-*Bloc 3 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane

Construcția „C 3” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 4”-*Bloc 4 de locuințe* - are următoare componență:

- Subsol** : casa scării, centrala termică
- Parter** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Etaj 1** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Etaj 2** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Mansardă** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

Construcția „C 4” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**S+P+2+M**
- suprafața construită la sol **120 mp**
- suprafața construită desfășurată**520 mp**

Imobilul „C 5”-*Bloc 5 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMARIA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Construcția „C 5” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 6”-Bloc 6 de locuințe - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane

Construcția „C 6” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 7”-Bloc 7 de locuințe - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane

Construcția „C 7” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 8”-*Bloc 8 de locuințe* - are următoare componență:

- Subsol** : casa scării, centrala termică
Parter : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
Etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
Etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
Mansardă : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

Construcția „C 8” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime**S+P+2+M**
- suprafața construită la sol **120 mp**
- suprafața construită desfășurată**520 mp**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art.37, alin.1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sirbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit 2 ex.

Florin Murzea



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 1 teren intravilan jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de apartamentare bloc C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune apartamentarea construcției C1 după cum urmează

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 1 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 1

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 2 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 3 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 3

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 4 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 4

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 5 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 5

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 6 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 6

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 7 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 7

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 8 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 8

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Imobilul a fost identificat în C.F. 60682 nr. cad. 60682

C.F. nr. 60682

Localitatea Sighisoara

nr. cad. 60682 – Teren curti constructii intravilan S = 216 mp.
edificat cu C1 **Bloc 1 de locuinte** compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

proprietar Municipiul Sighisoara domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra terenului si proprietar **Statul Roman** domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra constructiei.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS Trimble R8 .

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

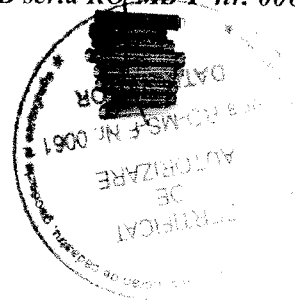
După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila

Datui Victor

aut. Cat. B seria RO-MS-F nr. 0061



Inventar de coordonate			
Stereo 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	5	525558.135	486228.406
	6	525560.269	486234.599
	7	525558.588	486235.178
	8	525560.024	486239.182
	9	525561.718	486238.584
	10	525563.824	486244.782
	11	525554.529	486248.109
	12	525552.150	486241.261
	13	525551.235	486238.629
	14	525548.856	486231.780
	100	525546.823	486231.987
	101	525558.436	486227.786
	102	525564.406	486245.085
	103	525553.797	486248.903

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
100	525546.823	486231.987
101	525558.436	486227.786
102	525564.406	486245.085
103	525553.797	486248.903
Suprafata calculata mp=		216





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314, Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	15618
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Domiciliul Loc. Sighisoara, Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15618** din data **28-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand numarul cadastral 60683-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60683-C1-U1** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 2) **60683-C1-U2** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 3) **60683-C1-U3** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 4) **60683-C1-U4** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 5) **60683-C1-U5** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 6) **60683-C1-U6** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 7) **60683-C1-U7** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 8) **60683-C1-U8** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 2, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 29-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Daniela-Maria Gergely

Daniela
 Maria
 Gergely

Semnat digital de
 Daniela Maria
 Gergely
 Data: 2023.06.29
 09:33:22 +03'00'

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 182/11.08.2023



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 23.637/IX/3/10.07.2023

ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara prin prezenta comunică acordul ca imobilul situat în Municipiul Sighișoara, Str. Miron Neagu, nr. 2, înscris în CF nr. 60683, nr. cad. 60683-C1, în favoarea Statului Român, să se apartamenteze în **opt unități individuale**, conform documentației întocmită de către persoana fizică autorizată Datui Victort.

S-a eliberat prezenta la cererea Municipiului Sighișoara, spre a servi la OCPI Mureș-BCPI Sighișoara.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sîrbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Murzea Florin

Ex: -2



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 60683 .. /UAT Sighisoara.

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Miron Neagu nr. 2

Nr. cadastral: 60683

Suprafața teren: 216 mp

Nr. tronsoan	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs
		P	1	C1-U1	60683-C1-U1	52 mp	1/8;	27/216	
		P	2	C1-U2	60683-C1-U2	52 mp	1/8;	27/216	
		E1	3	C1-U3	60683-C1-U3	52 mp.	1/8;	27/216	
		E1	4	C1-U4	60683-C1-U4	52 mp	1/8;	27/216	
		E2	5	C1-U5	60683-C1-U5	52 mp	1/8;	27/216	
		E2	6	C1-U6	60683-C1-U6	52 mp	1/8;	27/216	
		M	7	C1-U7	60683-C1-U7	52 mp	1/8;	27/216	
		M	8	C1-U8	60683-C1-U8	52 mp	1/8;	27/216	
TOTAL						416 mp.	8/8	216	
Descriere parti comune indivize			Partile comune: Hol acces, casa scarii la parter, casa scarii, camera tehnica la etaj 1, casa scarii, camera boiler la etaj 2 casa scarii, uscatorie la mansarda						
Intocmit (semnatura, Data			Semnat digital de Danțela Maria Gergely Recepție (semnatura, Data: 2023.06.29 09:31:30 +03'00'						

DATU
VICTOR

NOTĂ:

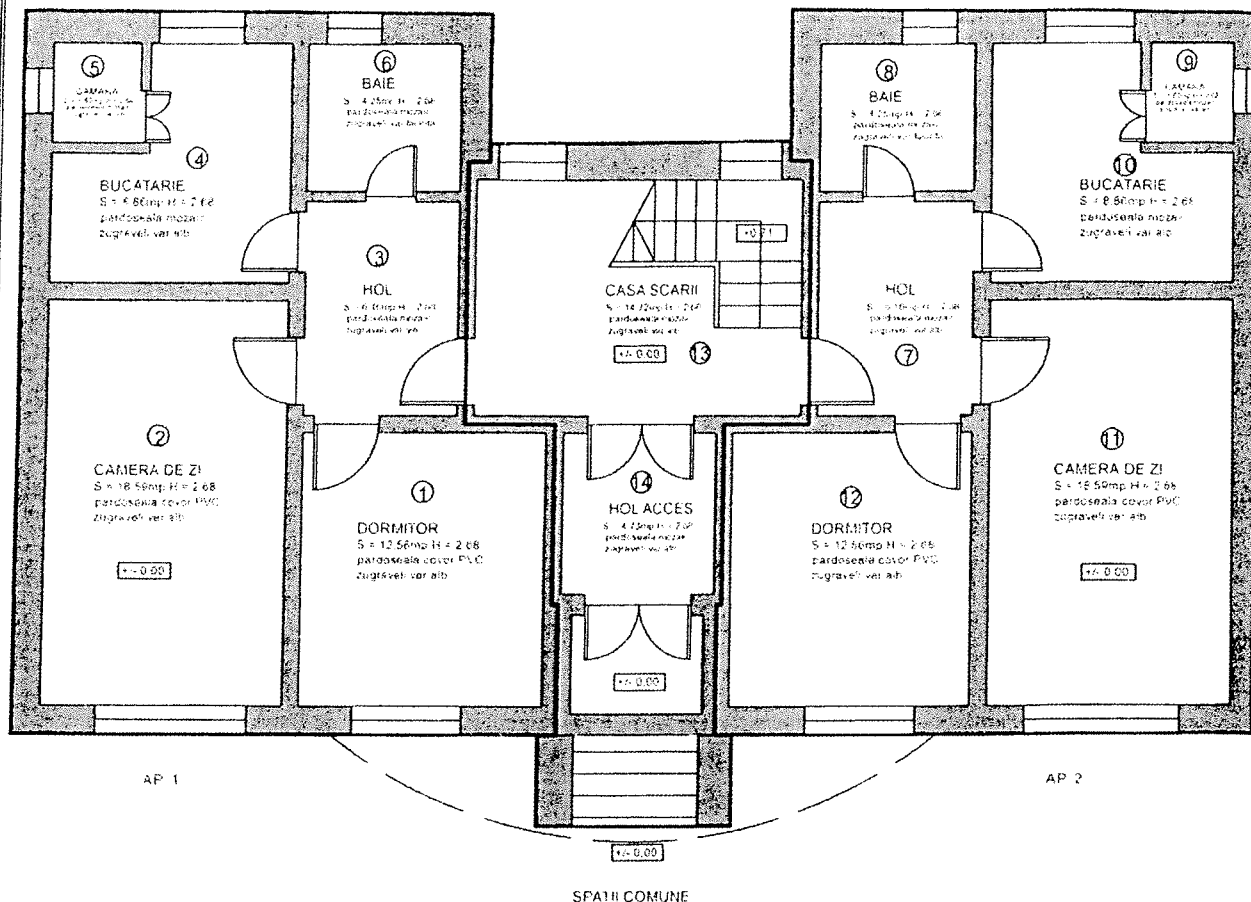
- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI astfel:
 - pentru construcție:
 - Cpc = Suap/Stuap, unde:
 - Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - Suap - suprafața utilă UI;
 - Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren:
 - Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* In situatia in care exista numere cadastrale imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

BLOC C1 -PLAN PARTER - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Hol acces	4.70
Suprafata Utila = 123.60 mp		
Suprafata Utila Totala = 124 mp		
Suprafata construita = 163 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27 06 2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital de
Daniela Maria Gergely
Data: 2023.06.29
09:44:23 +03'00'

15618 29.06.2023



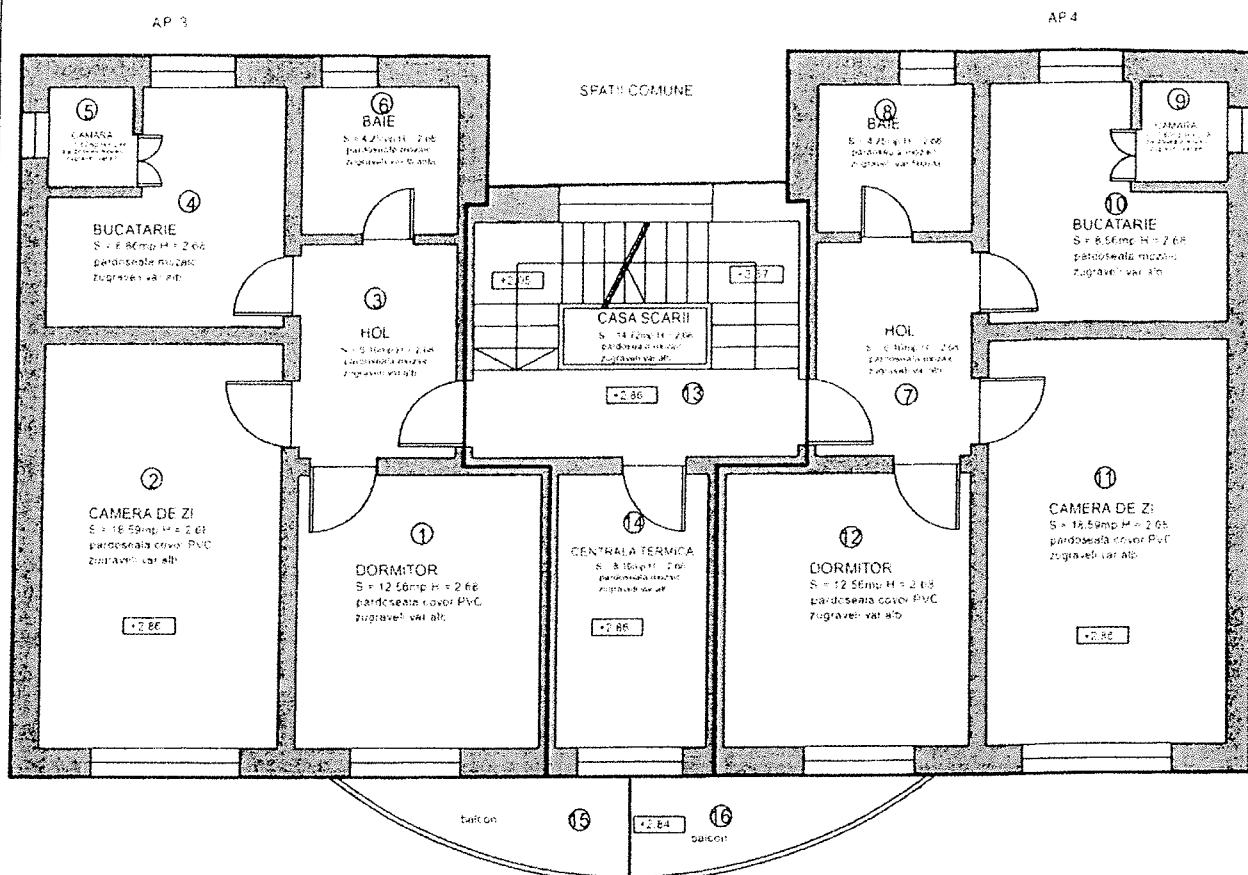
DATUI
VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:11:19 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Centrala termica	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital
de Daniela Maria
Gergely
Data: 2023.06.29
09:43:57 +03'00'

15.01.2023

scute lura da

ERTIFICAT

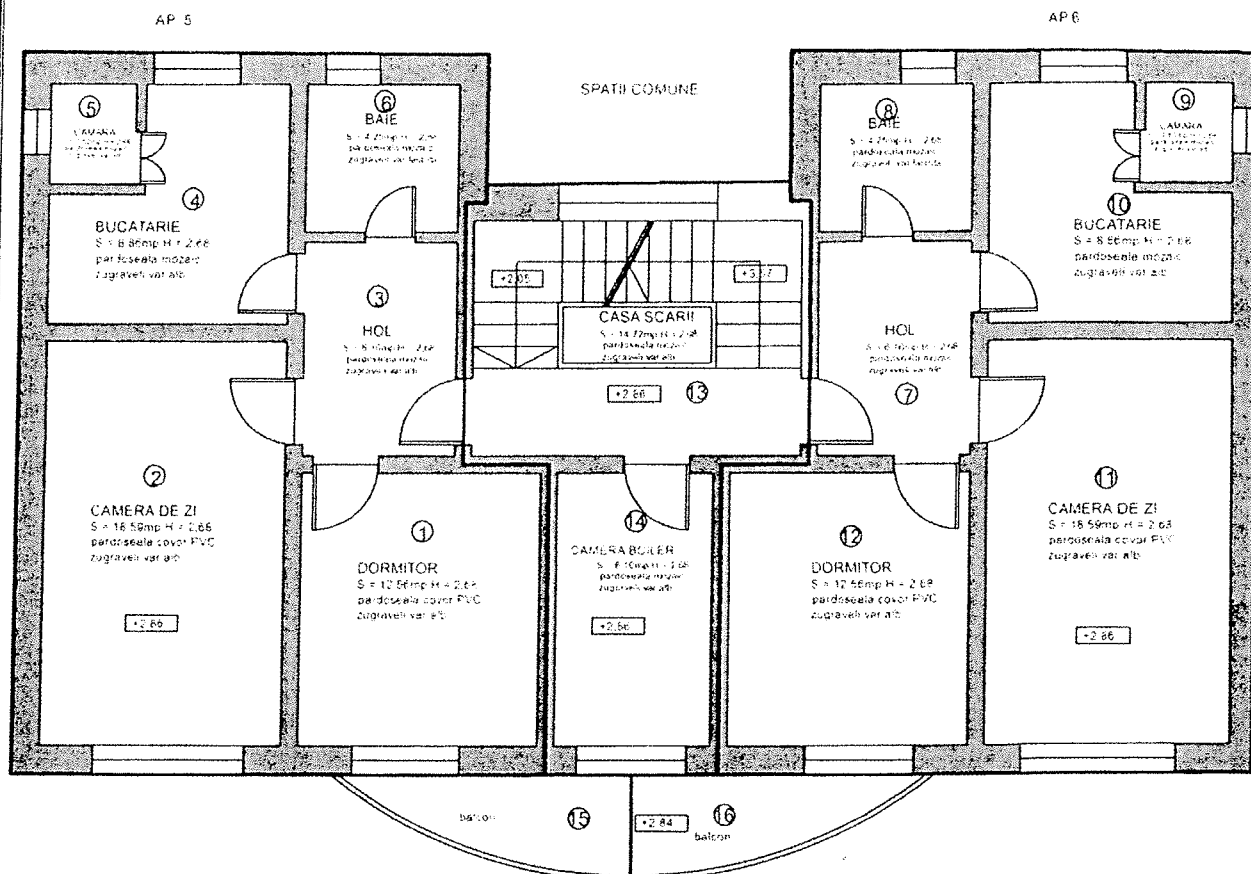
DATUI VICTOR
VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:11:36 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila mp
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Camera boiler	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital de
Daniela Maria
Gergely
Data: 2023.06.29
09:43:37 +03'00'

15618 29.06.2023

CE
AT
ARE
MSF Nr. 606
UI VICTOR

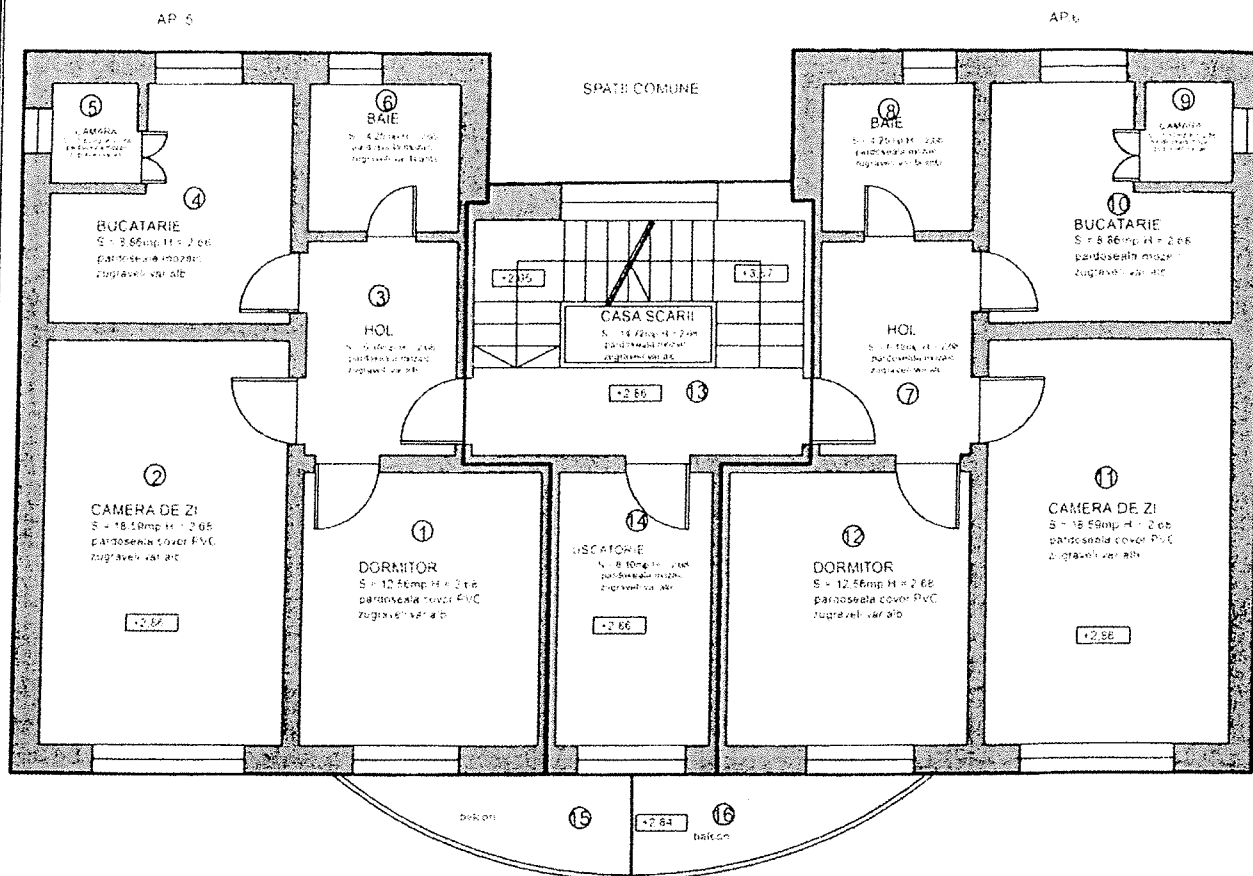
DATUI
VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:11:53 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Uscatorie	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital de
Daniela Maria
Gergely
Data: 2023.06.29
09:42:45 +03'00'

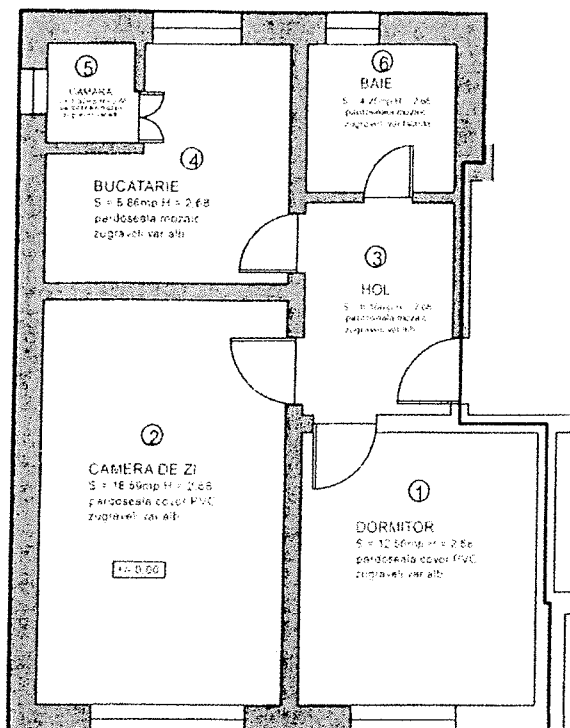
15618 29.06.2023

ATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.27
17:12:11 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 1 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	- (1-1-1)	CF individuala	60683

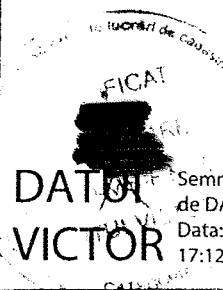


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala = 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital
de Daniela
Maria Gergely
Data: 2023.06.29
09:41:22 +03'00'

15618 29.06 2023

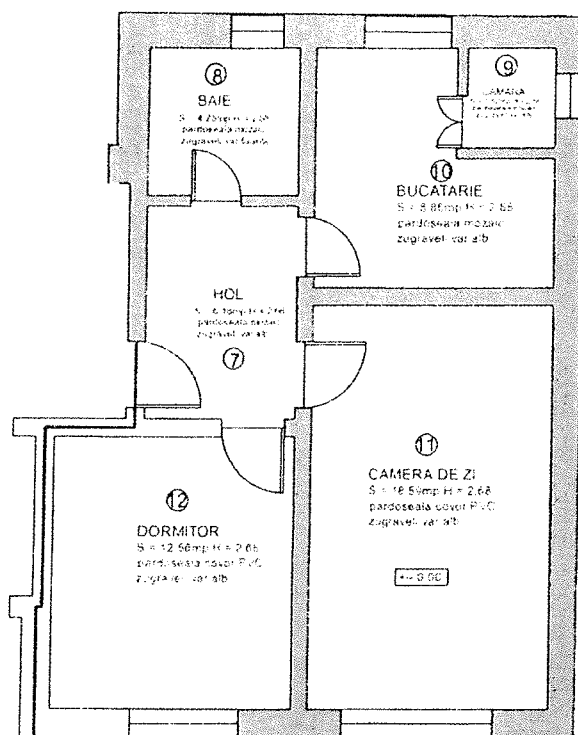


Semnat digital
de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:12:37 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 2 - PROPUȘ

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital de
Daniela Maria
Gergely
Data: 2023.06.29
09:41:00 +03'00'

15618 29.06.2023

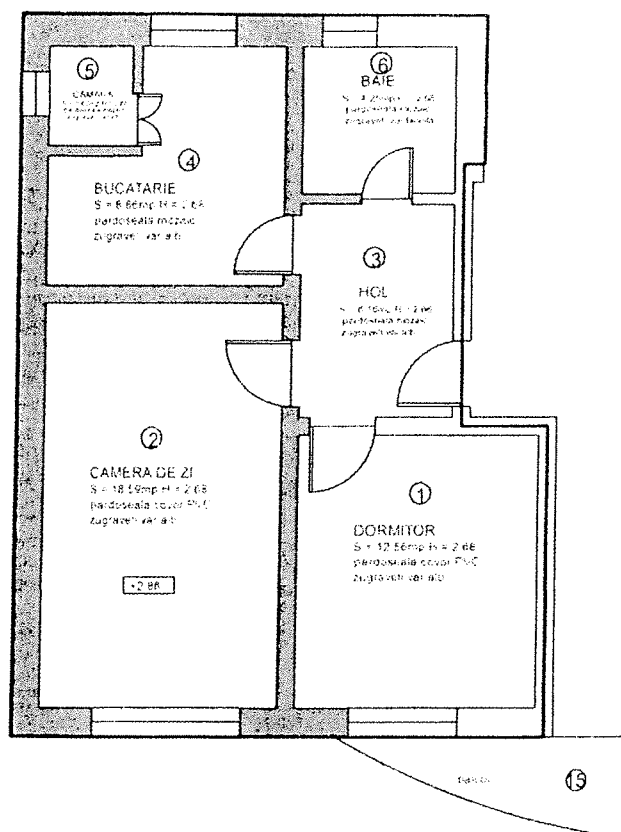
DATUI
VICTOR
CATL

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:12:55 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 3 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
"	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	CLUB	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
	Executant,	Data
	Dalui Victor	10 10 2022
	Receptionat,	Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital de
Daniela Maria
Gergely
Data: 2023.06.29
09:40:37 +03'00'

15618-29.06.2023

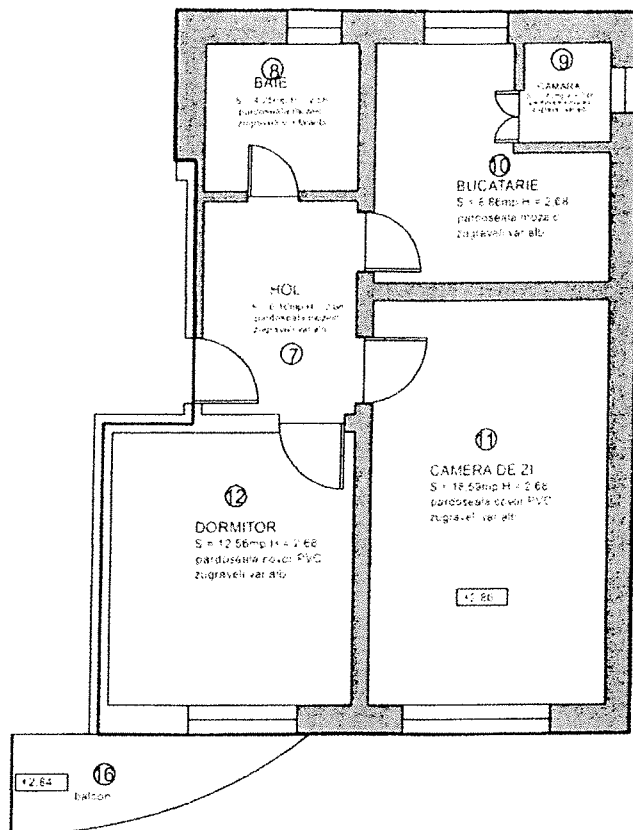
DATUI
VICTOR

Semnata digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:13:15 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 4 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	- C1-U1	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital
de Daniela Maria
Gergely
Data: 2023.06.29
09:40:16 +03'00'

15618 29.06.2023

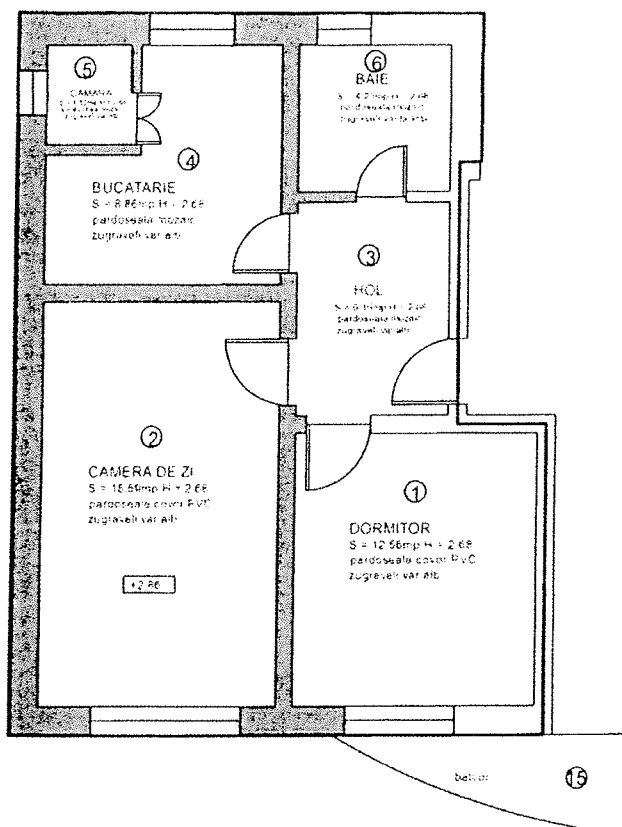
**DATUI
VICTOR**

Semnat digital
de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:13:35 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 5 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	- C1-05	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital de Daniela Maria Gergely
Data: 2023.06.29
09:39:56 +03'00'

15618-29.06.2023

CERTIFICAT
DE
RIZARE
S-F Nr.
DATUI VICTOR

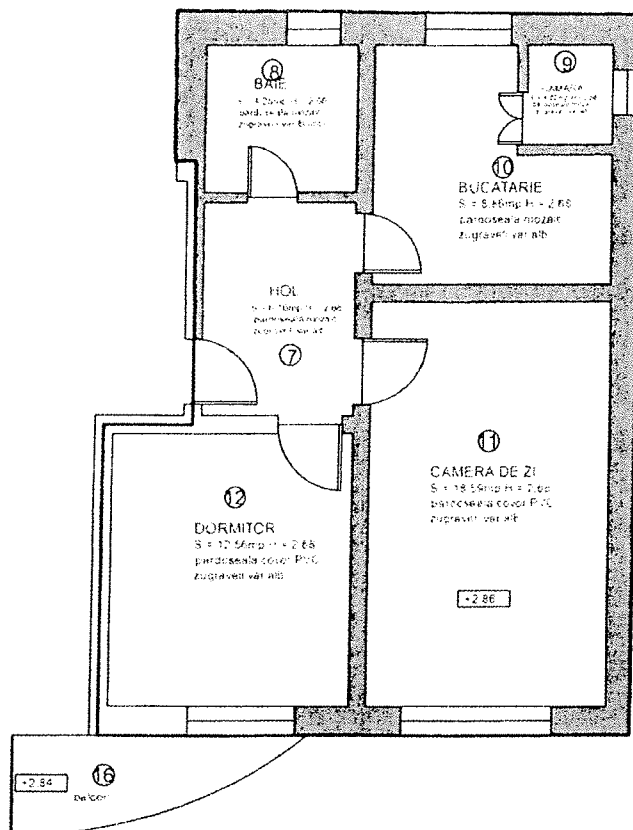
DATUI
VICTOR

Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:13:55 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 6 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	- C1-16	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camera	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital de Daniela Maria Gergely
Data: 2023.06.29 09:39:16 +03'00'

15618 29.06.2023

CERTIFICAT
DE
BRIZARE
MS-F N
DATUI VICTOR

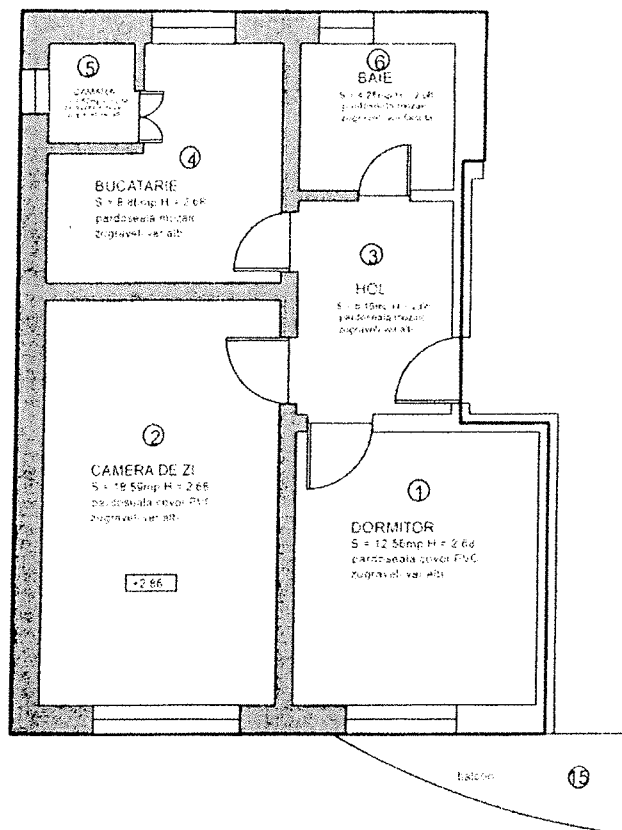
DATUI
VICTOR

Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27 17:14:17 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA - AP. 7 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	- C1.17	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camera	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27 06 2023
Receptionat,		Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnat digital de
Daniela Maria
Gergely
Data: 2023.06.29
09:38:59 +03'00'

15018 29.06.2023

CERTIFICAT
DE
PRIZARE
S-F N
DATUI VICTOR

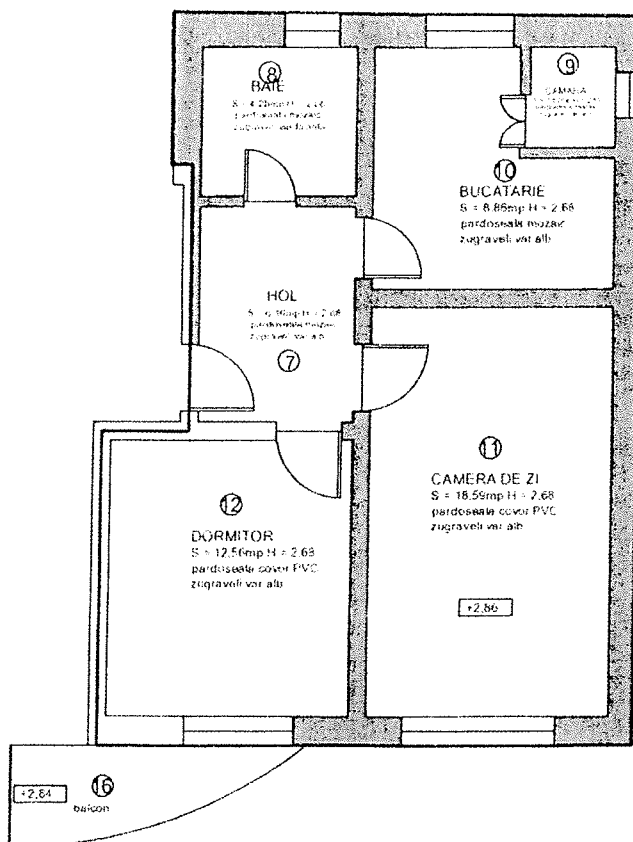
DATUI
VICTOR

Semnat digital
de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:14:39 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA- AP. 8 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	216 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr.	60683	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60683



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
	Executant,	Data
	Datui Victor	27 06 2023
	Receptionat,	Data

Daniela
Maria
Gergely

Semnata digital de
Daniela Maria
Gergely
Data: 2023.06.29
09:38:18 +03'00'

15618-29.06.2023

CERTIFICAT
AUTORIZAT
de RO
DATUI VICTOR
Semnat digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.27
17:15:05 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60683 Sighisoara

Nr. cerere 11328
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134385291



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 2, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60683	216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60683-C1	Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 2, Jud. Mures	Nr. niveluri:4; An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C2 Bloc 2 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 22, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60683 a imobilului cu numarul cadastral 60683 / UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59941 inscris in cartea funciara 59941;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 14, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 7805/IX/5, din 08/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 5236 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32488/IX/3, din 11/10/2022 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 32489/IX/5, din 14/10/2022 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 26060 din 21/11/2022;</i>	A1.1
11328 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 293, din 28/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA;		
B5	Se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la adresa administrativa a imobilului: str. Miron Neagu, nr. 8	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

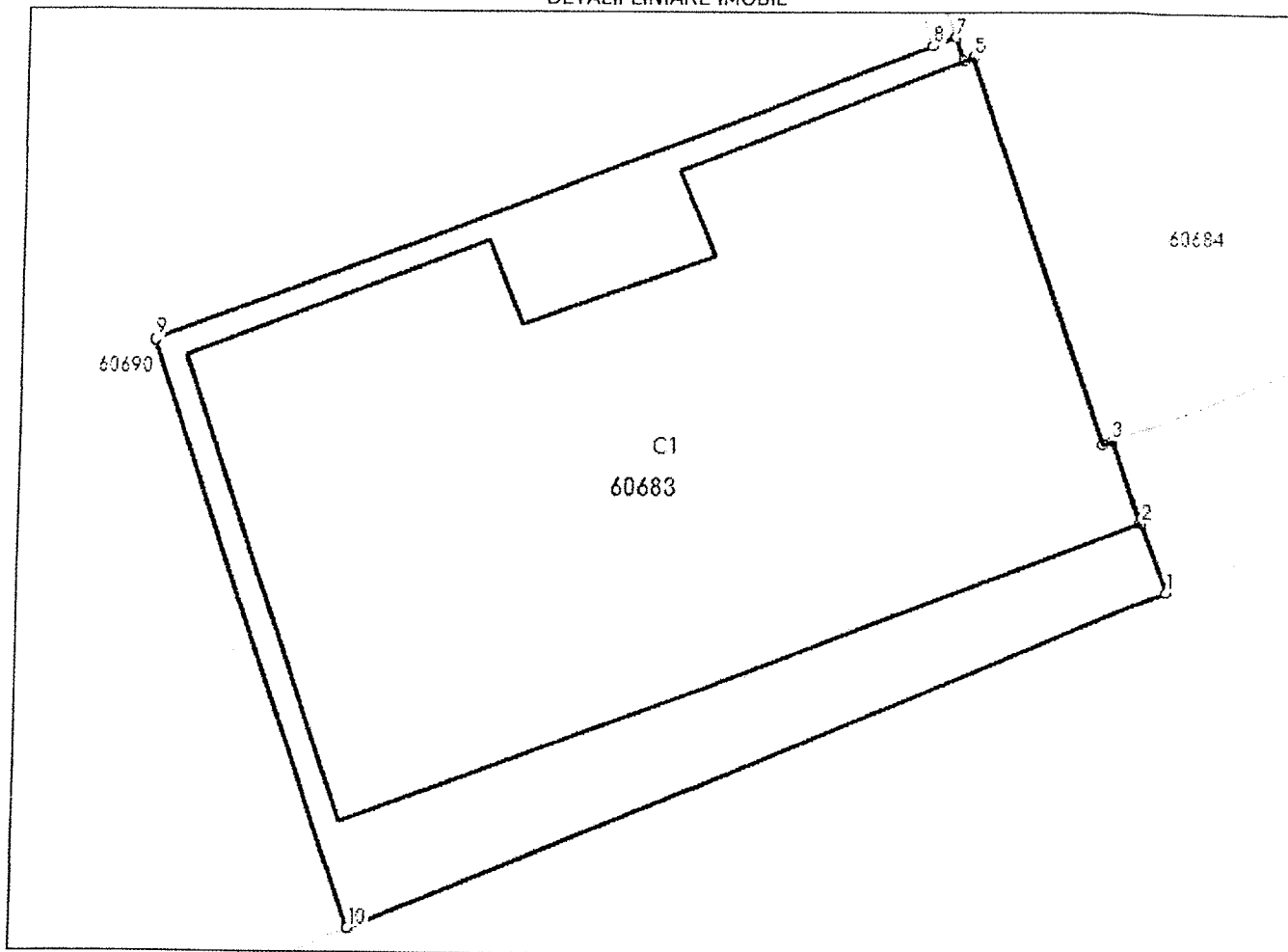
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60683	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60683-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C2 Bloc 2 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.476
2	3	1.749
3	4	0.2
4	5	8.161
5	6	0.2
6	7	0.5
7	8	0.501
8	9	16.979
9	10	12.494
10	1	17.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

09-05-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Sinziana

Semnat digital de
Sinziana Aldea

Aldea

Data: 2023.05.09
15:41:37 +03'00'

Referent,

GOGA AURICA OLIMPIA

Referent
(parafră și semnătura)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMARIA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

32.488/IX/3/11.10.2022

CERTIFICAT Nr. 57 din 13.10.2022

de atestare a edificării construcțiilor

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către *Datui Victor*, confirmăm că pe terenul situat în Municipiul Sighișoara, *Str. Miron Neagu, f.nr.*, înscris în *Cartea funciară Nr. 59941*, a Municipiului Sighișoara, cu *Nr. top. 3372/1*, există construcții proprietatea privată a Statului Român, edificate în anul 2002. -

Edificarea construcțiilor s-a efectuat conform *Autorizației de construire nr. 148 din 13.09.2001*, există încheiat *Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13254 din 23.12.2002*.

Imobilul „C 1”-*Bloc 1 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 1” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 2”-*Bloc 2 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 2” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 3”-*Bloc 3 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane

Construcția „C 3” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 4”-*Bloc 4 de locuințe* - are următoare componență:

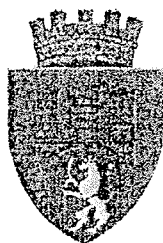
- Subsol** : casa scării, centrala termică
- Parter** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Etaj 1** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Etaj 2** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Mansardă** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

Construcția „C 4” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**S+P+2+M**
- suprafața construită la sol **120 mp**
- suprafața construită desfășurată**520 mp**

Imobilul „C 5”-*Bloc 5 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMARIA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Construcția „C 5” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 6”-Bloc 6 de locuințe - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 6” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 7”-Bloc 7 de locuințe - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 7” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....—
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 8”-*Bloc 8 de locuințe* - are următoare componență:

- Subsol** : casa scării, centrala termică
Parter : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
Etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
Etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
Mansardă : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

Construcția „C 8” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime**S+P+2+M**
- suprafața construită la sol **120 mp**
- suprafața construită desfășurată**520 mp**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art.37, alin.1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sirbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit 2 ex.

Florin Murzea



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 2 teren intravilan jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de apartamentare bloc C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune apartamentarea construcției C1 după cum urmează

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 1 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 1

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 2 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 3 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 3

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 4 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 4

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 5 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 5

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 6 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 6

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 7 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 7

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 8 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/216 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 8

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Imobilul a fost identificat în C.F. 60683 nr. cad. 60683

C.F. nr. 60683

Localitatea Sighisoara

nr. cad. 60683 – Teren curti constructii intravilan S = 216 mp.
edificat cu C1 **Bloc 2 de locuinte** compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

proprietar Municipiul Sighisoara domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra terenului si proprietar **Statul Roman domeniul privat** in cota de 1/1 parte asupra constructiei.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS Trimble R8 .

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

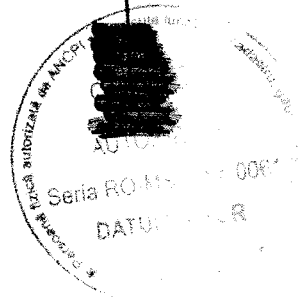
După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila

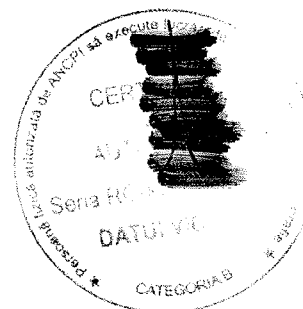
Datui Victor

aut. Cat. B seria RO-MS-F nr. 0061



Inventar de coordonate			
Stereo 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	15	525560.485	486259.711
	16	525569.841	486256.438
	17	525572.193	486262.617
	18	525570.471	486263.291
	19	525571.876	486267.208
	20	525573.585	486266.499
	21	525575.775	486272.349
	31	525568.225	486275.449
	32	525566.576	486276.033
	33	525563.999	486269.127
	34	525563.037	486266.550
	35	525568.153	486275.262
	36	525575.845	486272.536
	104	525558.343	486259.931
	105	525570.136	486255.805
	106	525576.071	486271.713
	110	525565.185	486276.526
	111	525576.246	486272.182

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
104	525558.343	486259.931
105	525570.136	486255.805
106	525576.071	486271.713
111	525576.246	486272.182
21	525575.775	486272.349
36	525575.845	486272.536
35	525568.153	486275.262
31	525568.225	486275.449
32	525566.576	486276.033
110	525565.185	486276.526
Suprafata calculata mp=		216





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	15620
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Domiciliul Loc. Sighisoara, Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15620** din data **28-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand numarul cadastral 60684-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60684-C1-U1** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 2) **60684-C1-U2** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 3) **60684-C1-U3** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 4) **60684-C1-U4** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 5) **60684-C1-U5** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 6) **60684-C1-U6** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 7) **60684-C1-U7** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 8) **60684-C1-U8** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 3, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 11-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORIN RUS
Florin
Rus
 Semnat digital de
 Florin Rus
 Data: 2023.07.11
 10:43:20 +03'00'

ANEXA NR. 3 la H.C.L. nr. 182/11.08.2023

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 60684 ../UAT Sighisoara.

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Miron Neagu nr. 3

Nr. cadastral: 60684

Suprafața teren: 239 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1	C1-U1	60684-C1-U1	52 mp	1/8;	30/239	
		P	2	C1-U2	60684-C1-U2	52 mp	1/8;	30/239	
		E1	3	C1-U3	60684-C1-U3	52 mp	1/8;	30/239	
		E1	4	C1-U4	60684-C1-U4	52 mp	1/8;	30/239	
		E2	5	C1-U5	60684-C1-U5	52 mp	1/8;	30/239	
		E2	6	C1-U6	60684-C1-U6	52 mp	1/8;	30/239	
		M	7	C1-U7	60684-C1-U7	52 mp	1/8;	30/239	
		M	8	C1-U8	60684-C1-U8	52 mp	1/8;	29/239	
TOTAL						416 mp.	8/8	239/239	
Descriere părți comune indivize			Partile comune: <i>Hol acces, casa scarii la parter, casa scarii, camera tehnica la etaj 1, casa scarii, camera boiler la etaj 2 casa scarii, uscatorie la mansarda</i>						
Intocmit (semnătură, stampă)			Recepționat (semnătură, parafă)						
Data.....			Semnat digital de						

DATU
VICTORSemnat digital de
DATU VICTOR
Data: 2023.06.27
19:52:38 +03'00'

Florin Rus

Semnat digital de
Florin Rus
Data: 2023.07.11
10:48:15 +03'00'

15620/11.07.2023

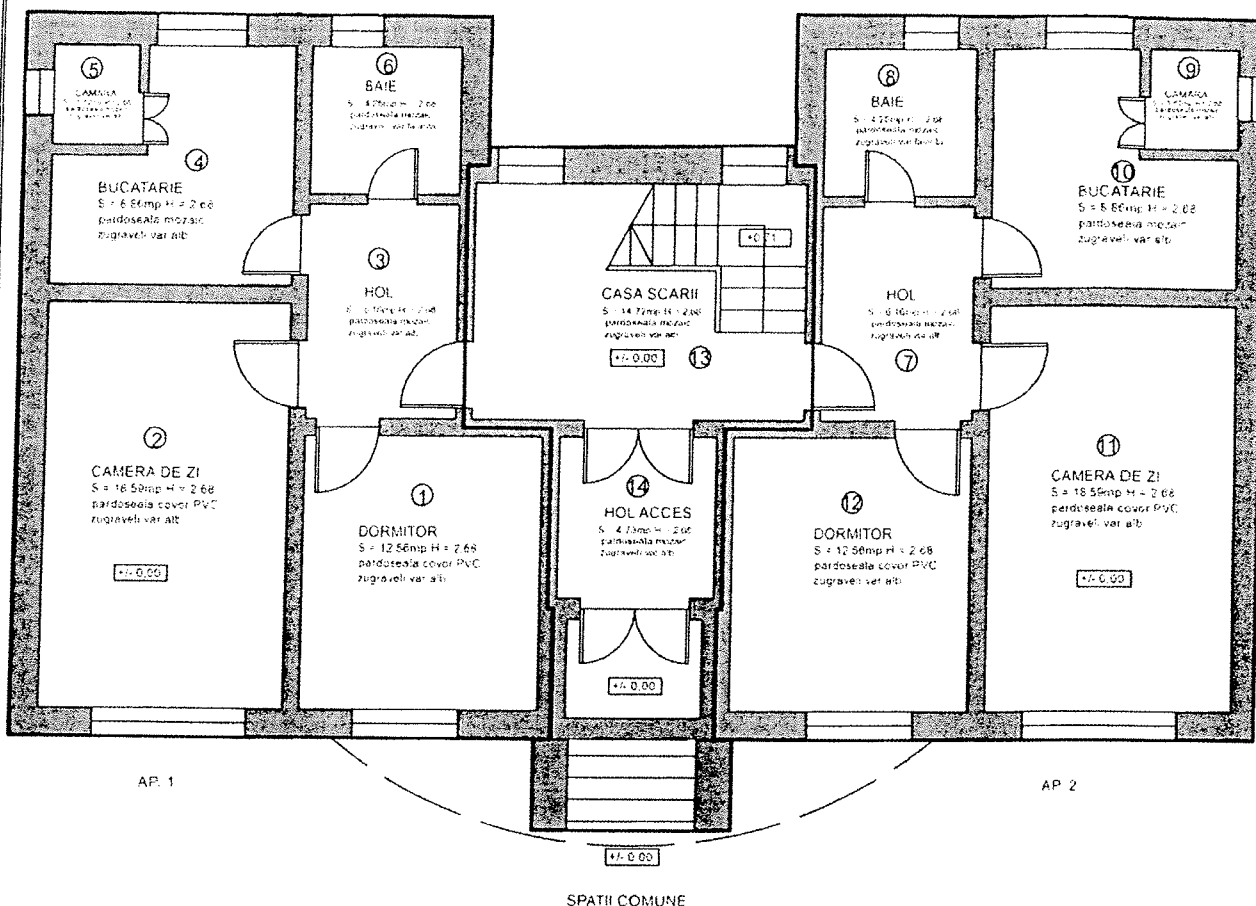
NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI astfel:
 - pentru construcție:
 - Cpc = Suap/Stuap, unde:
 - Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - Suap - suprafața utilă UI;
 - Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren:
 - Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările completările ulterioare.

BLOC C1 -PLAN PARTER - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Hol acces	4.70
Suprafata Utila = 123.60 mp		
Suprafata Utila Totala= 124 mp		
Suprafata construita = 163 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

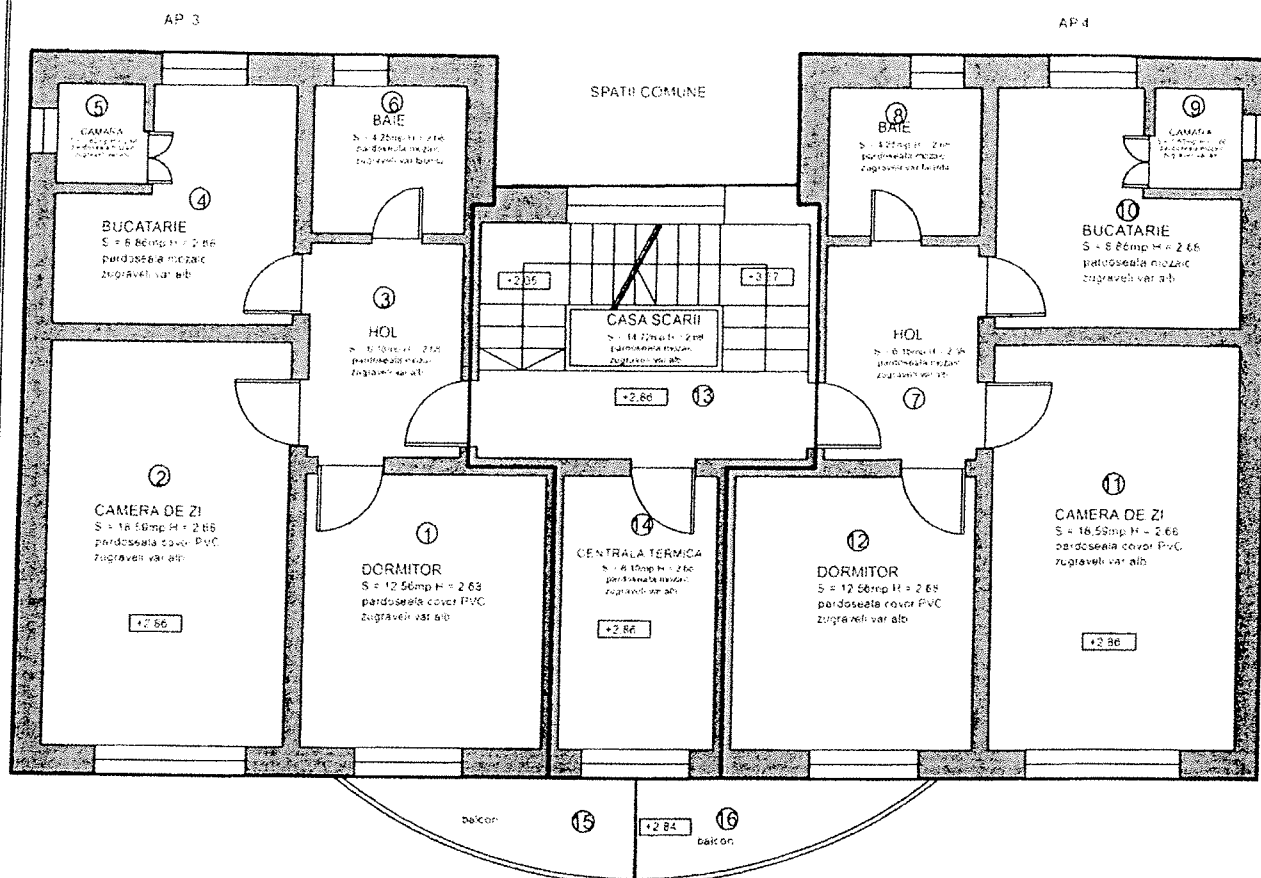
Semnat digital de
Florin Rus
Data: 2023.07.11
10:43:53 +03'00'

CEA
AUT
PRO-MSA Nr. 0061
DATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:53:12 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Centrala termica	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat,		Data

Florin Rus

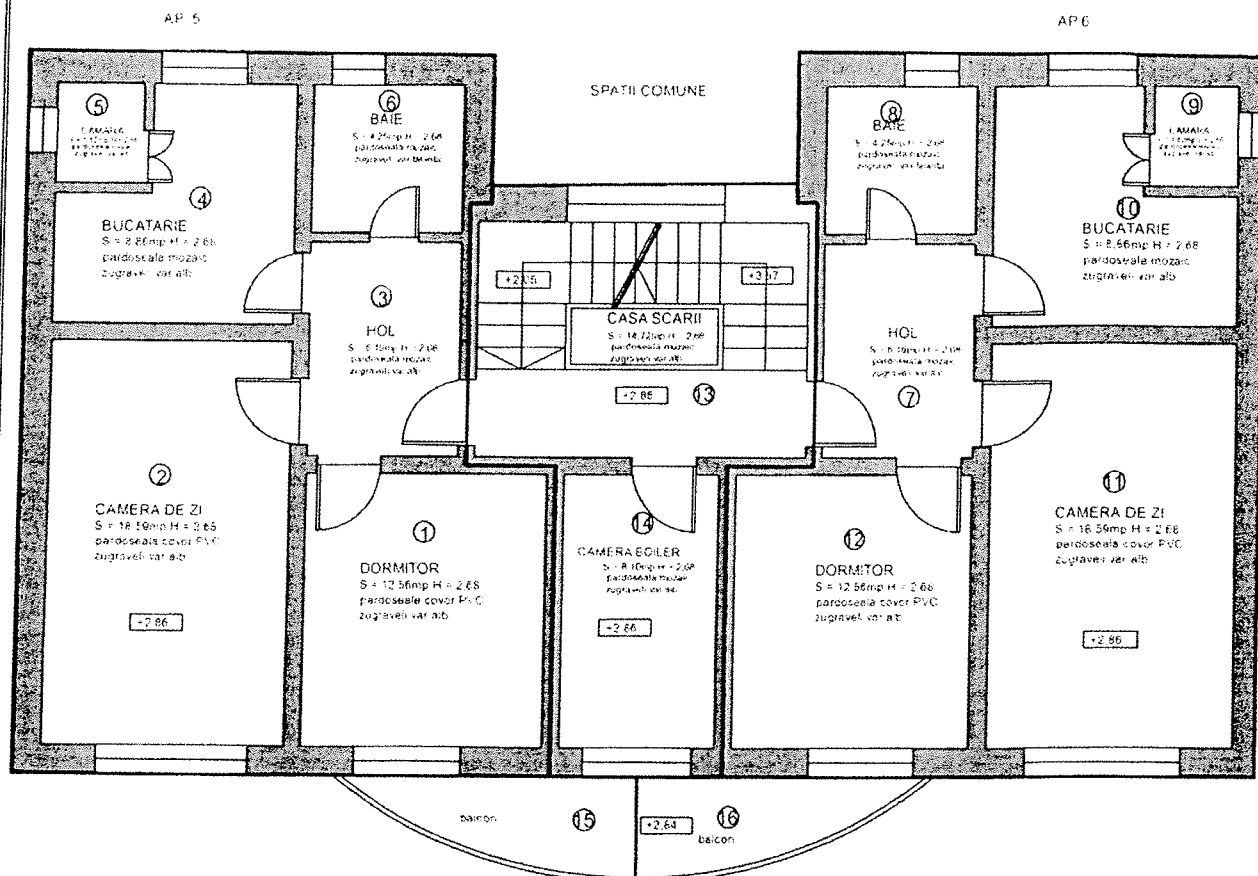
Semnat digital de
Florin Rus
Data: 2023.07.11
10:44:08 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:53:28 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Camera boiler	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Semnat digital de
Florin Rus
Data: 2023.07.11
10:44:22 +03'00'

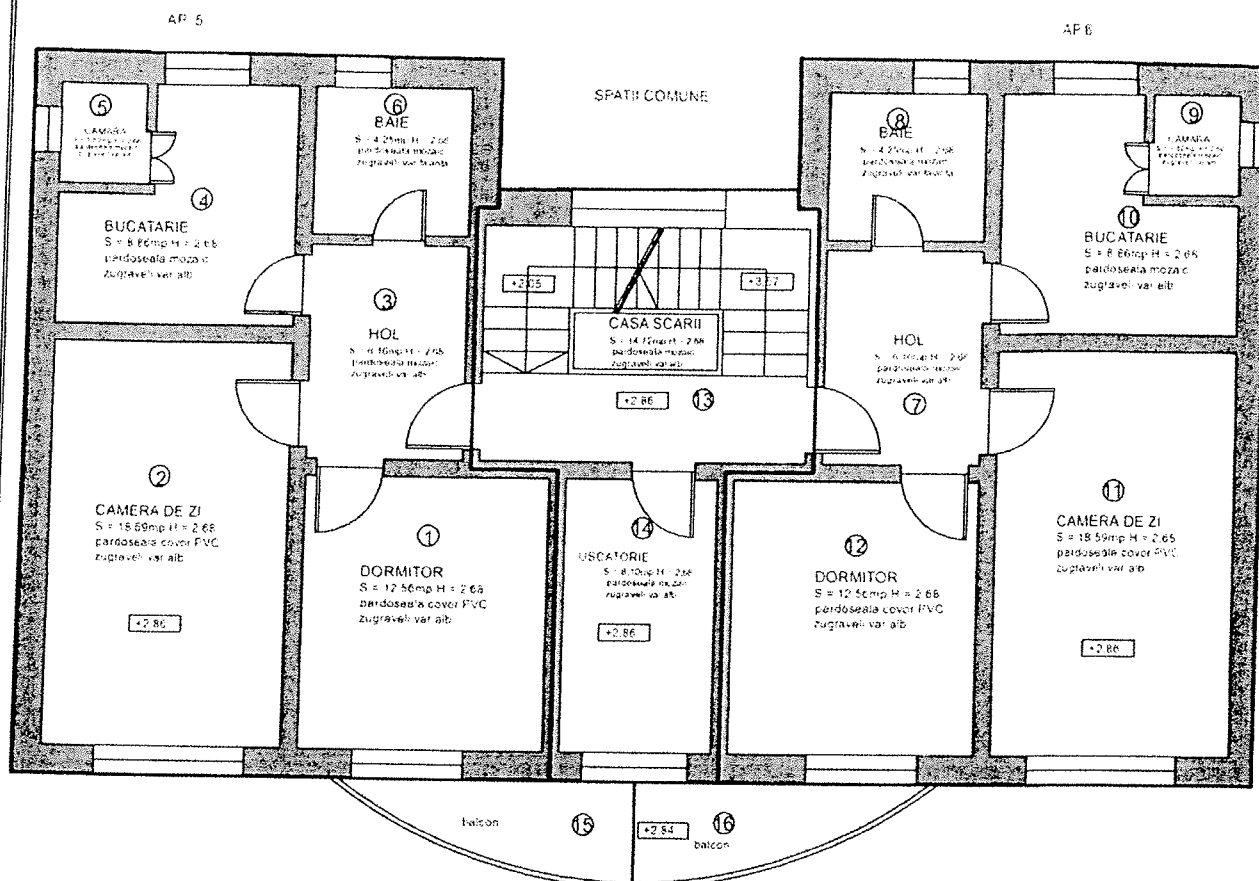
Seria R
Data: 2023.06.27
17:53:43 +03'00'

DATUI
VICTOR

BLOC C1 PLAN MANSARDA - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Uscatorie	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Semnat digital de		

Florin Rus

Data: 2023.07.11
10:44:40 +03'00'

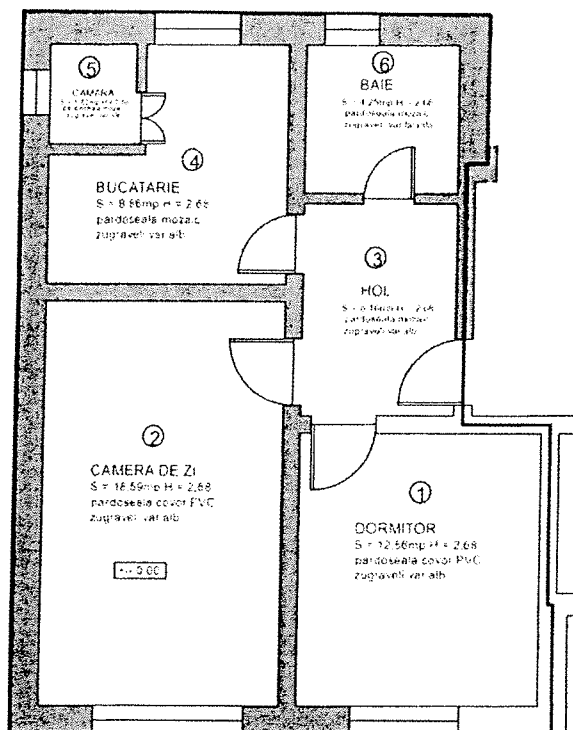
DATUI VICTOR

Data: 2023.06.27
17:54:04 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 1 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camera	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

Florin Rus

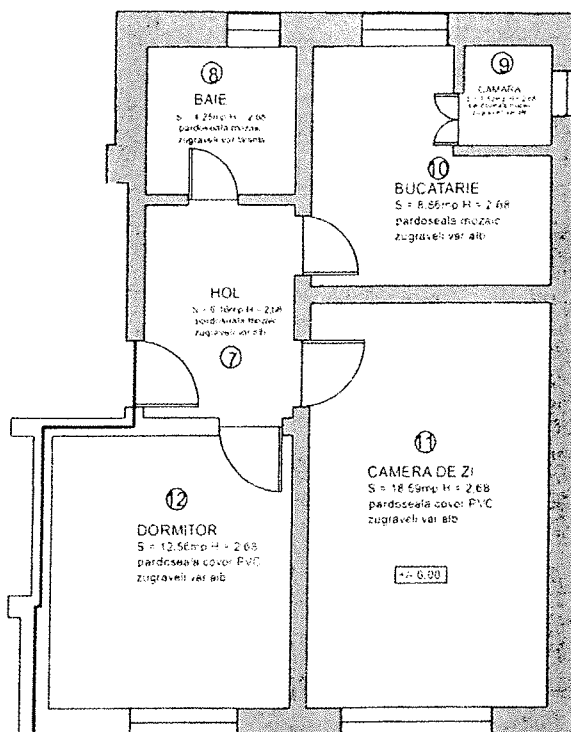
Semnat digital de
Florin Rus
Data: 2023.07.11
10:43:17 +03'00'

CERTIFICAT DE
IZARE
F. Nr. 006
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:54:28 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 2 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
	Executant,	Data
Datui Victor		27.06 2023
	Receptionat,	Data
Semnat digital de Florin Rus		
Data: 2023.07.11		

Florin Rus

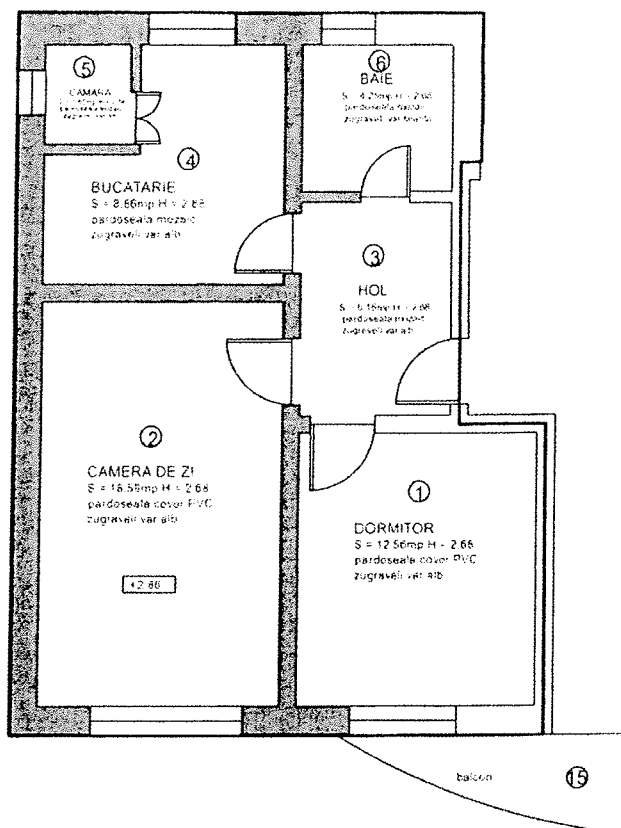
DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:54:46 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 3 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10 10 2022
Receptionat,		Data
Semnat digital de Florin Rus		

Florin Rus

Data: 2023.07.11
10:45:49 +03'00'

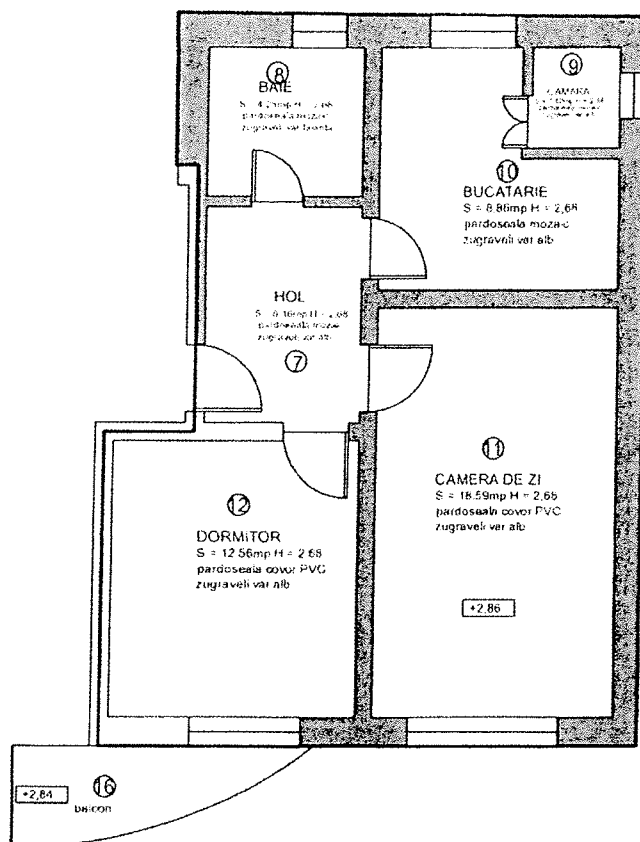
DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:55:04 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 4 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
	Executant,	Data
	Datui Victor	27.06.2023
	Receptionat,	Data
Semnat digital de Florin Rus		

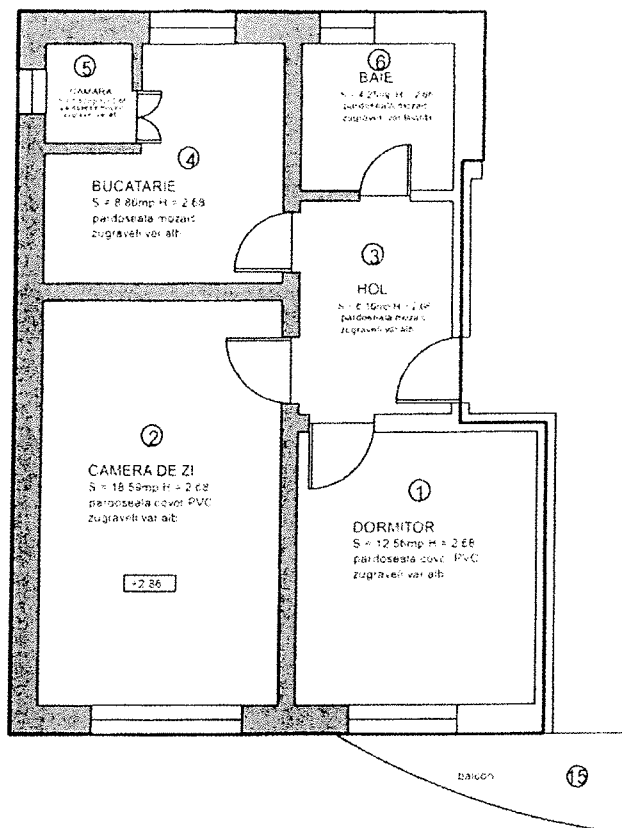
Florin Rus
Data: 2023.07.11
10:46:05 +03'00'

DATUI VICTOR
Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:55:23 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 5 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Semnat digital de Florin Rus		

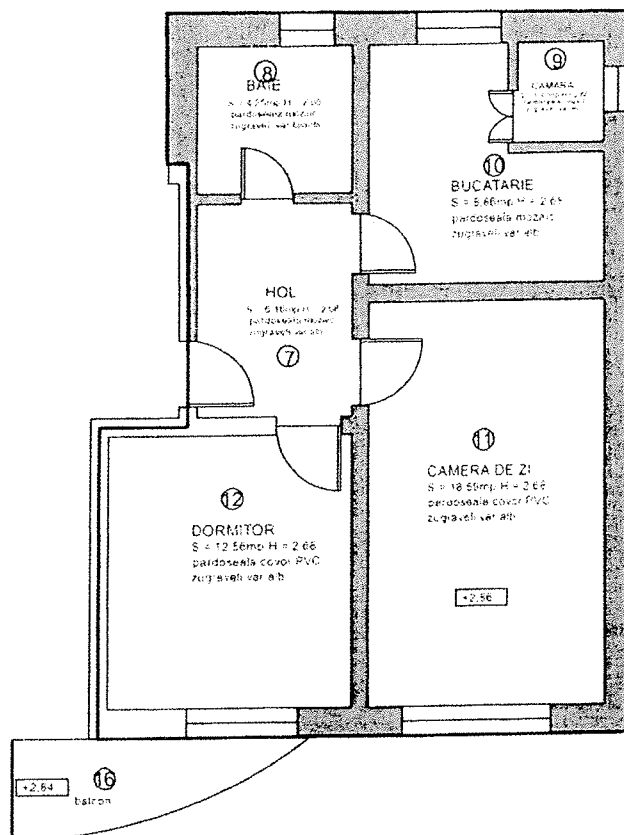
Florin Rus
Rus
Data: 2023.07.11
10:46:25 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:55:44 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 6 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
	Executant,	Data
Datui Victor		27.06.2023
	Receptionat,	Data
Semnat digital de Florin Rus		

Florin Rus

Data: 2023.07.11
10:46:43 +03'00'

Scara ROAMS-F Nr. 006
Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:56:05 +03'00'

Scara 1:100

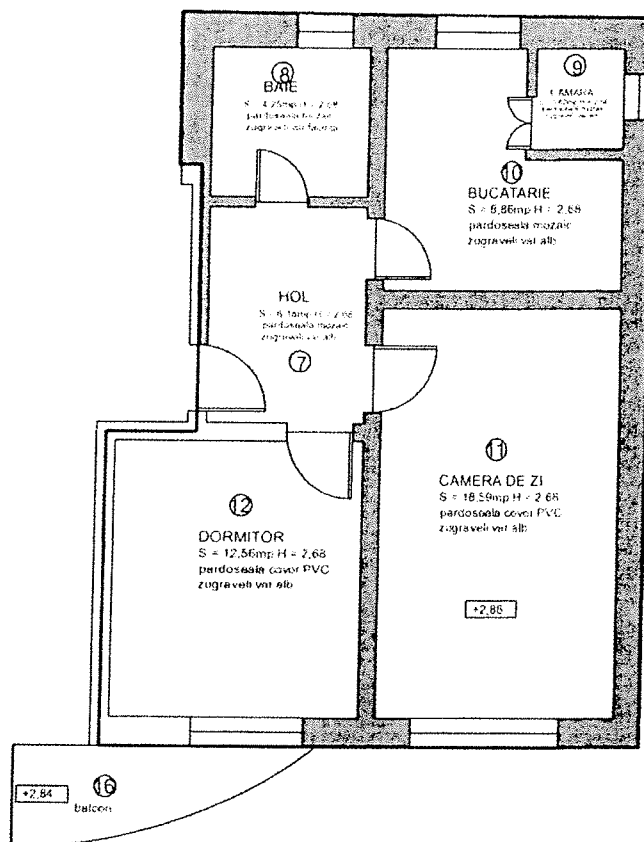
DATUI Semnat digital de
VICTOR DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27
17:56:24 +03'00'

Florin Rus

BLOC C1 PLAN MANSARDA- AP. 8 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	239 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3	
Carte Funciara colectiva nr.	60684	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60684



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Semnat digital de		



DATUI VICTOR Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.27 17:56:45 +03'00'

Florin Rus Florin Rus
Data: 2023.07.11 10:47:23 +03'00'



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 23.638/IX/3/10.07.2023

ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara prin prezenta comunică acordul ca imobilul situat în Municipiul Sighișoara, Str. Miron Neagu, nr. 3, înscris în CF nr. 60684, nr. cad. 60684-C1, în favoarea Statului Român, să se apartamenteze în **opt unități individuale**, conform documentației întocmită de către persoana fizică autorizată Datui Victort.

S-a eliberat prezenta la cererea Municipiului Sighișoara, spre a servi la OCPI Mureș-BCPI Sighișoara.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sighișoara



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Murzea Florin
Ex: -2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere 11330
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134386341



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60684 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 3, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60684	239	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60684-C1	Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 3, Jud. Mures	Nr. niveluri:4; An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C3 Bloc 3 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 22, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60684 a imobilului cu numarul cadastral 60684 / UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59941 inscris in cartea funciara 59941;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 14, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 7805/IX/5, din 08/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 5236 din 10/03/2022;		
Act Administrativ nr. 32488/IX/3, din 11/10/2022 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 32489/IX/5, din 14/10/2022 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) STATUL ROMAN , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 26060 din 21/11/2022;		
11330 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 294, din 28/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA;		
B5	Se inscrie adresa administrativa a imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

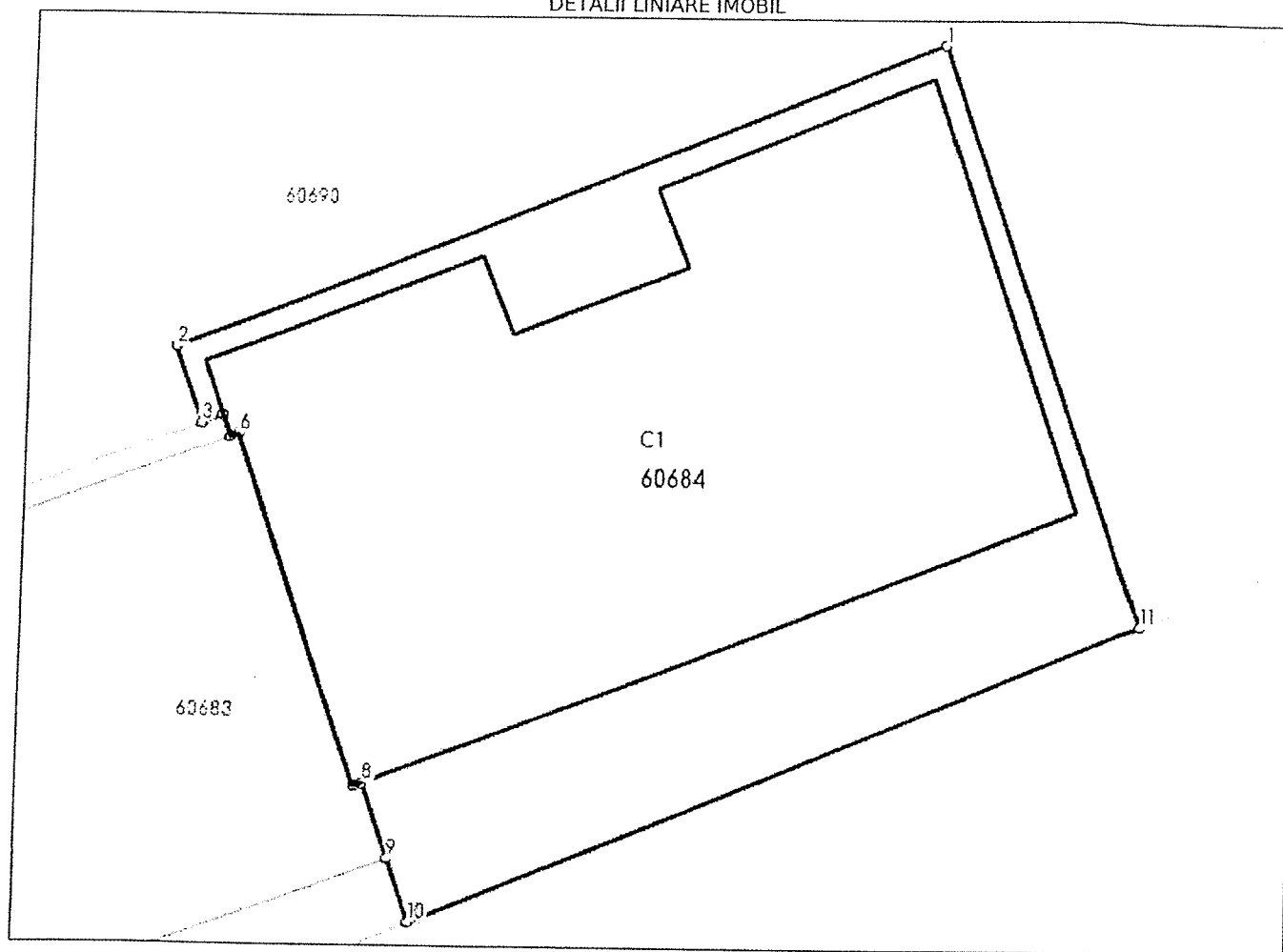
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60684	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60684-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C3 Bloc 3 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.38
2	3	1.74
3	4	0.501
4	5	0.5
5	6	0.2
6	7	8.161
7	8	0.2
8	9	1.749
9	10	1.476
10	11	17.439
11	1	13.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

11-05-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana

Ileana

Craciun

Semnat digital de

Georgeana Ileana
Craciun

Data: 2023.05.11

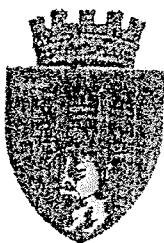
13:49:57 +03'00'

Referent,

GOȘA AURICA OLIMPIA

Referent

(parafa și semnătura)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMARIA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

32.488/IX/3/11.10.2022

CERTIFICAT Nr. 57 din 13.10.2022

de atestare a edificării construcțiilor

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către *Datui Victor*, confirmăm că pe terenul situat în Municipiul Sighișoara, *Str. Miron Neagu, f.nr.*, înscris în *Cartea funciară Nr. 59941*, a Municipiului Sighișoara, cu *Nr. top. 3372/1*, există construcții proprietatea privată a Statului Român, edificate în anul 2002. -

Edificarea construcțiilor s-a efectuat conform *Autorizației de construire nr. 148 din 13.09.2001*, există încheiat *Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13254 din 23.12.2002*.

Imobilul „C 1”-*Bloc 1 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 1” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată **676 mp**

Imobilul „C 2”-*Bloc 2 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 2” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 3”-*Bloc 3 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane

Construcția „C 3” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 4”-*Bloc 4 de locuințe* - are următoare componență:

- Subsol** : casa scării, centrala termică
- Parter** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Etaj 1** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Etaj 2** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Mansardă** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

Construcția „C 4” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**S+P+2+M**
- suprafața construită la sol **120 mp**
- suprafața construită desfășurată**520 mp**

Imobilul „C 5”-*Bloc 5 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMARIA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Construcția „C 5” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 6”-*Bloc 6 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 6” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 7”-*Bloc 7 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 7” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 8”-*Bloc 8 de locuințe* - are următoare componență:

- Subsol** : casa scării, centrala termică
Parter : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase
Etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase
Etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase
Mansardă : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase

Construcția „C 8” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime**S+P+2+M**
- suprafața construită la sol **120 mp**
- suprafața construită desfășurată**520 mp**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art.37, alin.1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sirbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit 2 ex.

Florin Murzea



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 3 teren intravilan jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de apartamentare bloc C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune apartamentarea construcției C1 după cum urmează

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 1 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/239 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 1

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 2 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/239 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 3 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/239 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 3

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 4 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/239 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 4

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 5 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/239 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 5

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 6 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/239 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 6

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 7 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/239 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 7

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 8 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 29/239 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 8

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Imobilul a fost identificat în C.F. 60684 nr. cad. 60684

C.F. nr. 60684

Localitatea Sighisoara

nr. cad. 60684 – Teren curti constructii intravilan S = 239 mp.
edificat cu C1 **Bloc 3 de locuințe** compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

proprietar Municipiul Sighisoara domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra terenului si proprietar **Statul Roman domeniul privat** in cota de 1/1 parte asupra constructiei.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS Trimble R8 .

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila

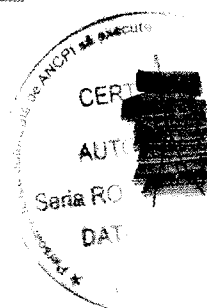
Datui Victor

aut. Cat. B seria RO-MS-F nr. 0061



Inventar de coordonate			
Stereo 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	21	525575.775	486272.349
	22	525577.416	486271.767
	23	525579.771	486277.878
	24	525578.069	486278.603
	25	525579.588	486282.497
	26	525581.274	486281.780
	27	525583.708	486287.973
	28	525574.314	486291.260
	29	525571.691	486284.537
	30	525570.729	486281.961
	31	525568.225	486275.449
	32	525566.576	486276.033
	35	525568.153	486275.262
	36	525575.845	486272.536
	106	525576.071	486271.713
	107	525577.711	486271.132
	108	525584.435	486288.238
	109	525571.832	486292.648
	110	525565.185	486276.526
	111	525576.246	486272.182

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
32	525566.576	486276.033
31	525568.225	486275.449
35	525568.153	486275.262
36	525575.845	486272.536
21	525575.775	486272.349
111	525576.246	486272.182
106	525576.071	486271.713
107	525577.711	486271.132
108	525584.435	486288.238
109	525571.832	486292.648
110	525565.185	486276.526
Suprafata calculata mp=		239





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	15630
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Domiciliul Loc. Sighisoara, Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15630** din data **28-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand numarul cadastral 60685-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60685-C1-U1** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 2) **60685-C1-U2** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 3) **60685-C1-U3** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 4) **60685-C1-U4** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 5) **60685-C1-U5** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 6) **60685-C1-U6** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 7) **60685-C1-U7** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 8) **60685-C1-U8** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 4, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 11-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DORIN UGRAN

Marius Dorin Ugran
 Dorin Ugran

Semnat digital de
 Marius Dorin Ugran
 Data: 2023.07.11
 15.06.59 +03'00'

ANEXA NR. 4 la H.C.L. nr. 122/11.08.2023

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 60685 .../UAT Sighisoara.

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Miron Neagu nr. 4

Nr. cadastral: 60685

Suprafața teren: 165 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune afărente UI (Cpe)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs
		P	1	C1-U1	60685-C1-U1	35 mp	1/8;	21/165	
		P	2	C1-U2	60685-C1-U2	35 mp	1/8;	20/165	
		E1	3	C1-U3	60685-C1-U3	35 mp	1/8;	21/165	
		E1	4	C1-U4	60685-C1-U4	35 mp	1/8;	20/165	
		E2	5	C1-U5	60685-C1-U5	35 mp	1/8;	21/165	
		E2	6	C1-U6	60685-C1-U6	35 mp	1/8;	20/165	
		M	7	C1-U7	60685-C1-U7	35 mp	1/8;	21/165	
		M	8	C1-U8	60685-C1-U8	35 mp	1/8;	21/165	
TOTAL						280 mp	8/8	165/165	
Descriere părți comune indivize		Partile comune: casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter; etaj 1, etaj 2 si mansarda							
Intocmit (semnătură, ștampilă)				Marius Dorin Ugran		Recepționat (semnătură, parafă)			
Data: 2023.06.28				Serviciu digital de Marius Dorin Ugran Data: 2023.07.11 15:07:41 +03:00					

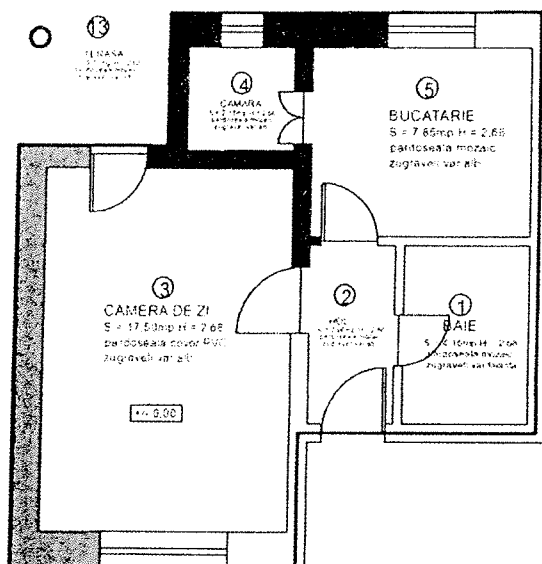
DATUI
VICTOR
 Data: 2023.06.28
 09:51:28 +03:00
 NOTĂ: ...

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI astfel:
- pentru construcție:
 - $Cpe = Suap / St$, unde:
 - Cpe - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - $Suap$ - suprafața utilă UI;
 - St - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren:
 - $Cpt = Suap / St \times 100 (\%) \times St$, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafață totală de teren, aferent construcției;
 - procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - suprafața utilă a apartamentului ($Suap$) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

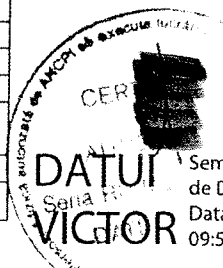
BLOC C1 TIP 1C-PLAN PARTER AP. 1 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



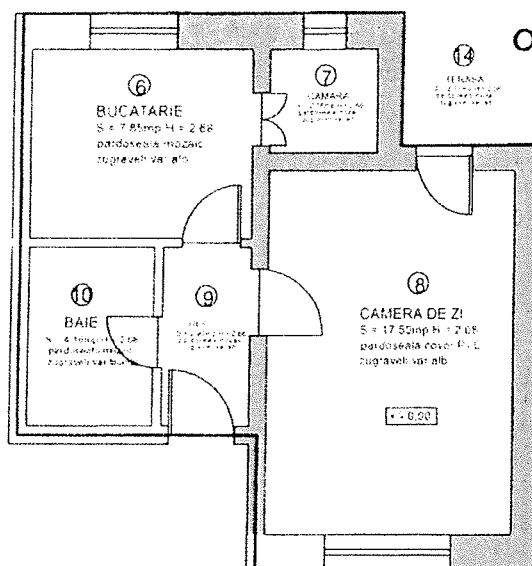
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
Suprafata Utila = 34.70 mp		
13	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala = 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat, Marius Dorin Ugran		Data



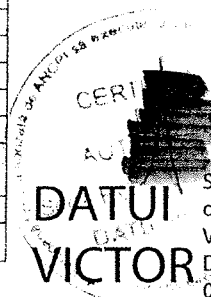
BLOC C1 TIP 1C-PLAN PARTER -AP 2 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
Suprafata Utila = 34.70 mp		
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
	Executant,	Data
Datui Victor		28 06 2023
	Receptionat,	Data
Marius Dorin Ugran		

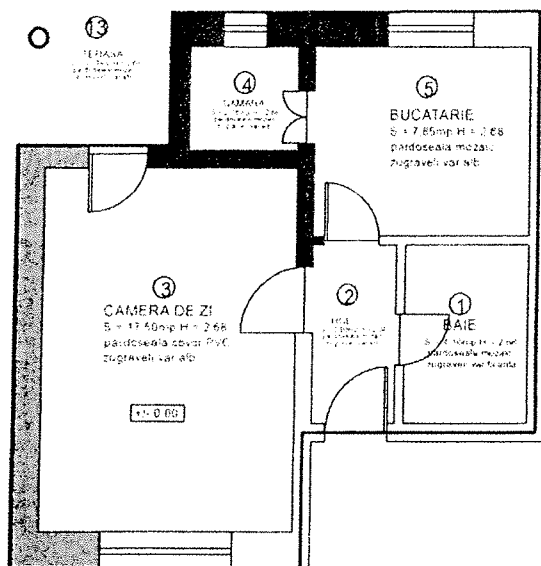


Semnat digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.28
09:54:11 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 1 AP. 3 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
Suprafata Utila = 34.70 mp		
13	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala = 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28 06 2023
Receptionat,		Data
Marius Dones		2023.07.11
Ugari		19.10.25
		15.02.26

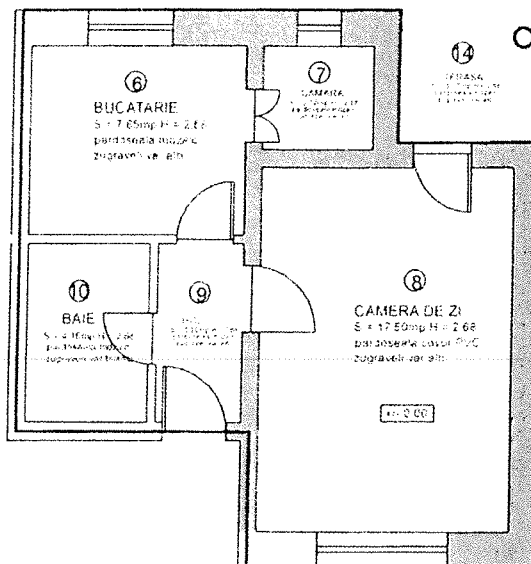


DATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
09:54:31 +03'00'

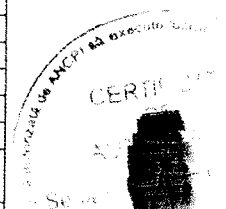
BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 1 -AP 4 PROPUȘ

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
Suprafata Utila = 34.70 mp		
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat, Marius Dorin Ugran		Data



DATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
09:54:51 +03'00'

Scara 1:100

13
TERASA
11,50 mp
11,50 mp
11,50 mp

4
CAMERA
11,50 mp
11,50 mp
11,50 mp

5
BUCATARIE
5 x 7,50 mp
H = 2,68
pridoareta mozaic
zugravită var alb

2
HAI
11,50 mp
11,50 mp
11,50 mp

1
BAIE
5 x 7,50 mp
H = 2,68
pridoareta mozaic
zugravită var alb

3
CAMERA DE ZI
5 x 17,50 mp
H = 2,68
pridoareta covor PVC
zugravită var alb

4 - 0,00

CERTIFICAT

ANULAT

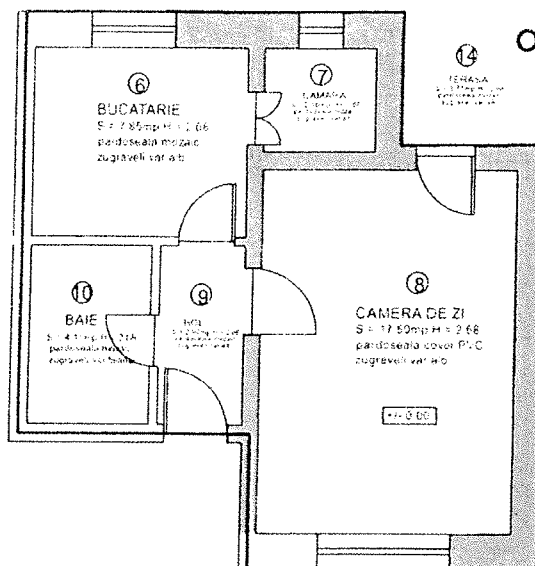
DATUI
VICTOR

Semnata digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
09:55:11 +03'00'

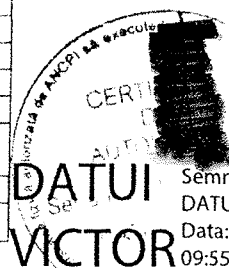
BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 2 -AP 6 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
Suprafata Utila = 34.70 mp		
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala = 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat, Marius Dorin Ugran		Data

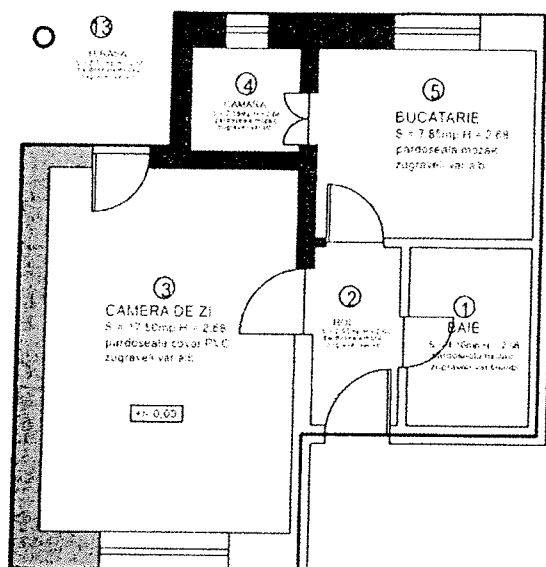


Semnata digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
09:55:32 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN MANSARDA AP. 7 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



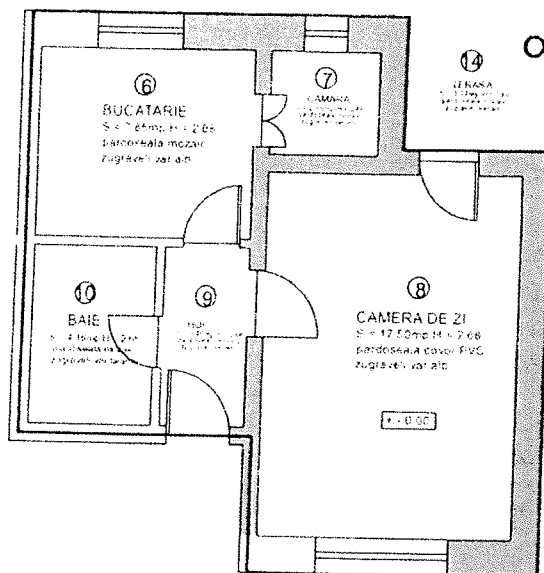
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camera	2.20
5	Bucatarie	7.90
Suprafata Utila = 34.70 mp		
13	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala = 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat, Dorin Ugran		Data

CERTIFICAT
AUTENTICITATE
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
09:55:52 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN MANSARDA -AP 8 PROPUȘ

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
Suprafata Utila = 34.70 mp		
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28 06 2023
Receptionat,		Data

DATUI VICTOR

Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28 09:56:14 +03'00'

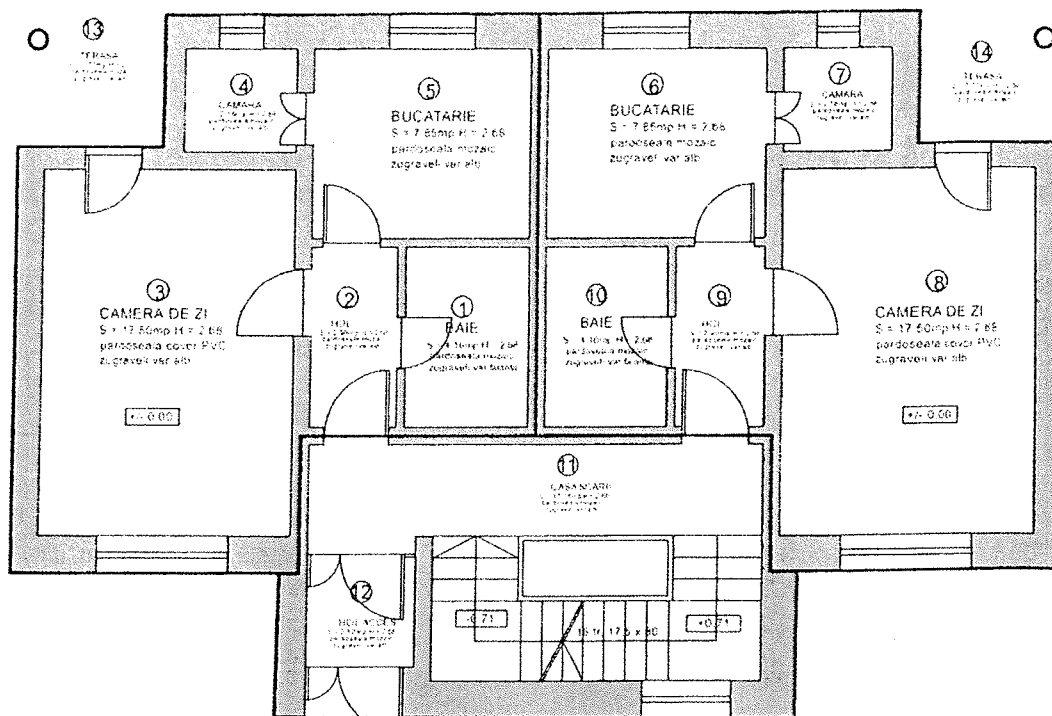
Scara 1:100

CERT
 SUR
 DATUI
 VICTOR

BLOC C1 TIP 1C-PLAN PARTER -EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



AP. 1

AP. 2

SPATII COMUNE

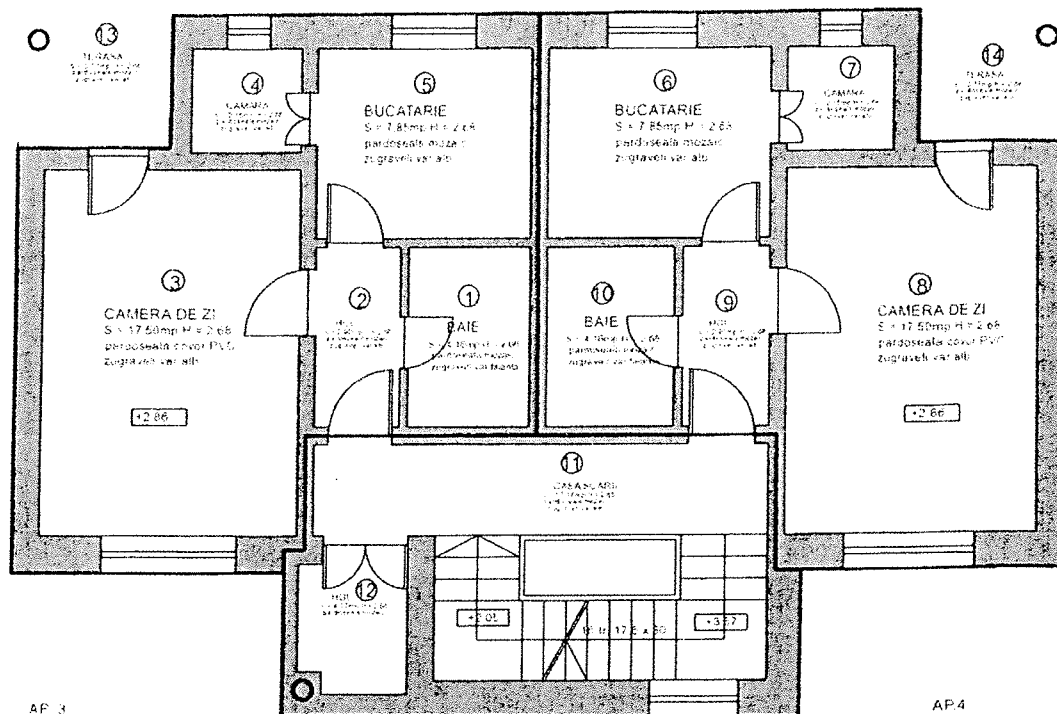
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
11	Casa scarii	17.20
12	Hol acces	2.50
Suprafata Utila = 89.10 mp		
13	Terasa	3.80
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 97 mp		
Suprafata construita = 120 mp		
Executant.		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat.		Data
Marius Dorin Ugran		28.06.2023

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
09:52:24 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 1 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



SPATII COMUNE

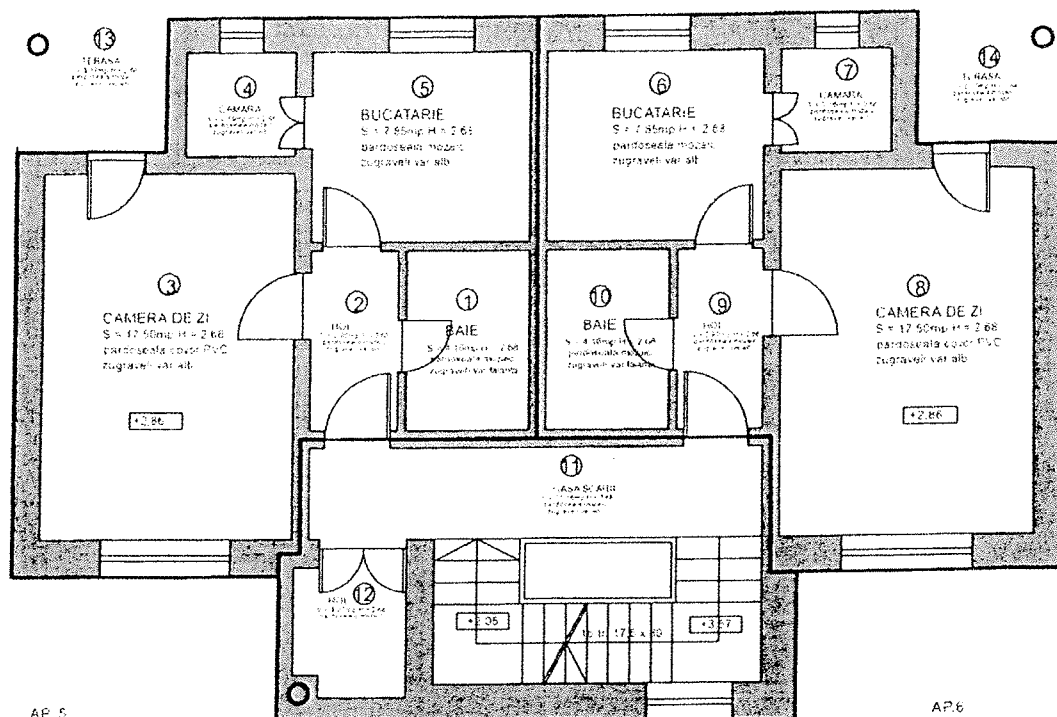
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
11	Casa scarii	17.20
12	Hol acces	4.30
Suprafata Utila = 90.90 mp		
13	Terasa	3.80
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 99 mp		
Suprafata construita = 120 mp		
Executant,		Data
Datui Victor Mariu		28.06.2023
Receptionat, Dorin Ugran		Data

DATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
09:52:43 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 2 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



SPATII COMUNE

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
11	Casa scarii	17.20
12	Hol acces	4.30
Suprafata Utila = 90.90 mp		
13	Terasa	3.80
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 99 mp		
Suprafata construita = 120 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat,		Data
Marius Doina Ugran		

CERTIFICAT DE EXECUTIE

DATUI VICTOR

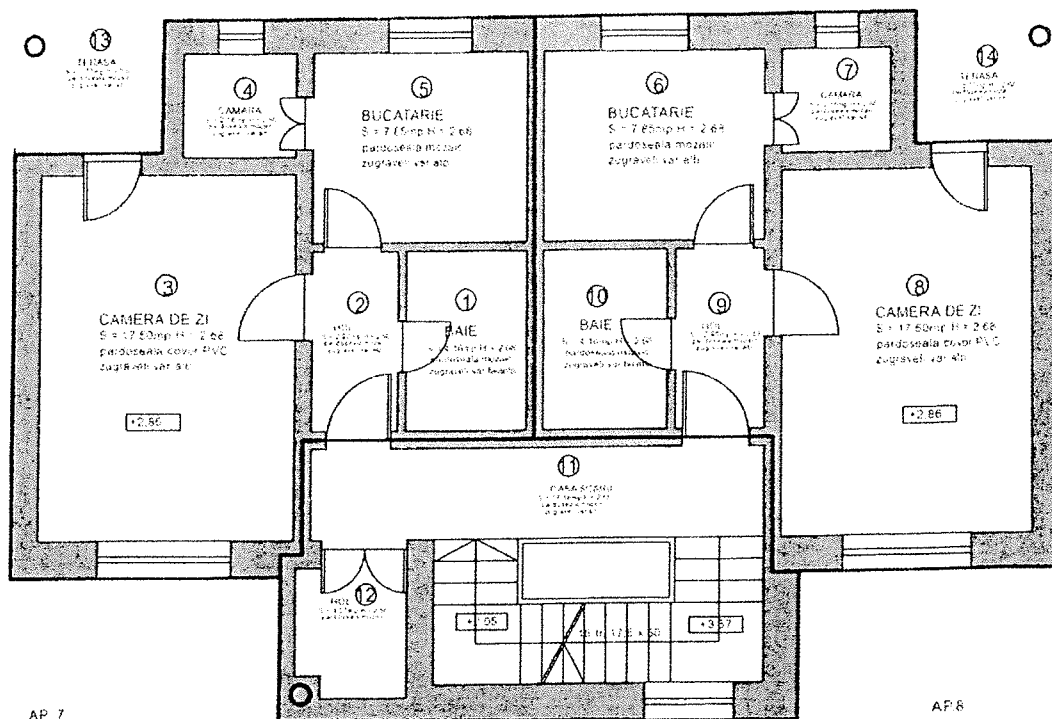
Semnat digital de DATUI VICTOR

Data: 2023.06.28 09:53:02 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN MANSARDA - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	165 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4	
Carte Funciara colectiva nr.	60685	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60685



SPATII COMUNE

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
11	Casa scarii	17.20
12	Hol acces	4.30
Suprafata Utila = 90.90 mp		
13	Terasa	3.80
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala = 99 mp		
Suprafata construita = 120 mp		
Executant,		Data
Datiu Victor		10.10.2022
Receptionat, Marius Dorin Ugran		Data



DATUI VICTOR
Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
09:53:25 +03'00'



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 23.639/IX/3/10.07.2023

ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara prin prezenta comunică acordul ca imobilul situat în Municipiul Sighișoara, Str. Miron Neagu, nr. 4, înscris în CF nr. 60685, nr. cad. 60685-C1, în favoarea Statului Român, să se apartamenteze în **opt unități individuale**, conform documentației întocmită de către persoana fizică autorizată Datui Victort.

S-a eliberat prezenta la cererea Municipiului Sighișoara, spre a servi la OCPI Mureș-BCPI Sighișoara.

PRIMAR

Ioan-Iulian Syro



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Murzea Florin
Ex: -2





**Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL SIGHISOARA**

Domiciliul fiscal: Jud. Mures, Mun. Sighisoara,
Pia. Muzetului, Nr.7

23

0000000000000000000078596292

1997

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

569309

Data obtained (C.H.)

20.05.1994

Data cifrării:

30:01.2007

CALL 4 F2: 14.13.20.993

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere 11315
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134382166



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60685 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 4, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60685	165	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60685-C1	Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 4, Jud. Mures	Nr. niveluri:5; An construire:2002; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:520 mp; C4 Bloc 4 de locuinte compus din: la subsol: casa scarii, centrala termica, la parter: 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase la etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase la etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase iar la mansarda : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 22, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60685 a imobilului cu numarul cadastral 60685 / UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59941 inscris in cartea funciara 59941;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 14, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 7805/IX/5, din 08/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 5236 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32488/IX/3, din 11/10/2022 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 32489/IX/5, din 14/10/2022 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 26060 din 21/11/2022;</i>	A1.1
11315 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 295, din 28/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA;		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului str. Miron Neagu, nr. 4	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

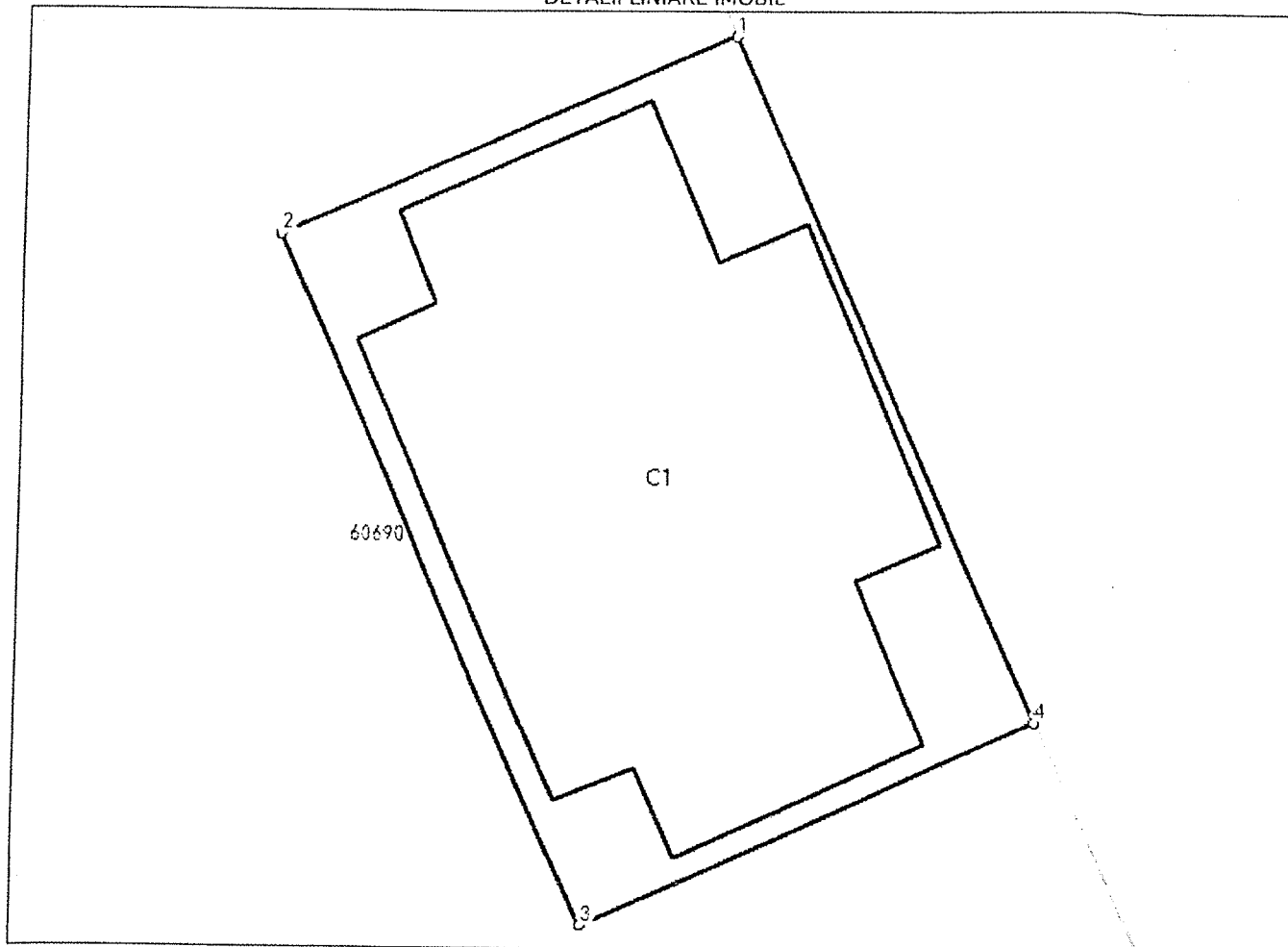
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60685	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60685-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:520 mp; C4 Bloc 4 de locuinte compus din: la subsol: casa scarii, centrala termica, la parter: 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase la etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase la etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase iar la mansarda : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.5
2	3	15.797
3	4	10.5
4	1	15.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

12-05-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Sinziiana

Aldea

(parafa și semnătură)

Semnat digital de

Sinziiana Aldea

Data: 2023.05.12

(parafa și semnătură)

GOGA AURICA OLIMPIA
Referent

(parafa și semnătură)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMARIA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

32.488/IX/3/11.10.2022

CERTIFICAT Nr. 57 din 13.10.2022

de atestare a edificării construcțiilor

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către *Datui Victor*, confirmăm că pe terenul situat în Municipiul Sighișoara, *Str. Miron Neagu, f.nr.*, înscris în *Cartea funciară Nr. 59941*, a Municipiului Sighișoara, cu *Nr. top. 3372/1*, există construcții proprietatea privată a Statului Român, edificate în anul 2002. -

Edificarea construcțiilor s-a efectuat conform *Autorizației de construire nr. 148 din 13.09.2001*, există încheiat *Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13254 din 23.12.2002*.

Imobilul „C 1”-*Bloc 1 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 1” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**P+2+M**
- suprafața construită la sol **163 mp**
- suprafața construită desfășurată**676 mp**

Imobilul „C 2”-*Bloc 2 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 2” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 3”-*Bloc 3 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane

Construcția „C 3” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 4”-*Bloc 4 de locuințe* - are următoare componență:

- Subsol** : casa scării, centrala termică
- Parter** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Etaj 1** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Etaj 2** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase
- Mansardă** : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

Construcția „C 4” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțimeS+P+2+M
- suprafața construită la sol 120 mp
- suprafața construită desfășurată520 mp

Imobilul „C 5”-*Bloc 5 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie, 2 balcoane



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMARIA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Construcția „C 5” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....-
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 6”-*Bloc 6 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane

Construcția „C 6” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....-
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 7”-*Bloc 7 de locuințe* - are următoare componență:

- Parter** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, hol acces,
- Etaj 1** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera termică, 2 balcoane
- Etaj 2** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, camera boiler, 2 balcoane
- Mansardă** : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 băi, 2 bucătării, 2 cămări, 2 holuri, casa scării, uscătorie , 2 balcoane

Construcția „C 7” are următoarea descriere:

- destinația.....BLOC LOCUINȚE A.N.L.
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....-
- regimul de înălțimeP+2+M
- suprafața construită la sol 163 mp
- suprafața construită desfășurată676 mp

Imobilul „C 8”-*Bloc 8 de locuințe* - are următoare componență:

- Subsol** : casa scării, centrala termică
Parter : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase
Etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase
Etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase
Mansardă : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase

Construcția „C 8” are următoarea descriere:

- destinația.....**BLOC LOCUINȚE A.N.L.**
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....--
- regimul de înălțime**S+P+2+M**
- suprafața construită la sol **120 mp**
- suprafața construită desfășurată**520 mp**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile art.37, alin.1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sirbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit 2 ex.

Florin Murzea



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 4 teren intravilan jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de apartamentare bloc C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune apartamentarea construcției C1 după cum urmează

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 1 situat la parter compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adica casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda si cota de 21/165 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 1

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 2 situat la parter compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adica casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda si cota de 20/165 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 3 situat la etaj 1 compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adica casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda si cota de 21/165 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 3

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 4 situat la etaj 1 compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adica casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda si cota de 20/165 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 4

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 5 situat la etaj 2 compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adica casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda si cota de 21/165 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 5

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 6 situat la etaj 2 compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adica casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda si cota de 20/165 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 6

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 7 situat la mansarda compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adica casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda si cota de 21/165 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 7

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 8 situat la mansarda compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adica casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda si cota de 21/165 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Imobilul a fost identificat în C.F. 60685 nr. cad. 60685

C.F. nr. 60685

Localitatea Sighisoara

nr. cad. 60685 – Teren curti construcții intravilan S = 165 mp.

edificat cu **C1 Bloc 4 de locuințe** compus din: la subsol: casa scării, centrala termică, la parter: 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatării, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase la etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatării, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase la etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatării, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase iar la mansarda : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatării, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase

proprietar Municipiul Sighisoara domeniul privat în cota de 1/1 parte asupra terenului și proprietar **Statul Roman domeniul privat** în cota de 1/1 parte asupra construcției.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS Trimble R8 .

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila

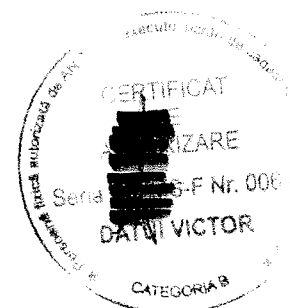
Datui Victor

aut. Cat. B seria RO-MS-F nr. 0061



Inventar de coordonate			
Stereo 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	37	525590.467	486283.660
	38	525592.340	486282.826
	39	525591.643	486281.134
	40	525601.244	486276.765
	41	525601.998	486278.489
	42	525603.904	486277.632
	43	525606.202	486282.998
	44	525602.876	486284.493
	45	525603.688	486286.359
	46	525597.041	486289.280
	47	525596.266	486287.454
	48	525592.841	486288.989
	113	525593.329	486291.301
	114	525589.051	486281.712
	115	525603.420	486275.148
	116	525607.553	486284.800

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
113	525593.329	486291.301
114	525589.051	486281.712
115	525603.420	486275.148
116	525607.553	486284.800
Suprafata calculata mp=		165





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	16574
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Domiciliul Loc. Sighisoara, Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16574** din data **11-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand numarul cadastral 60686-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60686-C1-U1** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 2) **60686-C1-U2** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 3) **60686-C1-U3** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 4) **60686-C1-U4** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 5) **60686-C1-U5** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 6) **60686-C1-U6** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 7) **60686-C1-U7** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 8) **60686-C1-U8** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 5, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 14-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DORIN UGRAN

Marius
 Dorin Ugran

Semnat digital de
 Marius Dorin Ugran
 Data: 2023.07.14
 09:31:58 +0300

ANEXA NR. 5 la H.C.L. nr. 182/11.08.2023

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 60686 .. /UAT Sighisoara.

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Miron Neagu nr. 5

Nr. cadastral: 60686

Suprafața teren: 241 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spațiu cu alta destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune afereute UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1	C1-U1	60686-C1-U1	52 mp	1/8;	30/241	
		P	2	C1-U2	60686-C1-U2	52 mp	1/8;	30/241	
		E1	3	C1-U3	60686-C1-U3	52 mp	1/8;	30/241	
		E1	4	C1-U4	60686-C1-U4	52 mp	1/8;	30/241	
		E2	5	C1-U5	60686-C1-U5	52 mp	1/8;	30/241	
		E2	6	C1-U6	60686-C1-U6	52 mp	1/8;	30/241	
		M	7	C1-U7	60686-C1-U7	52 mp	1/8;	30/241	
		M	8	C1-U8	60686-C1-U8	52 mp	1/8;	31/241	
TOTAL						416 mp.	8:8	241/241	
Descriere părți comune indivize			Partile comune: <i>Hol acces, casa scarii la parter, casa scarii, camera tehnica la etaj 1, casa scarii, camera boiler la etaj 2 casa scarii, uscatorie la mansarda</i>						
Intocmit (semnătură, ștampilă) Data...					Marius Dorin Ugran	Recepționat (semnătură, parafă)			

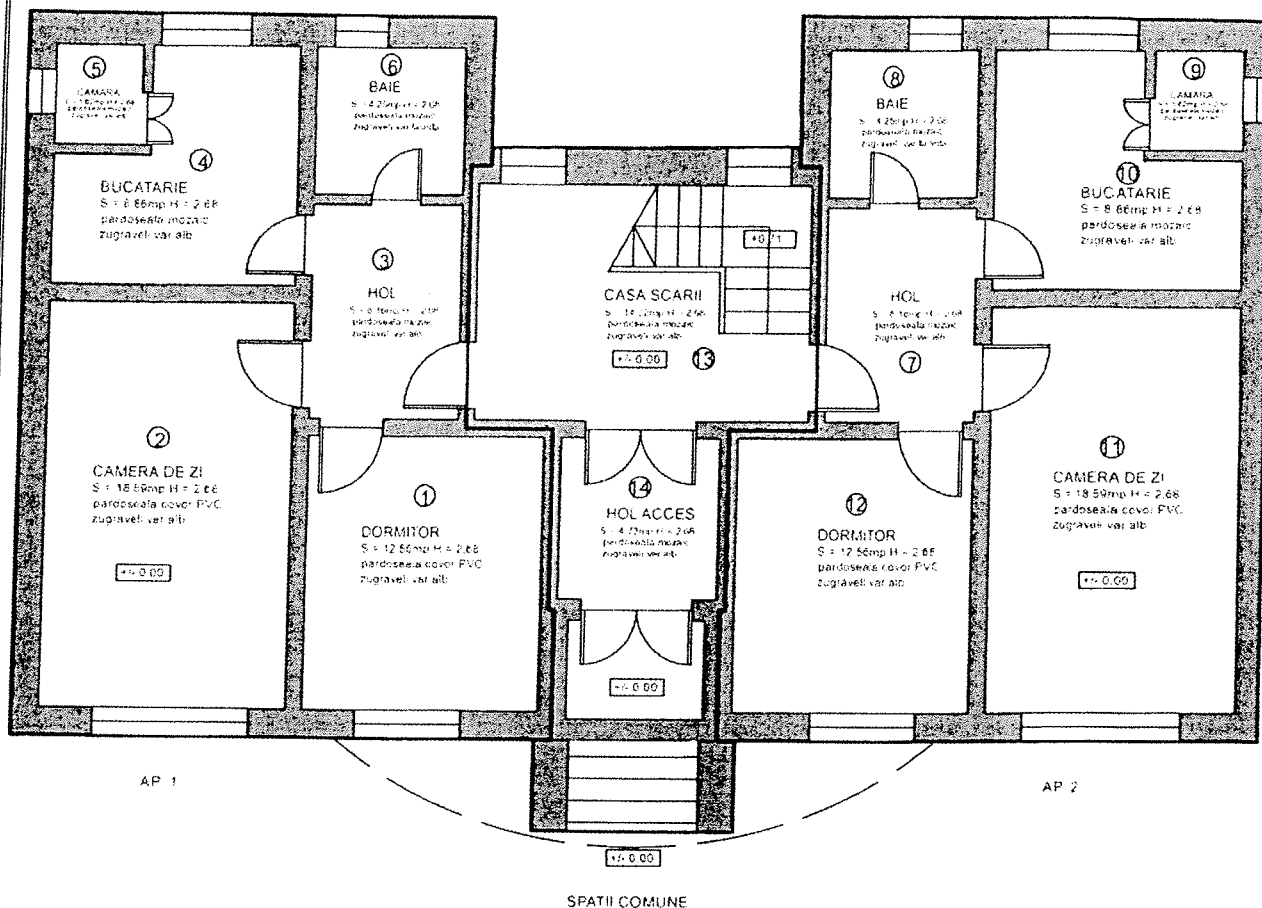
DATUI
Semnătură și ștampilă de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:44:30 +03'00'

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 - pentru construcție:
 - Cpc = Suap/Stuap, unde:
 - Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - Suap - suprafața utilă UI;
 - Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren:
 - Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BLOC C1 -PLAN PARTER - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Hol acces	4.70
Suprafata Utila = 123.60 mp		
Suprafata Utila Totala = 124 mp		
Suprafata construita = 163 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugras		

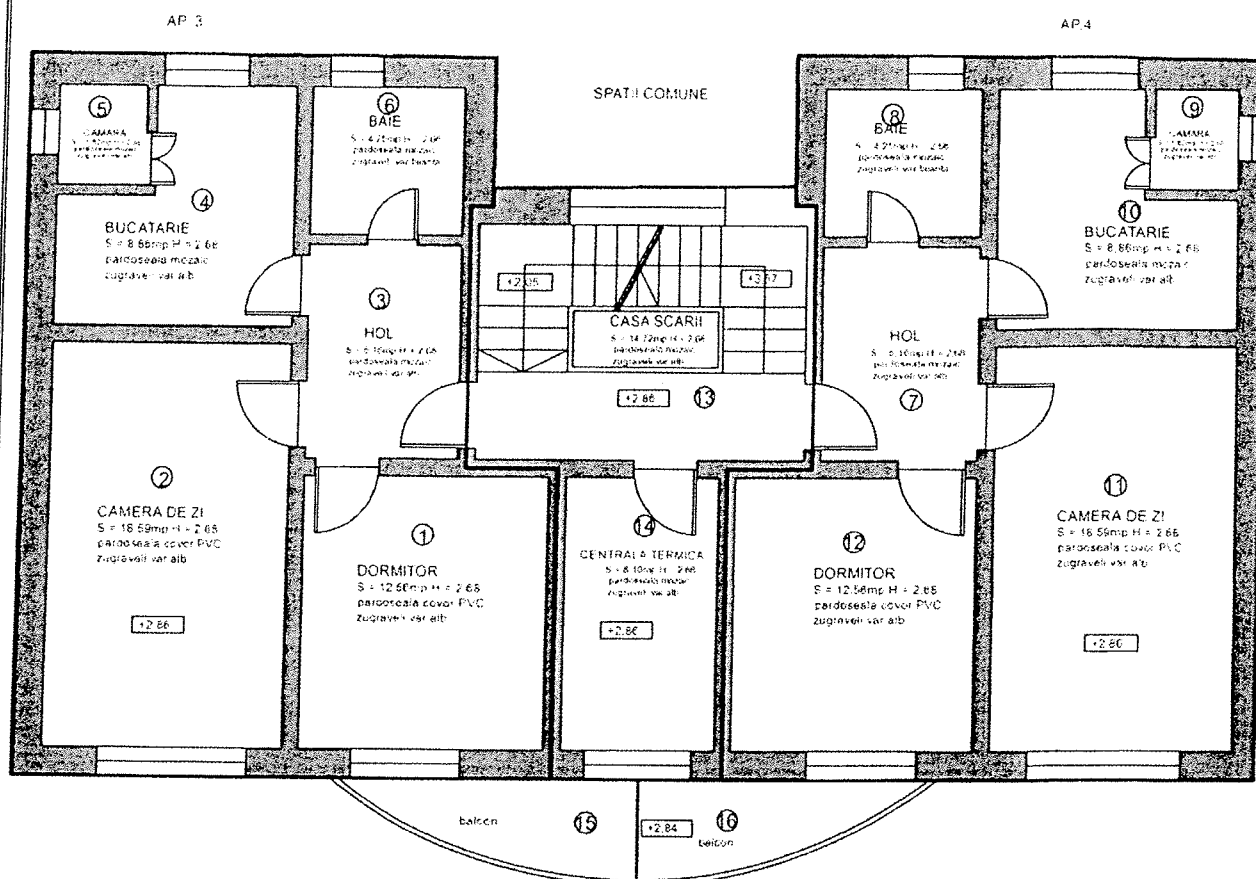
CERTIFICAT
AUTENTICITATE
Nr. 006
Sca. 1:100
DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:18:24 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



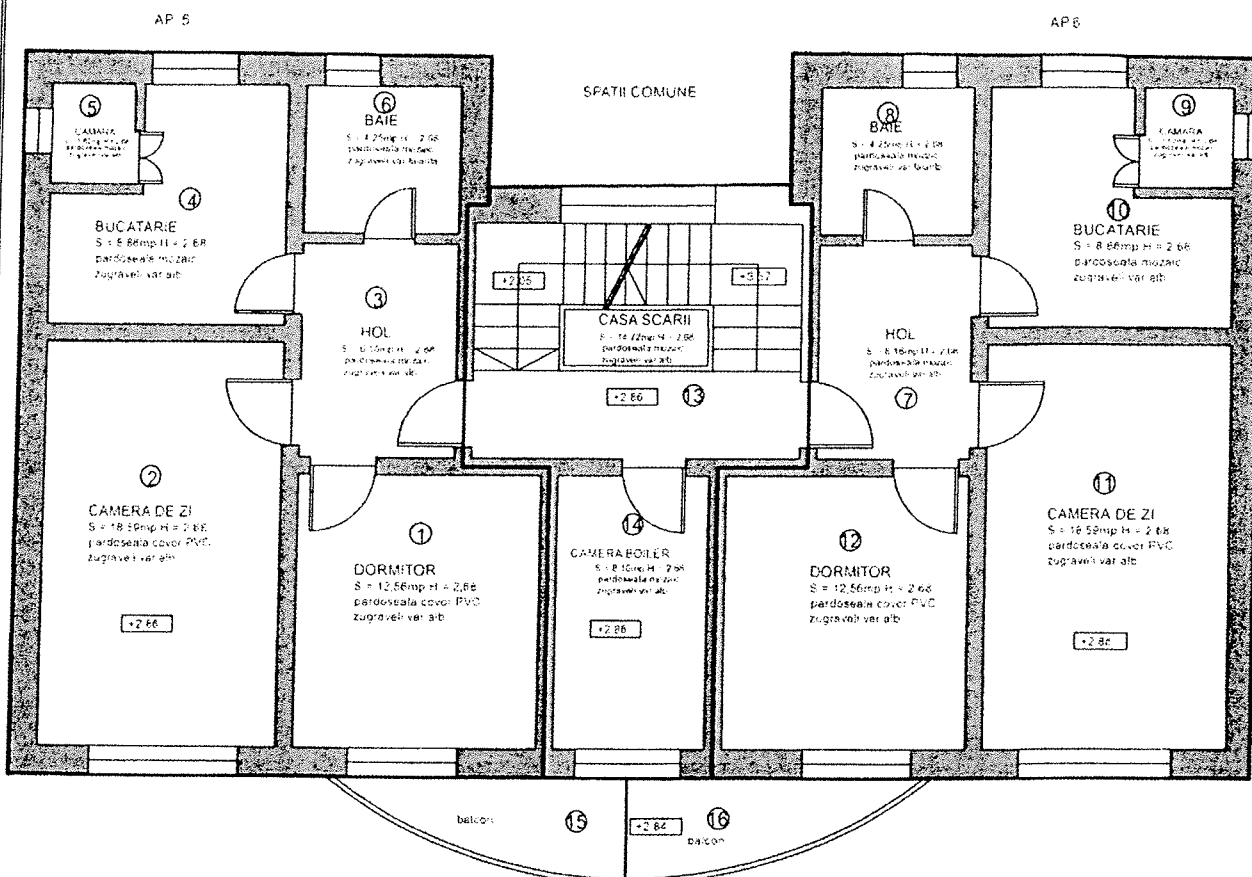
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Centrala termica	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2023
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugran		

SEMNRAT DIGITAL DE
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:18:41 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Camera boiler	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		Data
Receptionat,		Data
Marius	semnat digital	
Dorin	Ugran	
Ugran	Data: 2023.07.14	
	09:37:40 - 23:00	

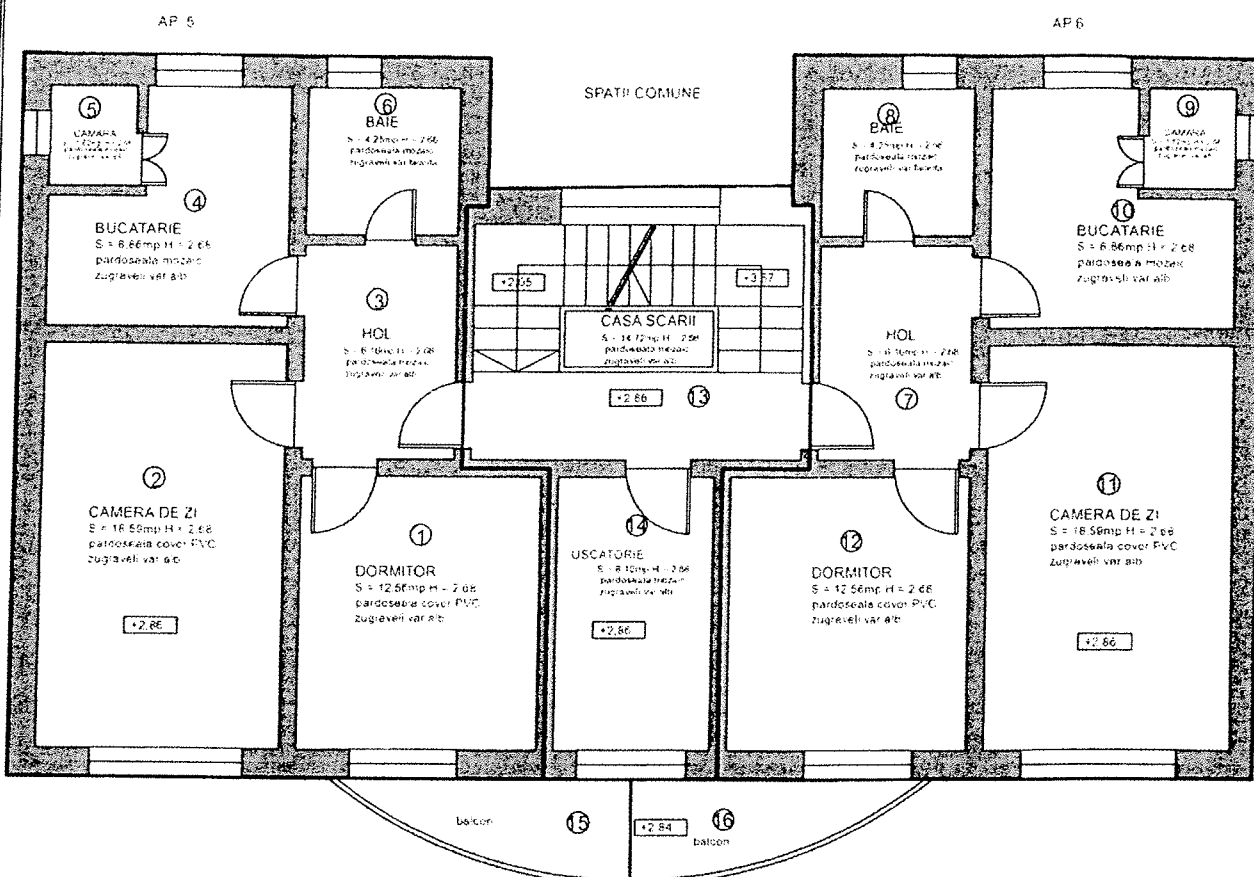
CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE Nr. 0051
 DATA
 2023.06.28
 VICTOR

Semnat digital
 de DATUI
 VICTOR
 Data: 2023.06.28
 11:18:59 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



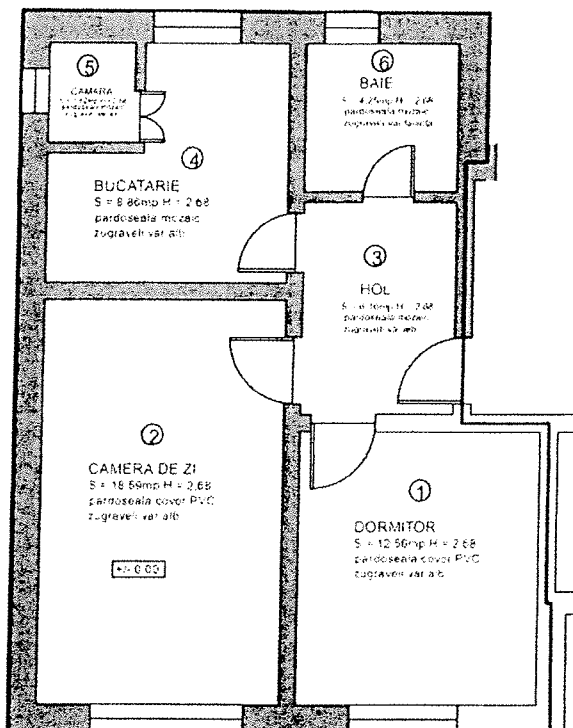
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Uscatorie	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius		
Doru		
Ugras		

Semnat digital
 de DATUI
 VICTOR
 Data: 2023.06.28
 11:19:17 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 1 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



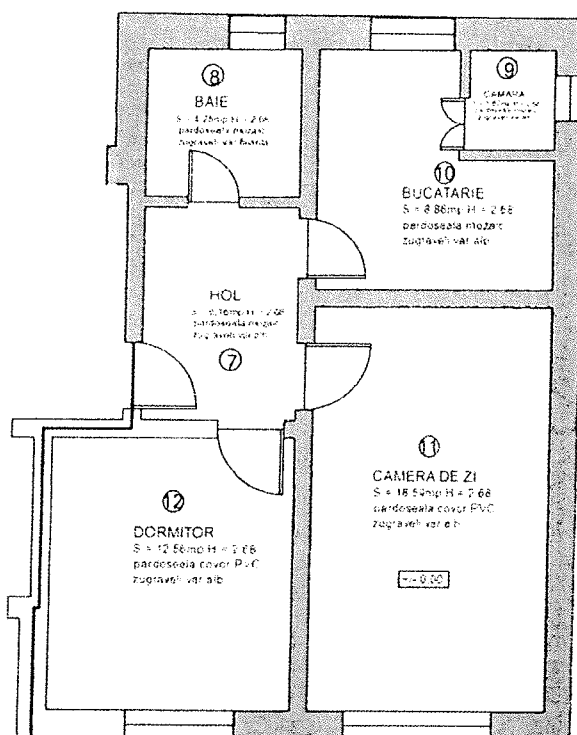
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06 2023
Receptionat,		Data
Marius	Ugras	
Dorin		
Ugras		

CERTIFICAT DE
 ATESTARE
 Nr. 0061
 SEMNAT DIGITAL
 de DATUI VICTOR
 Data: 2023.06.28
 11:15:16 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 2 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



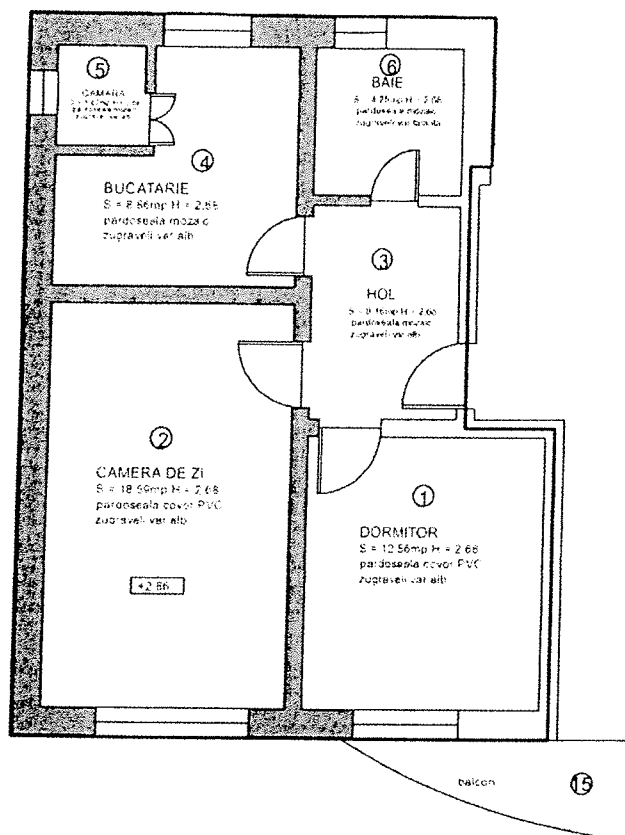
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugran		

CE
ZARE
MS-F Nr. 0061
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:15:39 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 3 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugran		

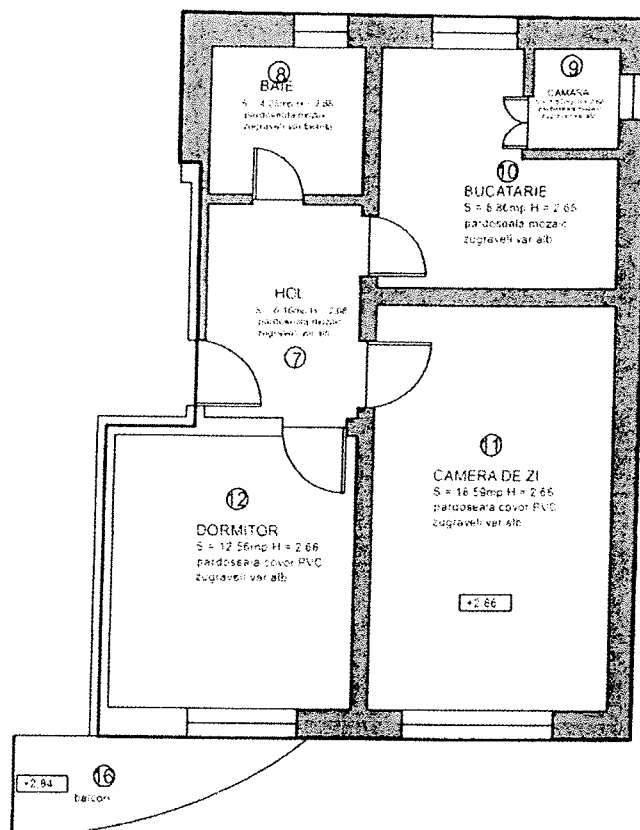
DATUI VICTOR

Semnat digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.28
11:16:01 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 4 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27 06 2023
Receptionat,		Data

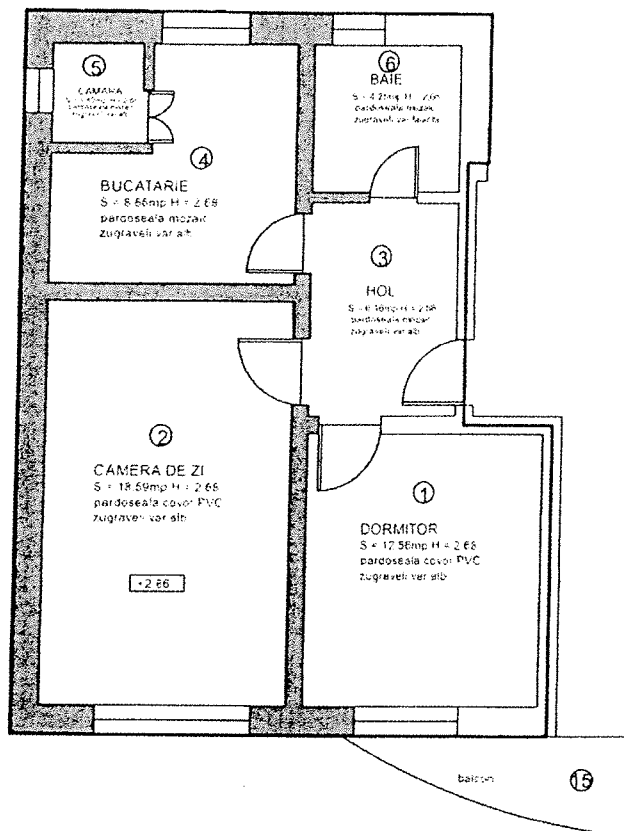
CERTIFICAT
AUTENTICITATE
Nr. 0000000000
Scrie R. VICTOR
DATUI
VICTOR

Semnat digital
de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:16:22 +03'00'

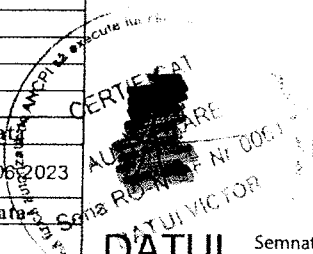
BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 5 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datur Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius Doina Ugran		



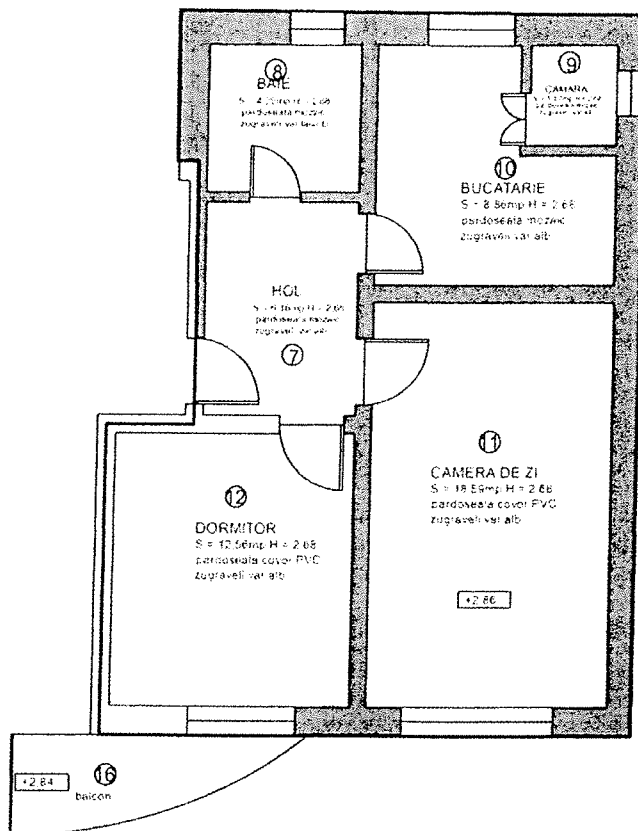
DATUI VICTOR

Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:16:45 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 6 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



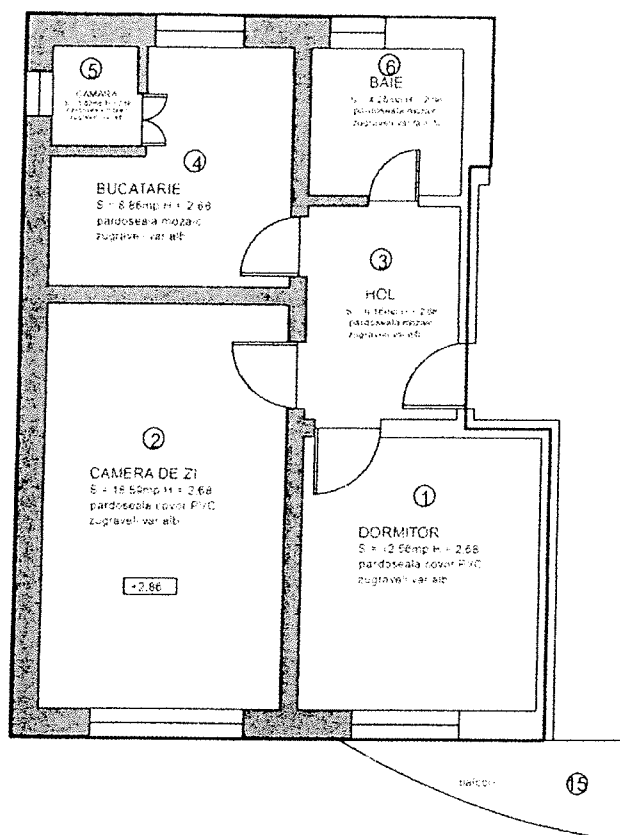
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camera	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius Dorin Ugan		

CERTIFICAT
AUTENTICITATE
Data: 27.06.2023
Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28 11:17:07 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA - AP. 7 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Marius	Receptionat,	Data
Dorin		
Ugran		

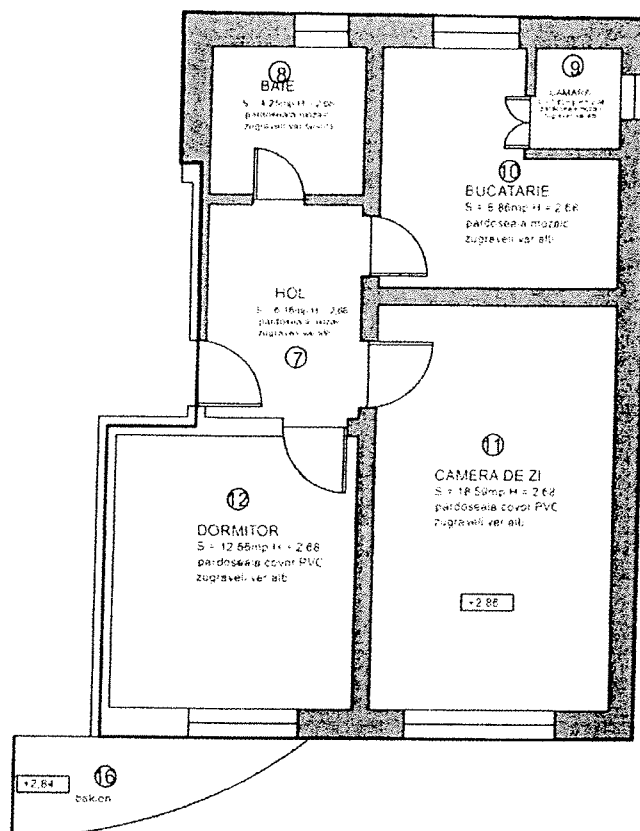
DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:17:29 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA- AP. 8 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	241 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5	
Carte Funciara colectiva nr.	60686	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60686

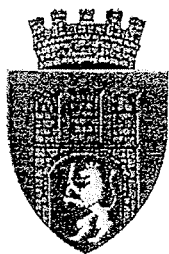


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
0061

DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:17:53 +03'00'



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 23.640/IX/3/10.07.2023

ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara prin prezenta comunică acordul ca imobilul situat în Municipiul Sighișoara, Str. Miron Neagu, nr. 5, înscris în CF nr. 60686, nr. cad. 60686-C1, în favoarea Statului Român, să se apartamenteze în **opt unități individuale**, conform documentației întocmită de către persoana fizică autorizată Datui Victort.

S-a eliberat prezenta la cererea Municipiului Sighișoara, spre a servi la OCPI Mureș-BCPI Sighișoara.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sîrbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Murzea Florin
Ex: -2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere 11318
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134383035



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60686 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 5, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60686	241	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60686-C1	Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 5, Jud. Mures	Nr. niveluri:4; An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C5 Bloc 5 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 22, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60686 a imobilului cu numarul cadastral 60686 / UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59941 in scris in cartea funciara 59941;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 14, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 7805/IX/5, din 08/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, in scrisa prin incheierea nr. 5236 din 10/03/2022;	
Act Administrativ nr. 32488/IX/3, din 11/10/2022 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 32489/IX/5, din 14/10/2022 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN , domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, in scrisa prin incheierea nr. 26060 din 21/11/2022;	
11318 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 295, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA;		
B5	Se inscrie adresa administrativa a imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

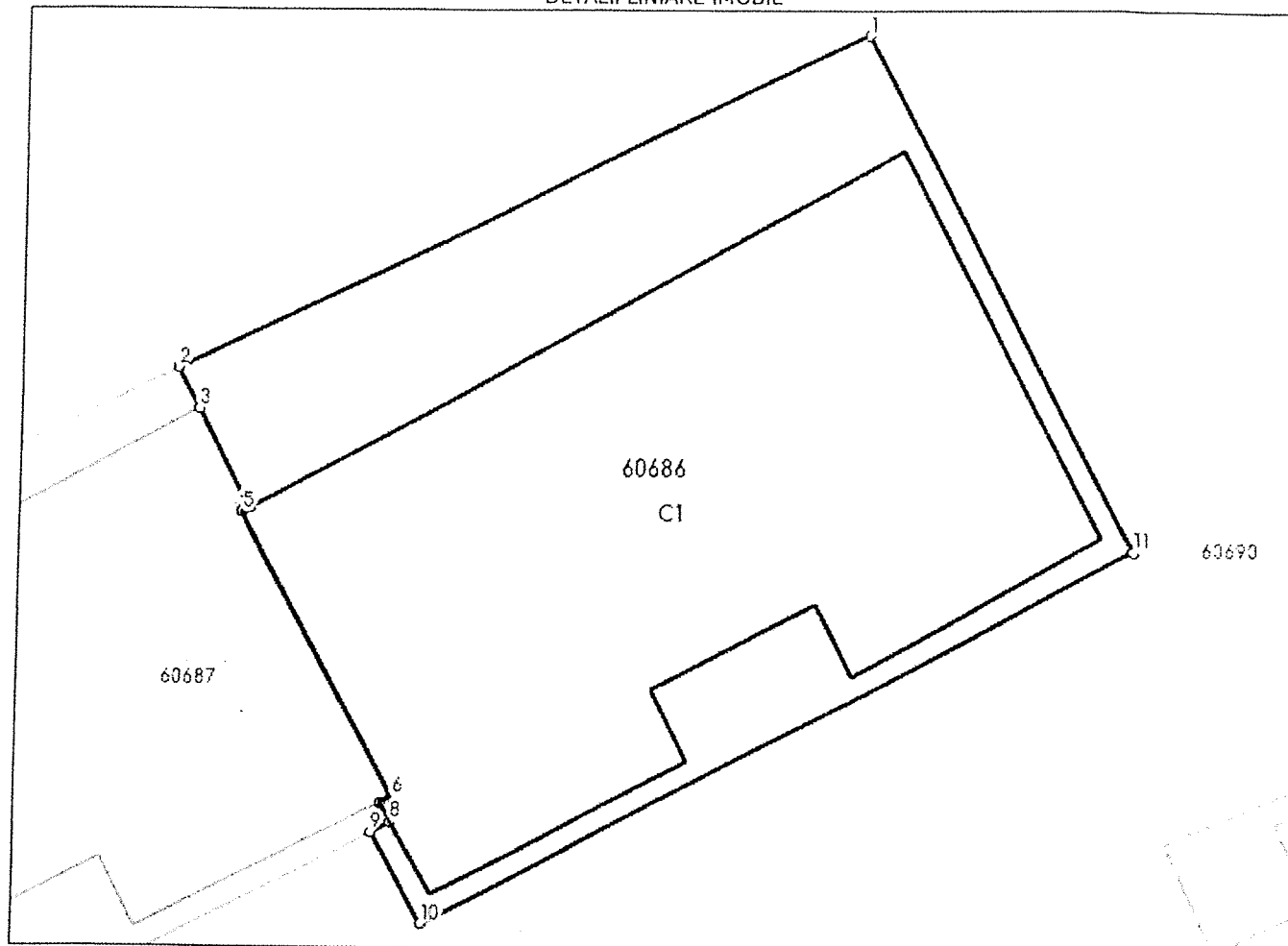
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60686	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60686-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C5 Bloc 5 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.546
2	3	1.049
3	4	2.55
4	5	0.2
5	6	7.326
6	7	0.3
7	8	0.5
8	9	0.5
9	10	2.38
10	11	18.499
11	1	13.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

11-05-2023

Data eliberării,

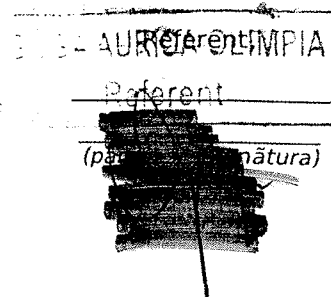
//_

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana
Ileana
Craciun

Semnat digital de
Georgeana Ileana
Craciun

Data: 2023.05.11
13:46:44 +03'00'



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 5 teren intravilan jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de apartamentare bloc C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune apartamentarea construcției C1 după cum urmează

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 1 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/241 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 1

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 2 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/241 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 3 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/241 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 3

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 4 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/241 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 4

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 5 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/241 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 5

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 6 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/241 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 6

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 7 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/241 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 7

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 8 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 31/241 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 8

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Imobilul a fost identificat în C.F. 60686 nr. cad. 60686

C.F. nr. 60686

Localitatea Sighisoara

nr. cad. 60686 – Teren curți construcții intravilan S = 241 mp.
edificat cu C1 **Bloc 5 de locuințe** compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

proprietar Municipiul Sighisoara domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra terenului si proprietar **Statul Roman domeniul privat** in cota de 1/1 parte asupra constructiei.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS Trimble R8 .

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

Data întocmirii.....

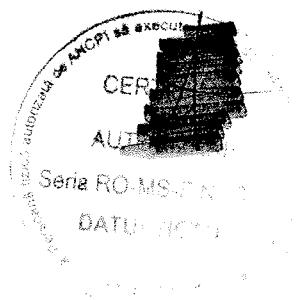
Semnătura și ștampila

Datui Victor
aut. Cat. B seria RO-MS-F nr. 0061



Inventar de coordonate			
Stereo 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	49	525610.418	486273.687
	50	525607.257	486267.836
	51	525608.884	486267.019
	52	525606.951	486263.313
	53	525605.315	486264.112
	54	525602.258	486258.206
	55	525604.336	486257.041
	64	525613.273	486252.812
	65	525611.026	486254.018
	66	525614.346	486260.095
	67	525615.621	486262.531
	68	525619.113	486268.999
	69	525610.931	486253.842
	70	525604.476	486257.306
	118	525621.736	486268.160
	119	525610.097	486274.435
	120	525601.593	486258.006
	121	525603.669	486256.842
	124	525614.197	486252.316
	125	525603.900	486257.286

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
118	525621.736	486268.160
119	525610.097	486274.435
120	525601.593	486258.006
121	525603.669	486256.842
125	525603.900	486257.286
55	525604.336	486257.041
70	525604.476	486257.306
69	525610.931	486253.842
65	525611.026	486254.018
64	525613.273	486252.812
124	525614.197	486252.316
Suprafata calculata mp=		241





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	16578
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Domiciliul Loc. Sighisoara, Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16578** din data **11-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand numarul cadastral 60687-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60687-C1-U1** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 2) **60687-C1-U2** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 3) **60687-C1-U3** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 4) **60687-C1-U4** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 5) **60687-C1-U5** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 6) **60687-C1-U6** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 7) **60687-C1-U7** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 8) **60687-C1-U8** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 6, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 14-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Constantin Toma
 Constantin Toma

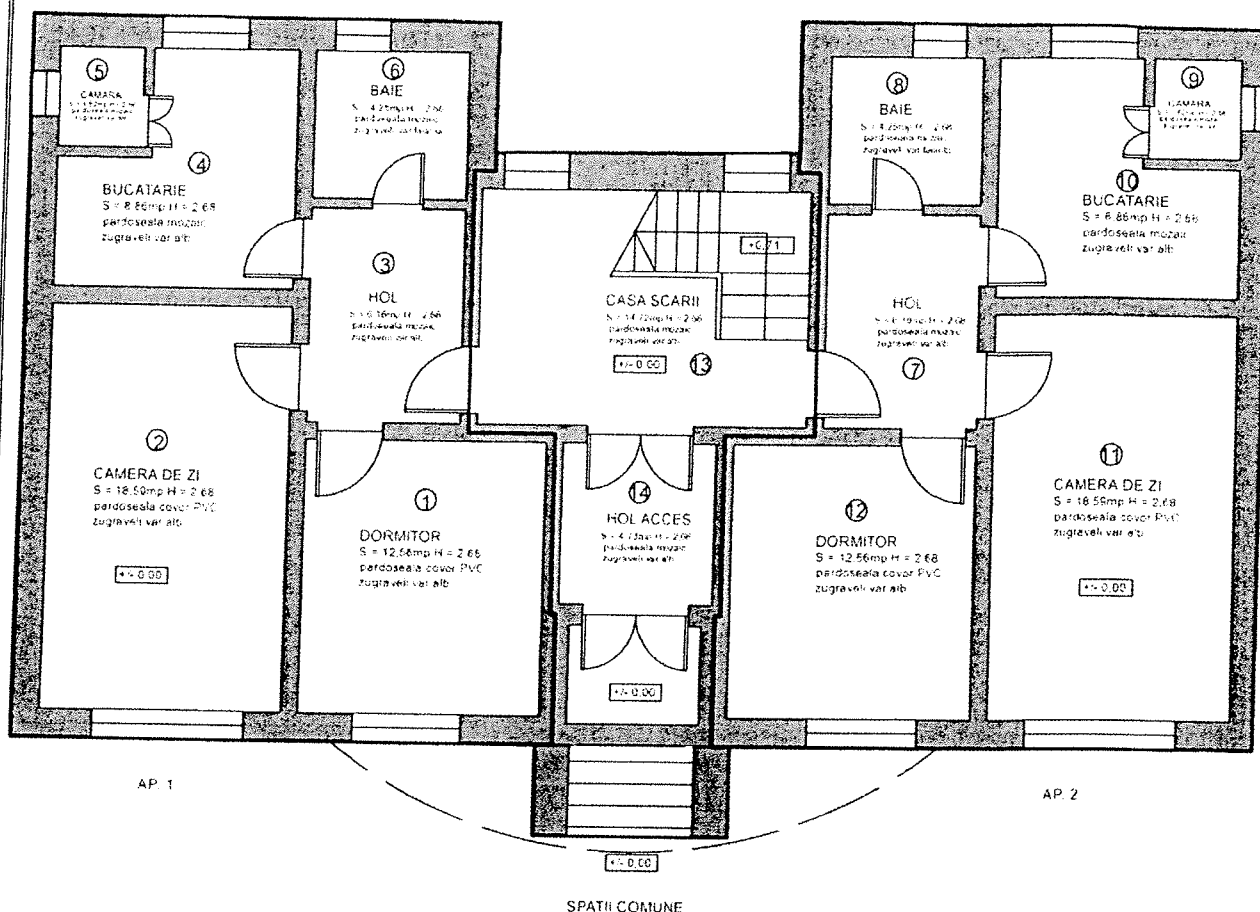
Semnat digital de Constantin Toma
 Data: 2023.07.14 12:43:56 +03'00'

ANEXA NR. 6 la H.C.L. nr. 182/11.08.2023

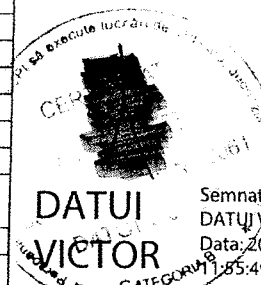
BLOC C1 -PLAN PARTER - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Hol acces	4.70
Suprafata Utila = 123.60 mp		
Suprafata Utila Totala= 124 mp		
Suprafata construita = 163 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data



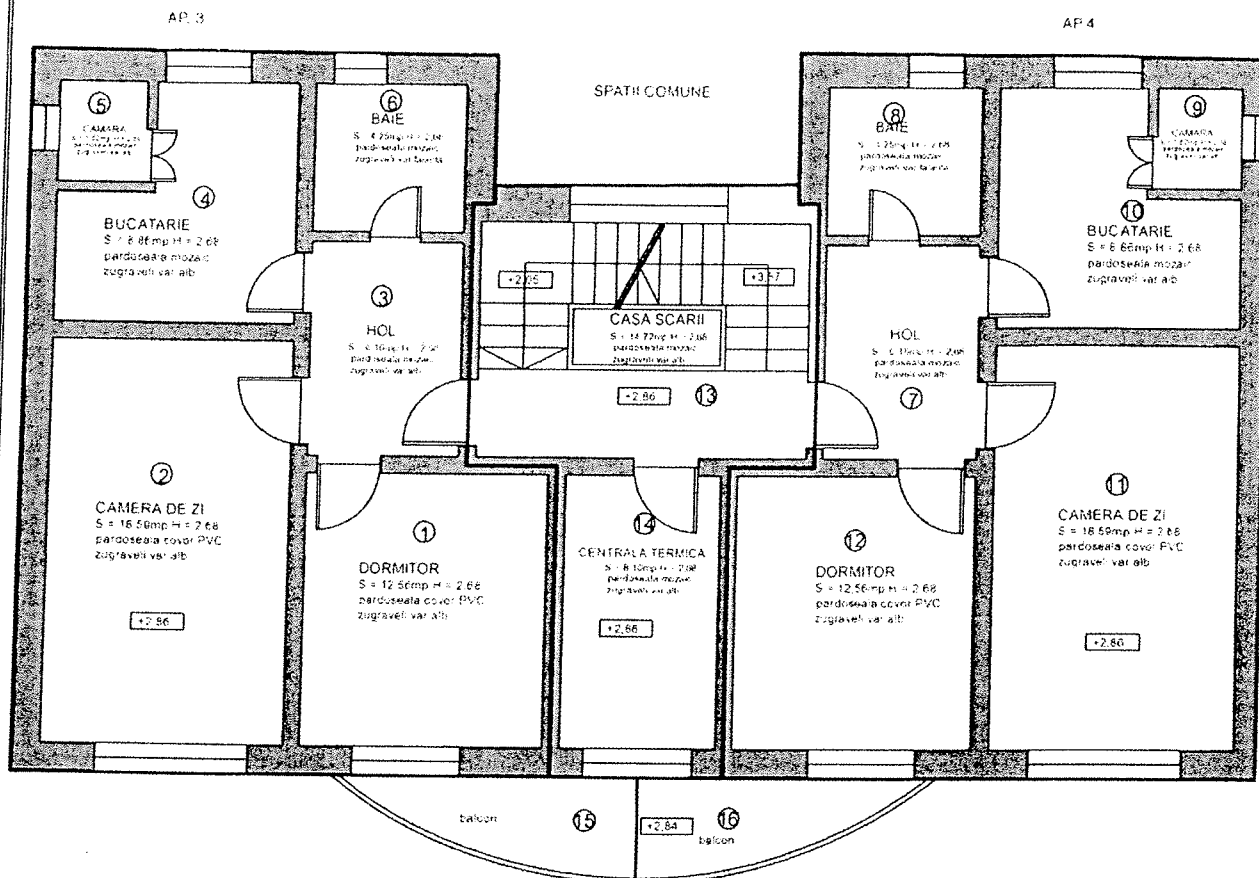
DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
185:49 +03'00'

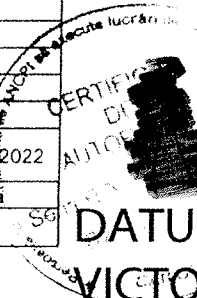
BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Centrala termica	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat,		Data

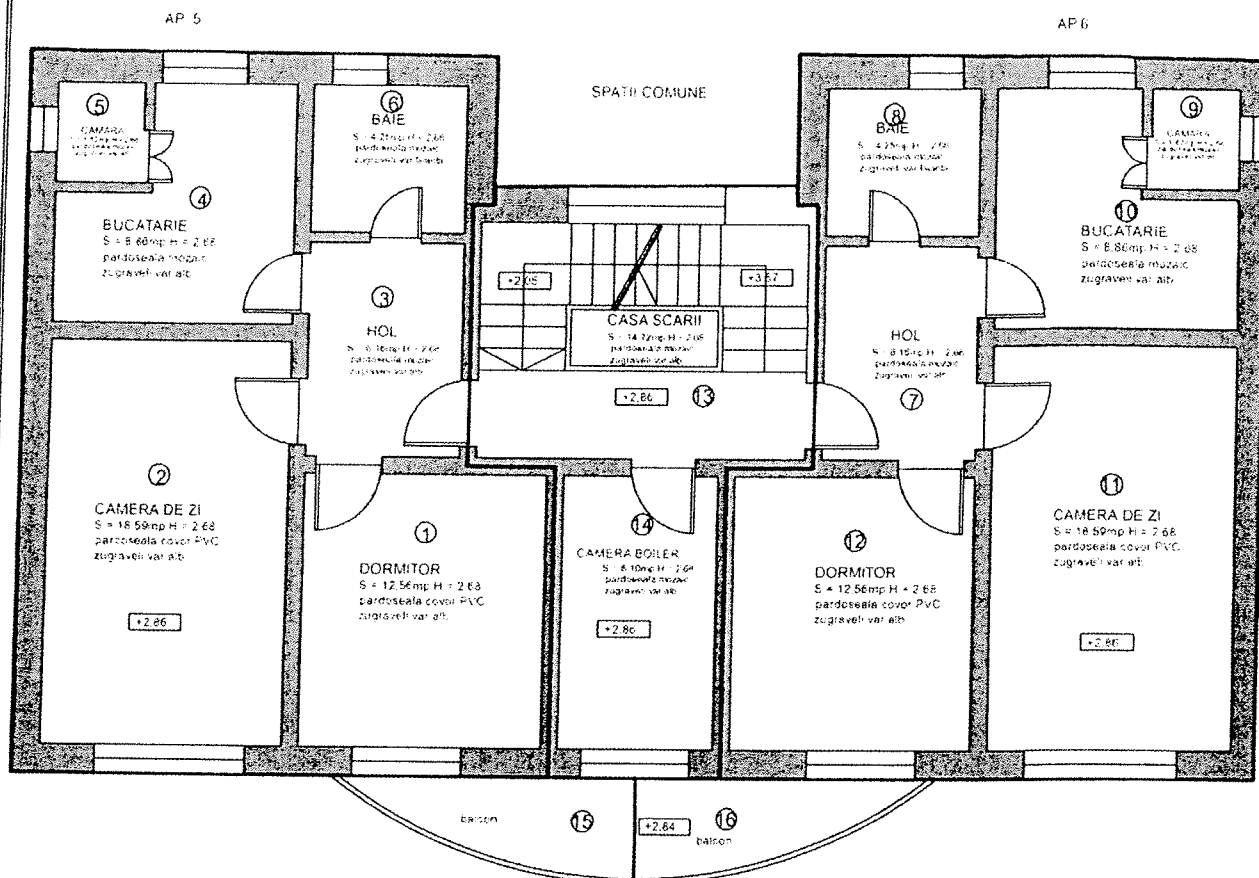


Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:56:07 +03'00'

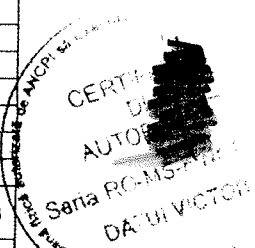
BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Camera boiler	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

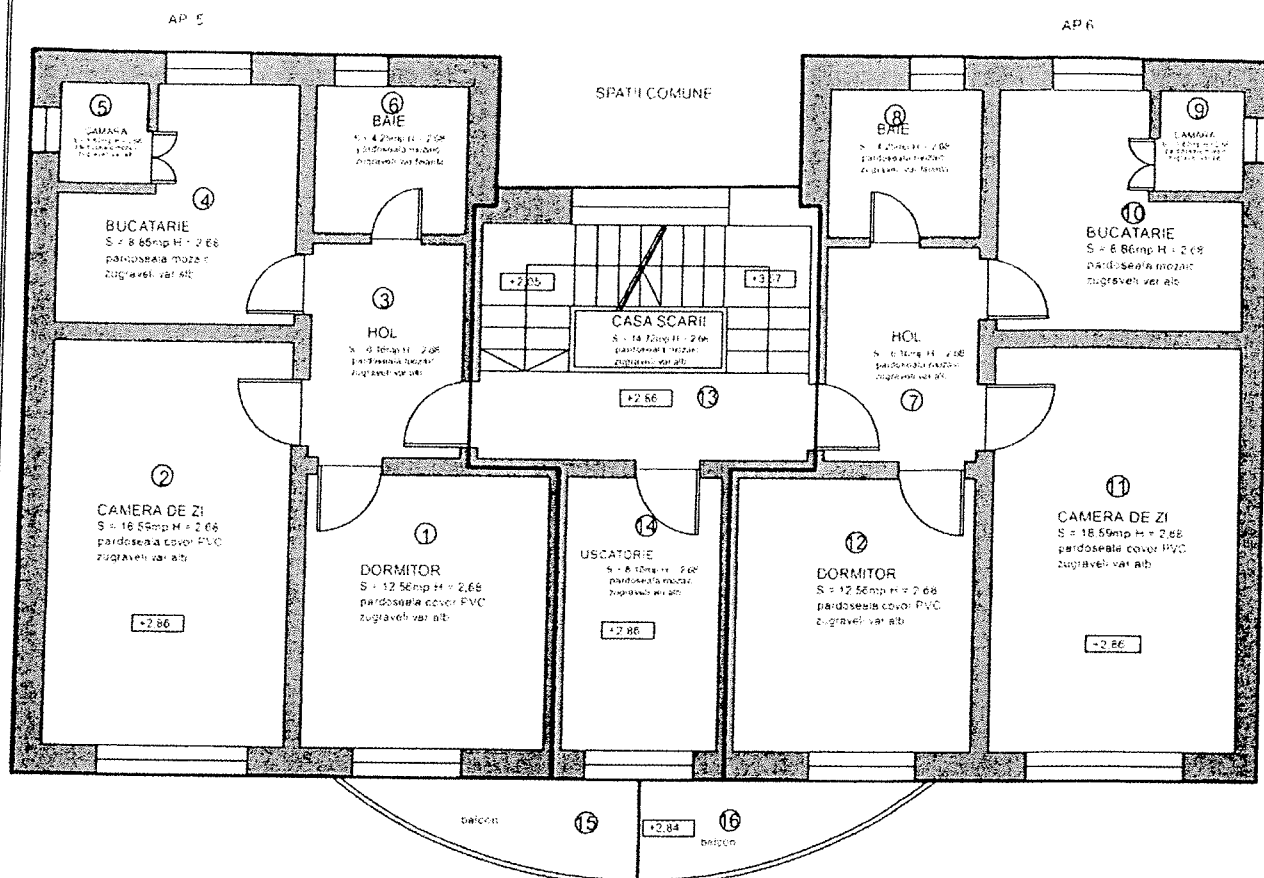


DATUI VICTOR Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:56:31 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Uscatorie	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

D.16578/2023

Constantin Toma

Semnat digital de Constantin Toma
Data: 2023.07.14 12:40:23 +03'00'

DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:56:49 +03'00'

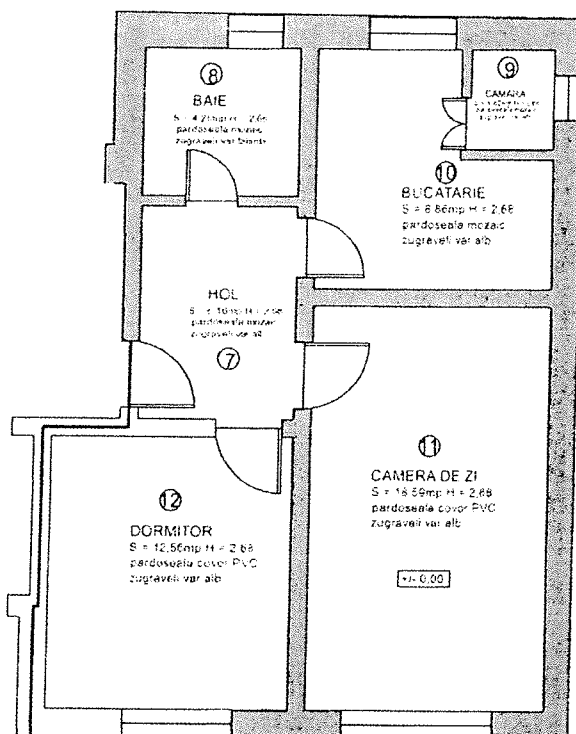
Scara 1:100

**DATUI
VICTOR**

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 2 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



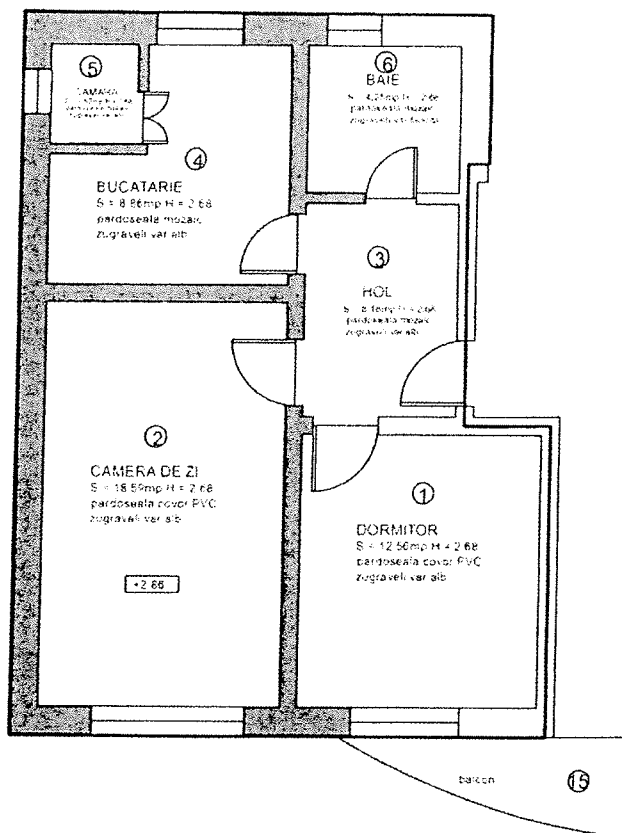
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

CERTIFICAT DE ATESTARE
DATUI VICTOR
 Semnat digital de DATUI VICTOR
 Data: 2023.06.28
 11:57:32 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 3 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



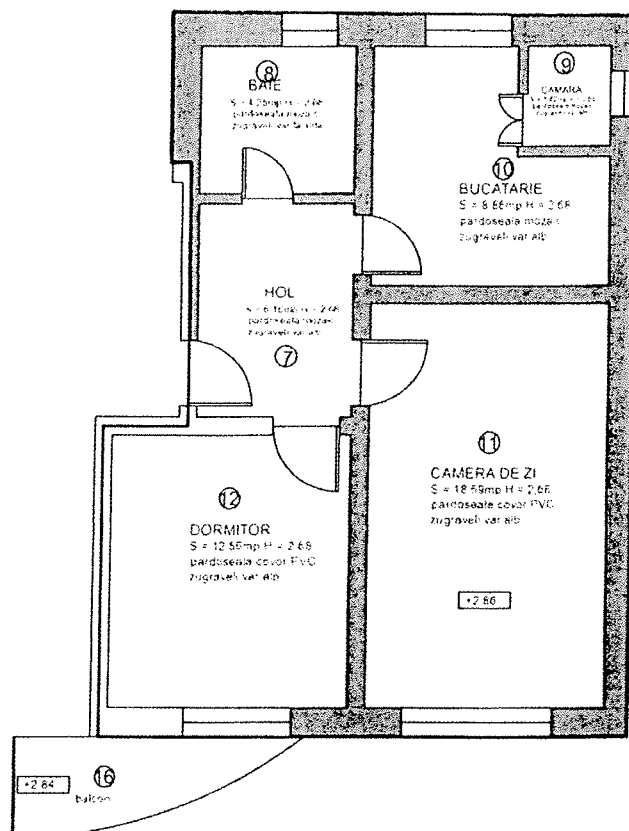
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat,		Data

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Sera 10 MS-FIN: 0081
VICTOR
Semnat digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.28
11:57:52 +03'00'

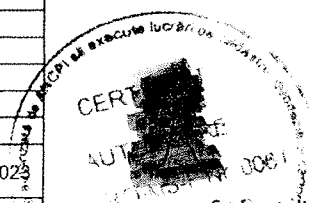
BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 4 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

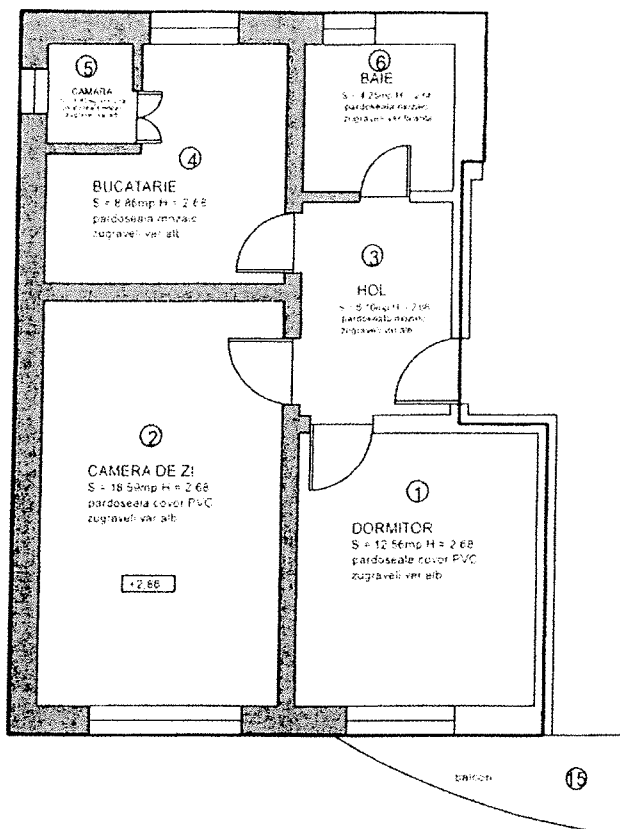


DATUI VICTOR
 Semnat digital de DATUI VICTOR
 Data: 2023.06.28 11:58:12 +03'00'

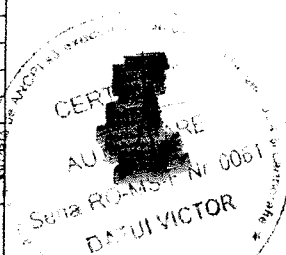
BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 5 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data

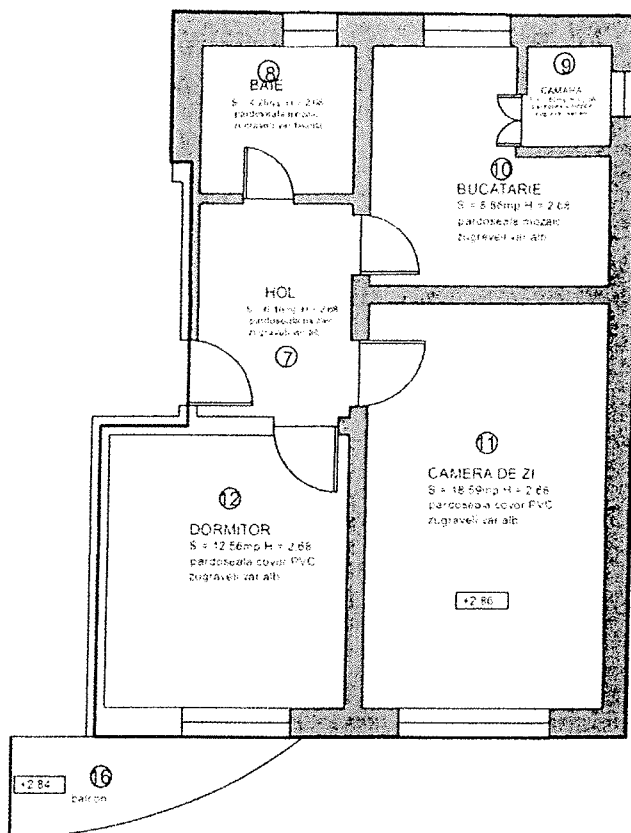


DATUI VICTOR
 Semnat digital de DATUI VICTOR
 Data: 2023.06.28 11:58:36 +03'00'

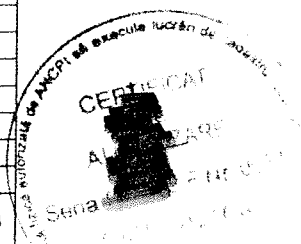
BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 6 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27 06 2023
Receptionat,		Data

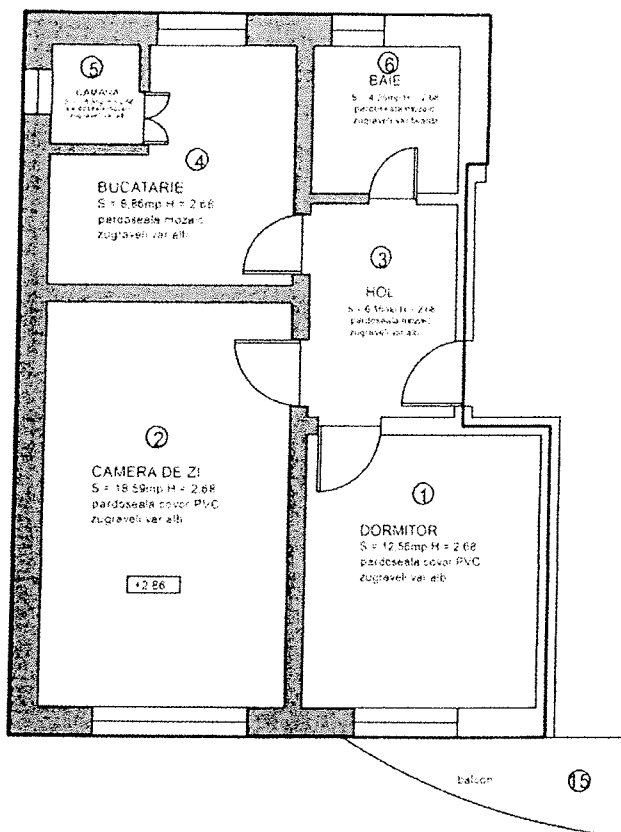


DATUI VICTOR
Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28 11:58:56 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA - AP. 7 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2028
Receptionat,		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-M...

DATUI

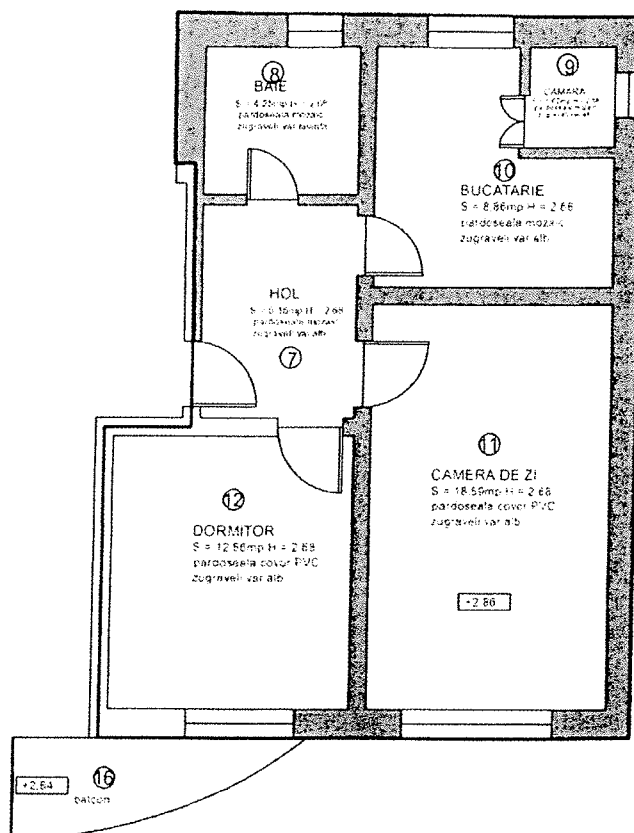
VICTOR

Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:59:18 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA- AP. 8 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	210 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6	
Carte Funciara colectiva nr.	60687	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60687



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27 06 2023
Receptionat,		Data

D.16578/2023

Constantin Toma Semnat digital de Constantin Toma
Data: 2023.07.14 12:42:49 +03'00'

CERTIFICAT
DE
ELABORARE
S-F Nr. 60687
DATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
11:59:48 +03'00'

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 60687 .. /UAT Sighisoara.

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Miron Neagu nr. 6

Nr. cadastral: 60687

Suprafața teren: 210 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament-spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpe)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs
		P	1	C1-U1	60687-C1-U1	52 mp	1/8;	27/210	
		P	2	C1-U2	60687-C1-U2	52 mp	1/8;	27/210	
		E1	3	C1-U3	60687-C1-U3	52 mp.	1/8;	26/210	
		E1	4	C1-U4	60687-C1-U4	52 mp	1/8;	26/210	
		E2	5	C1-U5	60687-C1-U5	52 mp	1/8;	26/210	
		E2	6	C1-U6	60687-C1-U6	52 mp	1/8;	26/210	
		M	7	C1-U7	60687-C1-U7	52 mp	1/8;	26/210	
		M	8	C1-U8	60687-C1-U8	52 mp	1/8;	26/210	
TOTAL						416 mp.	8/8	210/210	
Descriere părți comune indivize			Partile comune: <i>Hol acces, casa scarii la parter, casa scarii, camera tehnica la etaj 1, casa scarii, camera boiler la etaj 2 casa scarii, uscatorie la mansarda</i>						
Întocmit (semnătură, stampă)			Recepțional D. 16578/2023 (semnătură, parafă)						
Data			Constantin Toma Semnat digital de Constantin Toma Data: 2023.07.14 12:38:05 +03'00'						

DATUI
VICTOR
 Data: 2023.06.28
 15:50:05 +03'00'

NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI astfel:
 - • pentru construcție:
 - Cpe = Suap/Stuap, unde:
 - Cpe - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - Suap - suprafața utilă UI;
 - Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - • pentru teren:
 - Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
 - procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 23.641/IX/3/10.07.2023

ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara prin prezenta comunică acordul ca imobilul situat în Municipiul Sighișoara, Str. Miron Neagu, nr. 6, înscris în CF nr. 60687, nr. cad. 60687-C1, în favoarea Statului Român, să se apartamenteze în **opt unități individuale**, conform documentației întocmită de către persoana fizică autorizată Datui Victort.

S-a eliberat prezenta la cererea Municipiului Sighișoara, spre a servi la OCPI Mureș-BCPI Sighișoara.

PRIMAR

Ioan-Iulian Șirbu



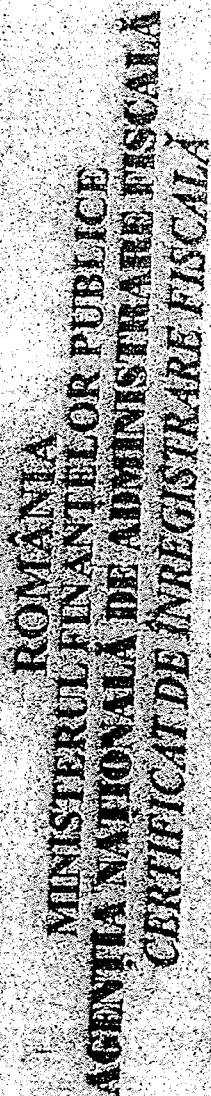
ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Murzea Florin
Ex: -2





Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL SIGHISOARA

Domiciliul fiscal: Jud. Mures, Mun. Sighișoara,
Pla. Muzeului, Nr. 7

1997

000000000000000000000000778586292

115

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

5069309

Data attribute (C.I.F.):

20.05.1994

Data ciberării:

30.01.2007

2000-07-21 14:41:03

Se tilläggad in på 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere	11321
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100134383216	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60687 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 6, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60687	210	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60687-C1	Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 6, Jud. Mures	Nr. niveluri:4; An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C6 Bloc 6 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 22, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60687 a imobilului cu numarul cadastral 60687 / UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59941 inscris in cartea funciara 59941;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 14, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 7805/IX/5, din 08/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 5236 din 10/03/2022;	
Act Administrativ nr. 32488/IX/3, din 11/10/2022 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 32489/IX/5, din 14/10/2022 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN , domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 26060 din 21/11/2022;	
11321 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 298, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA;		
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului str. Miron Neagu, nr. 6	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

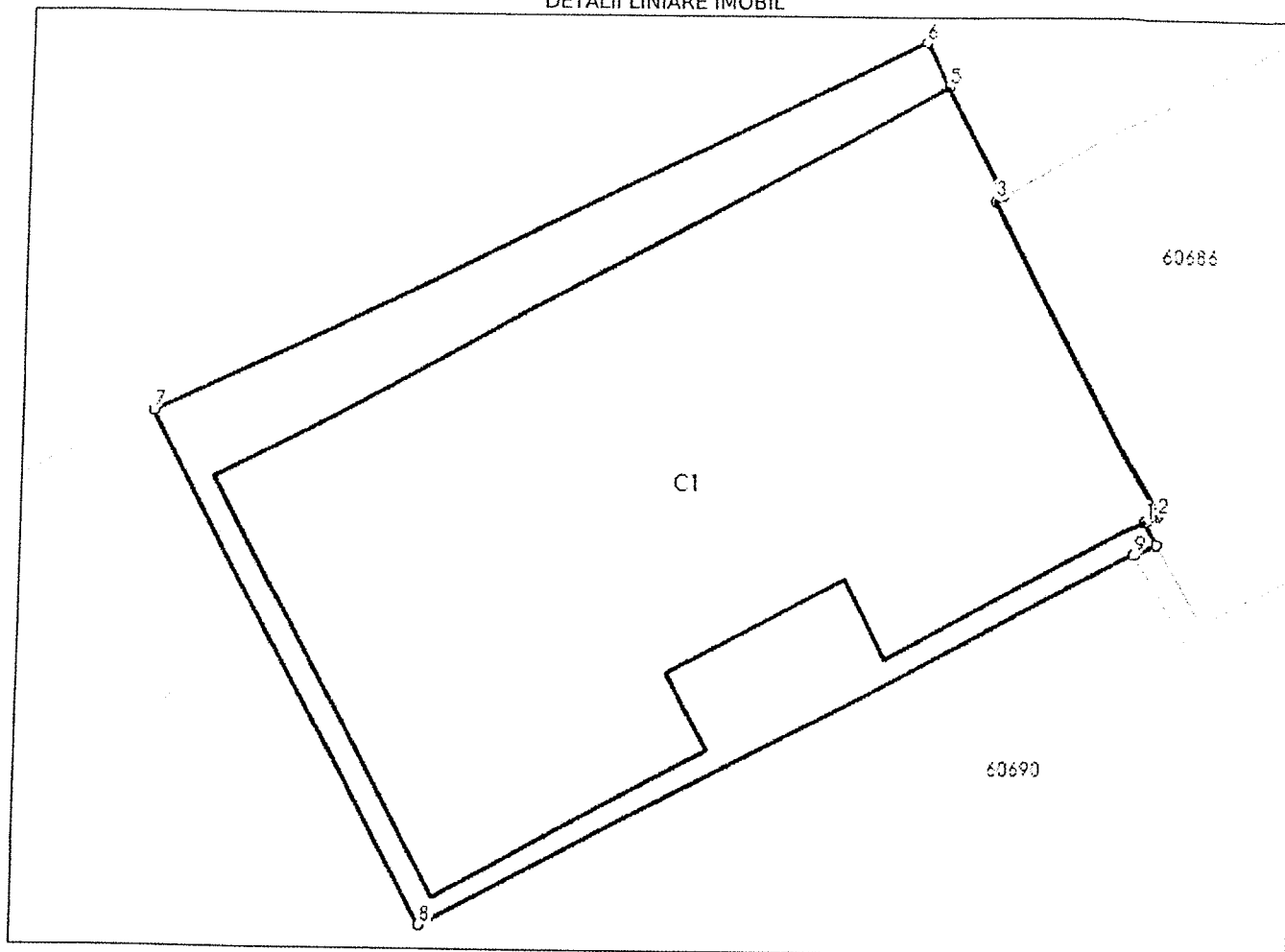
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60687	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60687-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C6 Bloc 6 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.3
2	3	7.326
3	4	0.2
4	5	2.55
5	6	1.049
6	7	18.04
7	8	12.078
8	9	17.001
9	10	0.5
10	1	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
12-05-2023

Data eliberării,
//_/

Asistent Registrator,
SINZIANA ALDEA
Sinziana
Aldea
Semnat digital de Sinziana Aldea
Data: 2023.05.12 08:48:05 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,
GOGA AURICA OLIMPIA
Referent
(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 6 teren intravilan jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de apartamentare bloc C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune apartamentarea construcției C1 după cum urmează

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 1 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/210 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 1

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 2 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 27/210 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 3 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 26/210 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 3

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 4 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 26/210 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 4

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 5 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 26/210 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 5

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 6 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 26/210 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 6

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 7 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 26/210 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 7

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 8 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 26/210 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 8

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Imobilul a fost identificat în C.F. 60687 nr. cad. 60687

C.F. nr. 60687

Localitatea Sighisoara

nr. cad. 60687 – Teren curti constructii intravilan S = 210 mp.

edificat cu C1 **Bloc 6 de locuințe** compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

proprietar Municipiul Sighisoara domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra terenului si proprietar **Statul Roman** domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra constructiei.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS Trimble R8 .

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

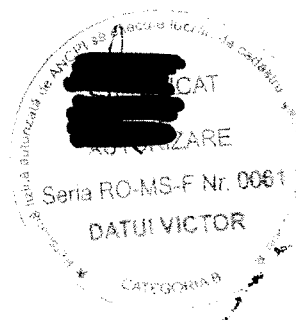
După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila

Datui Victor

aut. Cat. B seria RO-MS-F nr. 0061



Inventar de coordonate			
Stereo 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	55	525604.336	486257.041
	56	525601.470	486251.537
	57	525603.098	486250.658
	58	525601.149	486246.956
	59	525599.511	486247.816
	60	525596.411	486242.016
	61	525605.103	486237.324
	62	525608.551	486243.849
	63	525609.827	486246.285
	64	525613.273	486252.812
	65	525611.026	486254.018
	69	525610.931	486253.842
	70	525604.476	486257.306
	121	525603.669	486256.842
	122	525595.817	486241.763
	123	525606.446	486236.026
	124	525614.197	486252.316
	125	525603.900	486257.286

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
64	525613.273	486252.812
65	525611.026	486254.018
69	525610.931	486253.842
70	525604.476	486257.306
55	525604.336	486257.041
125	525603.900	486257.286
121	525603.669	486256.842
122	525595.817	486241.763
123	525606.446	486236.026
124	525614.197	486252.316
Suprafata calculata mp=		210





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	16605
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Domiciliul Loc. Sighisoara, Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16605** din data **11-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand numarul cadastral 60688-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60688-C1-U1** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 2) **60688-C1-U2** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 3) **60688-C1-U3** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 4) **60688-C1-U4** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 5) **60688-C1-U5** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 6) **60688-C1-U6** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 7) **60688-C1-U7** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;
- 8) **60688-C1-U8** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 7, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 52 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 14-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS DORIN UGRAN

Marius
 Dorin
 Ugran

Semnăt digitală de
 Marius Dorin
 Ugran
 Data: 2023.07.14
 09:22:03 +03'00'



ANEXA NR. 7 la H.C.L. nr. 182/11.08.2023

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 60688/UAT Sighisoara.

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Miron Neagu nr. 7

Nr. cadastral: 60688

Suprafața teren: 242 mp

Nr tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs
		P	1	C1-U1	60688-C1-U1	52 mp	1/8;	31/242	
		P	2	C1-U2	60688-C1-U2	52 mp	1/8;	31/242	
		E1	3	C1-U3	60688-C1-U3	52 mp.	1/8;	30/242	
		E1	4	C1-U4	60688-C1-U4	52 mp	1/8;	30/242	
		E2	5	C1-U5	60688-C1-U5	52 mp	1/8;	30/242	
		E2	6	C1-U6	60688-C1-U6	52 mp	1/8;	30/242	
		M	7	C1-U7	60688-C1-U7	52 mp	1/8;	30/242	
		M	8	C1-U8	60688-C1-U8	52 mp	1/8;	30/242	
TOTAL						416 mp.	8/8	242/242	
Descriere parti comune indivize			Partile comune: <i>Hol acces, casa scarii la parter, casa scarii, camera tehnica la etaj 1, casa scarii, camera boiler la etaj 2 casa scarii, uscatorie la mansarda</i>						
Intocmit (semnatura, stampila)			Marius Dorin Ugran			Receptionat (semnatura, parafa)			
Data.....			Semnat digital de Marius Dorin Ugran Data: 2023.07.14 09:22:55 +03'00'						

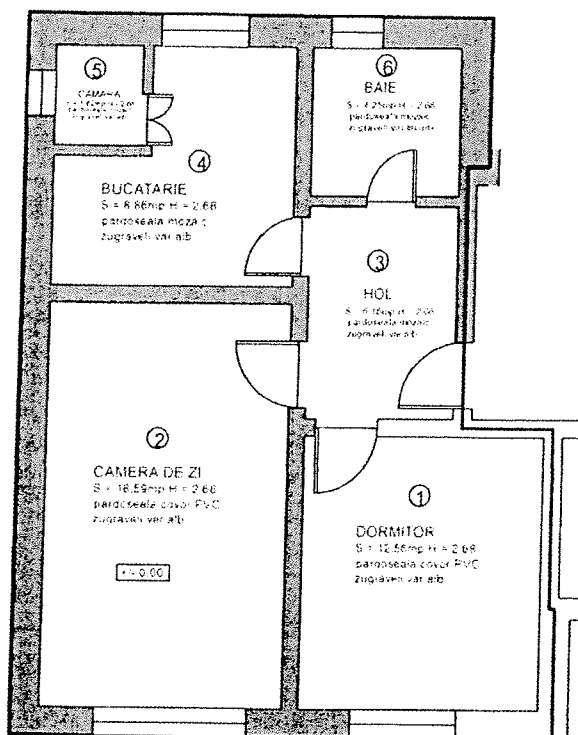
DATUI **VICTOR**
VICTOR
 Data: 2023.06.28
 15:55:18 +03'00'

- NOTĂ:
- * se completează de către inspector/registrator
 - în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI astfel:
 - pentru construcție: $Cpc = Suap / St$, unde:
 - Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - $Suap$ - suprafața utilă UI;
 - St - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren: $Cpt = Suap / St \times 100 (\%)$, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
 - procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - suprafața utilă a apartamentului ($Suap$) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 1 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius	Dorin	
Ugran		

CE
787

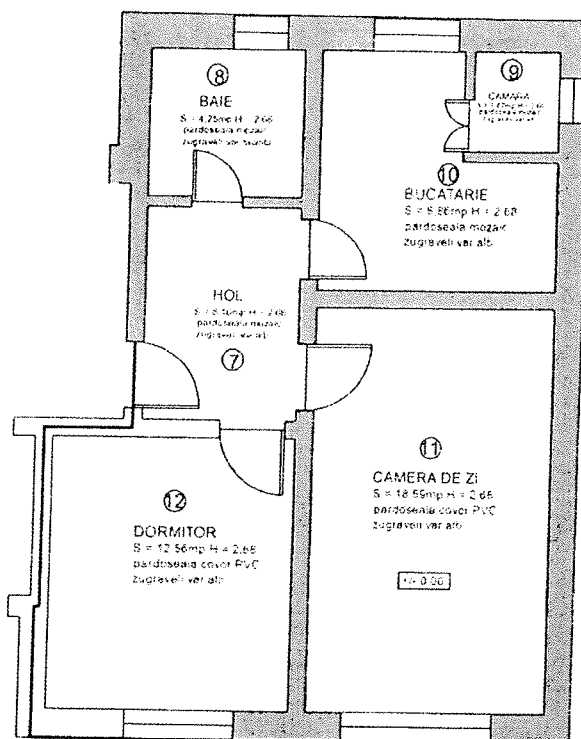
DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
15:55:49 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - AP 2 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



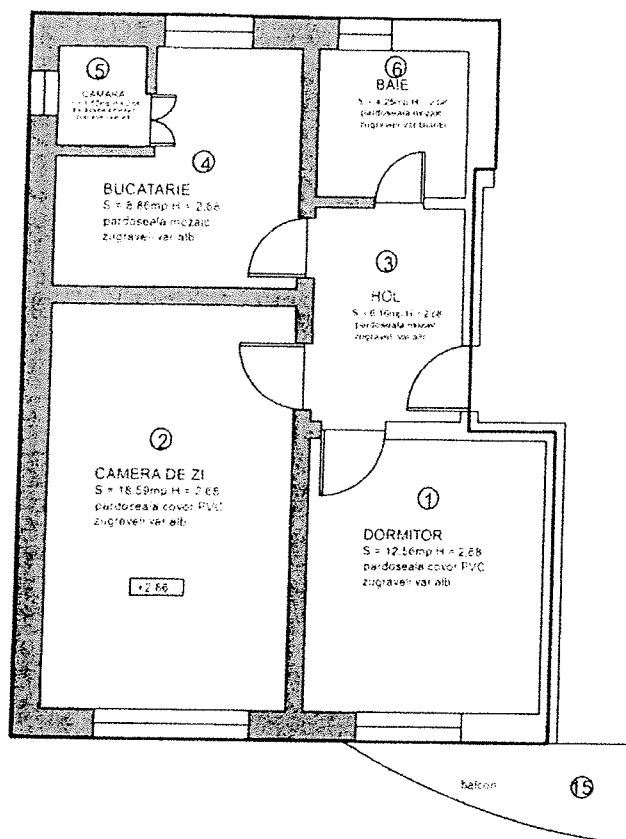
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
Suprafata Utila Totala= 52 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugran		

DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
15:56:07 +03'00'

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
	Executant,	Data
	Dalui Victor	10.10.2022
Marius Dorin Ugran	Receptionat,	Data

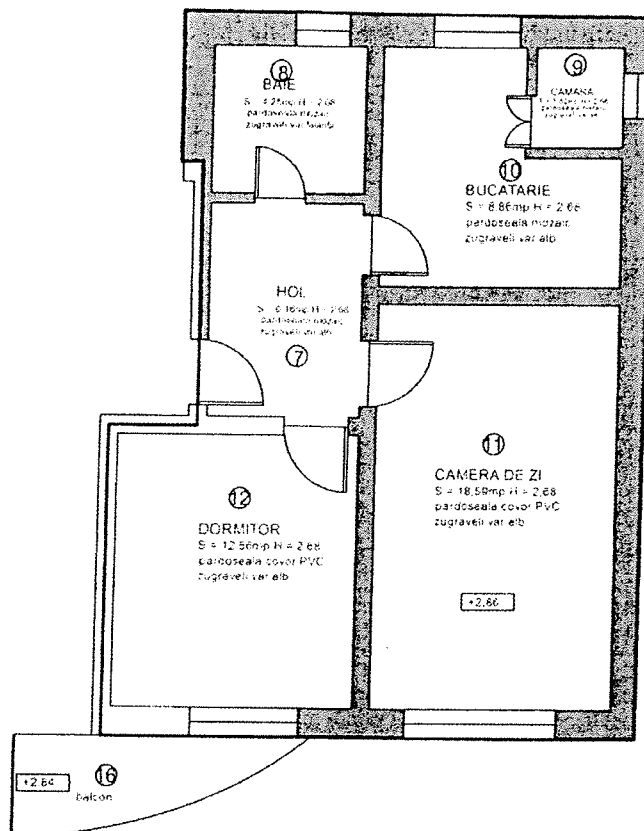
DATUI
VICTOR

Semnata digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.28
15:56:27 +03'00'

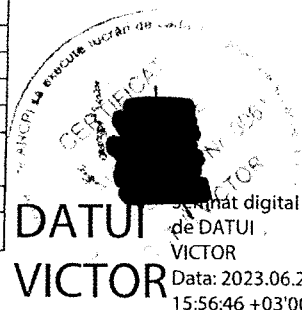
BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - AP. 4 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



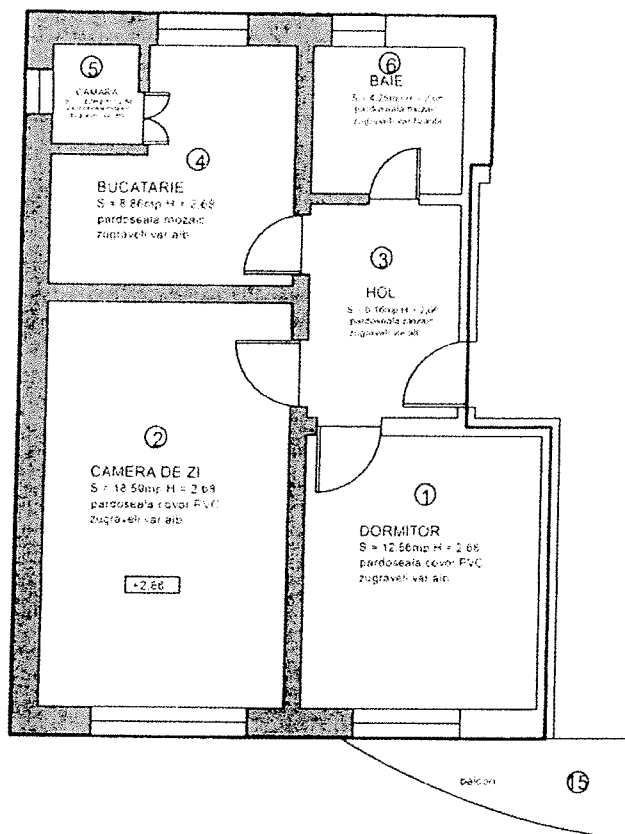
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugran		



BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 5 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



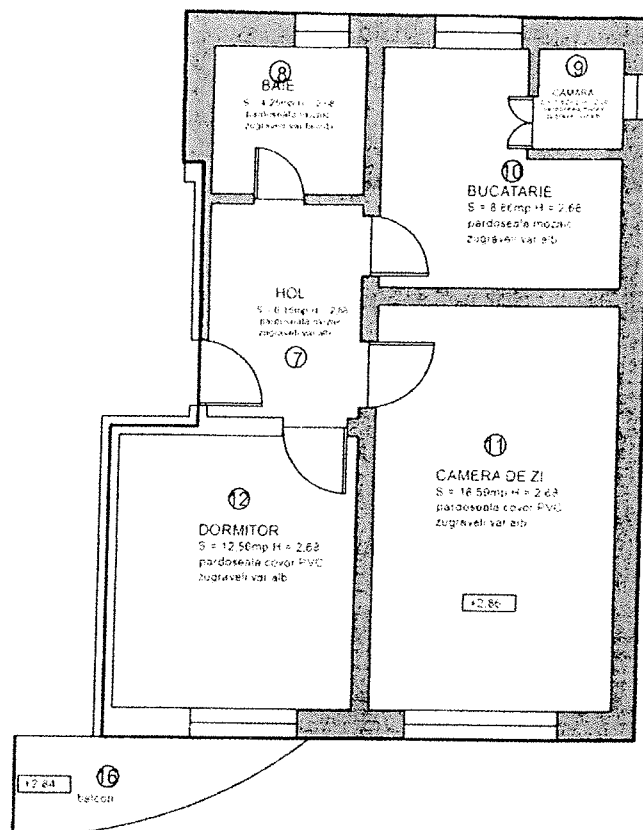
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27 06 2023
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugran		

CEP
Semnat digital
de DATUI
VICTOR
Data: 2023.06.28
15:57:07 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - AP. 6 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala= 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Marius Dorin Ugran	Receptionat,	Data

DATUI Semnat digital de

VICTOR DATUI VICTOR

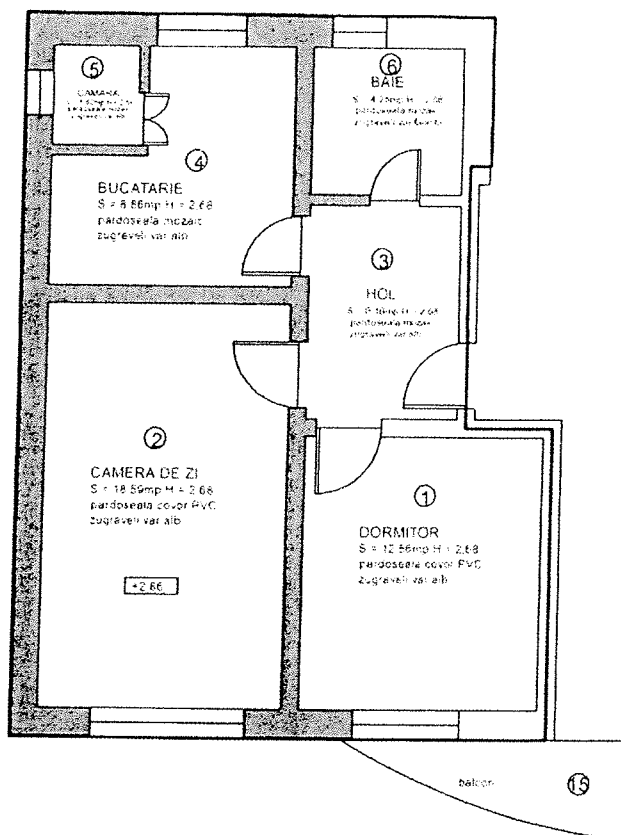
 Data: 2023.06.28

 15:57:26 +03'00'

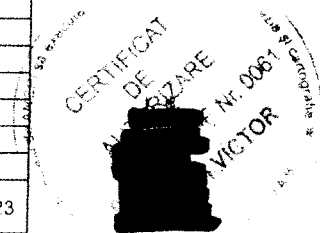
BLOC C1 PLAN MANSARDA - AP. 7 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



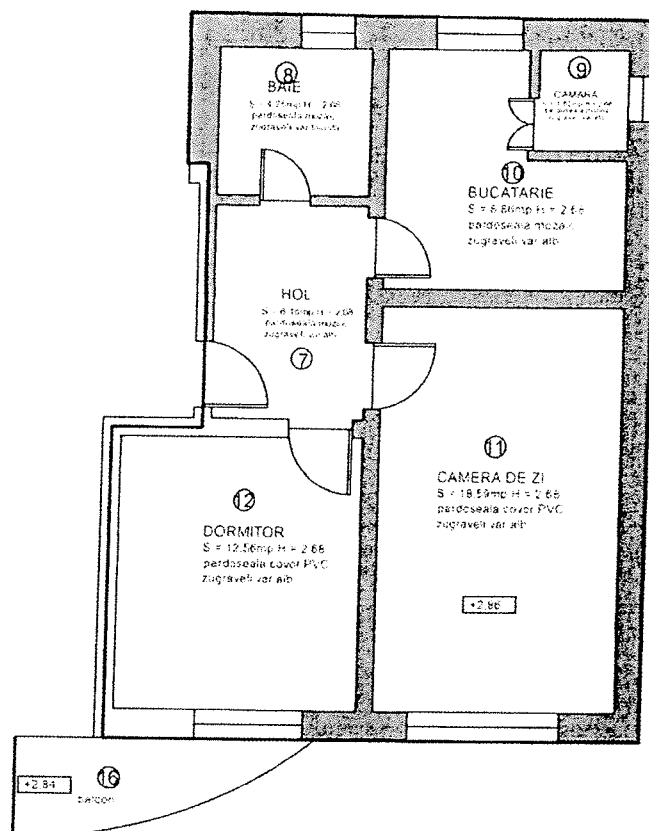
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camera	1.60
6	Baie	4.20
Suprafata Utila = 52.10 mp		
15	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datiu Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius	Semnat digital de Marius Ugras	
Doina	Semnat digital de Doina Ugras	
Ugras	Semnat digital de Ugras	



DATUI VICTOR Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28 15:57:46 +03'00'

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
Suprafata Utila = 52.10 mp		
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 56 mp		
Suprafata construita = 68 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Marius Dorin Ugran	Receptionat,	Data

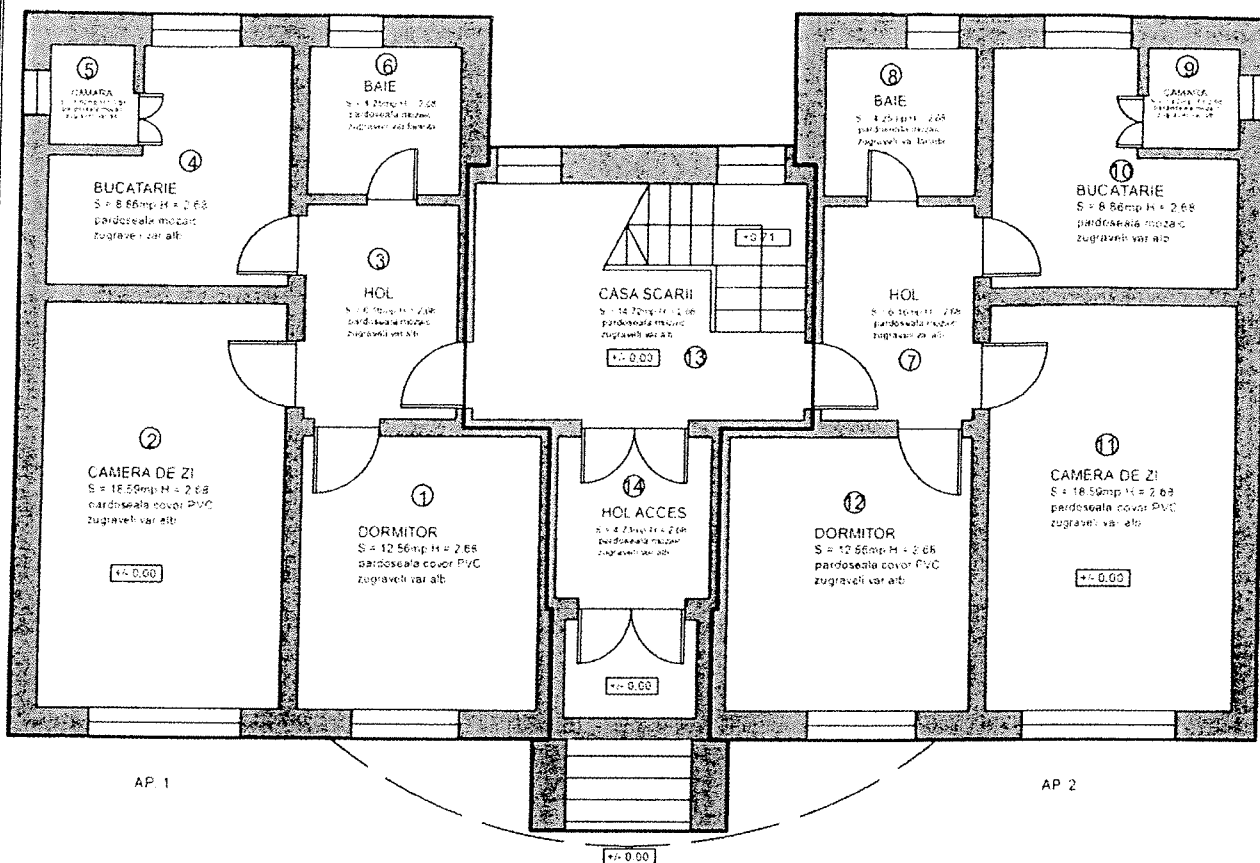
DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
15:58:11 +03'00'

BLOC C1 -PLAN PARTER - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



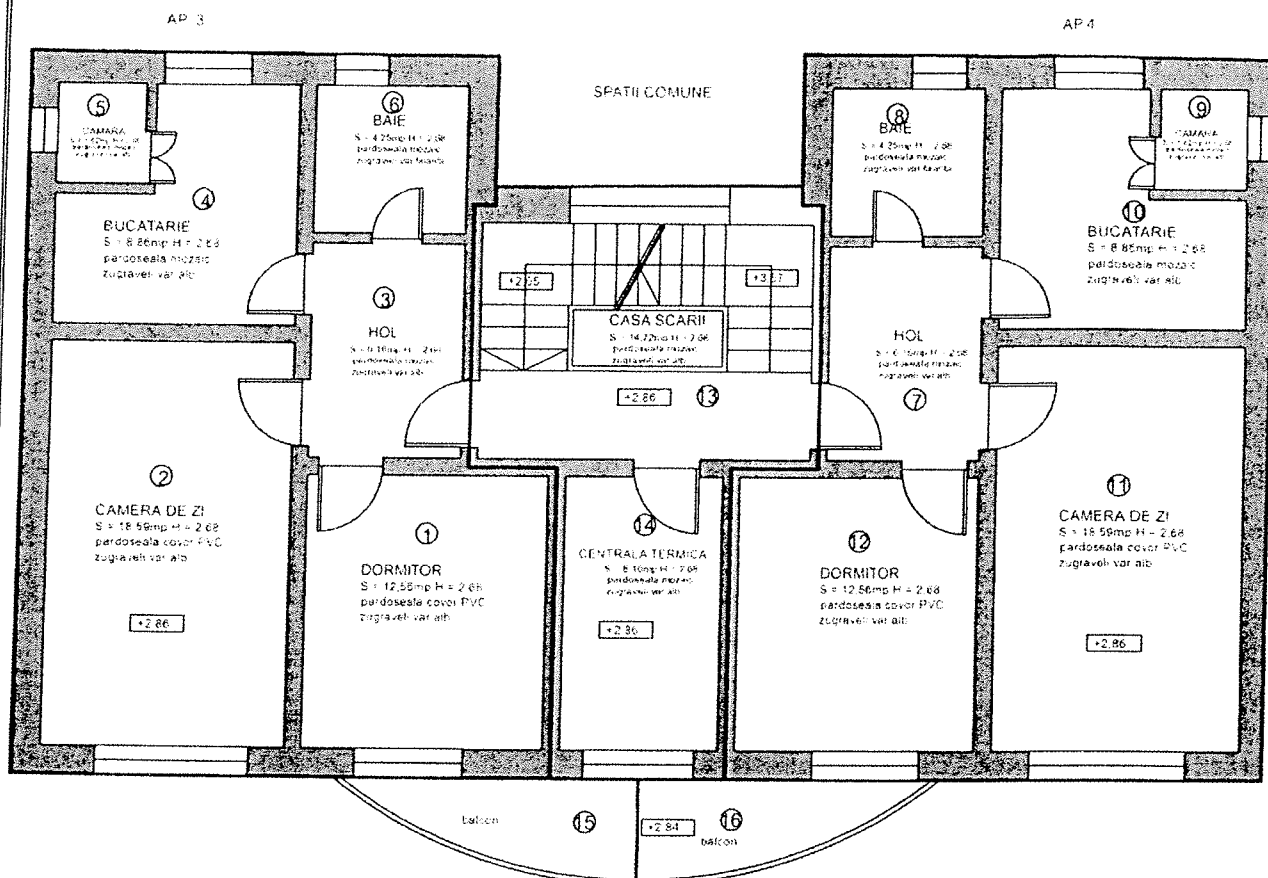
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Hol acces	4.70
Suprafata Utila = 123.60 mp		
Suprafata Utila Totala= 124 mp		
Suprafata construita = 163 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius Ugran		

CERTIFICAT DE
 SEMNAT DIGITAL DE
 DATUI VICTOR
 Data: 2023.06.28
 15:58:42 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 1 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



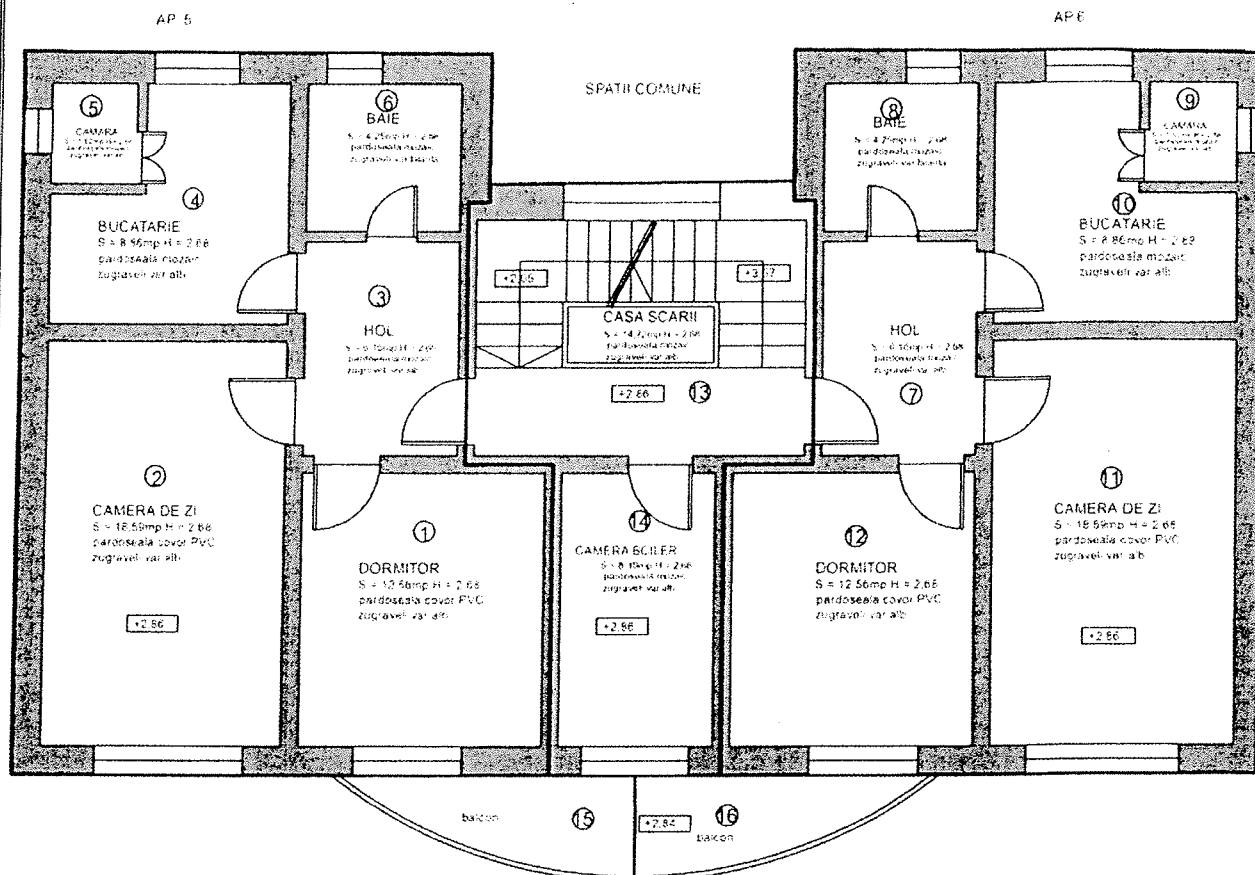
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Centrala termica	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat,		Data
Marius	Tecnicat digital	
Dorin	Ugrian	
Ugrian	Ugrian	


 Semnat digital
 de DATUI
 VICTOR
 Data: 2023.06.28
 15:58:59 +03'00'

BLOC C1 PLAN ETAJ 2 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Camera boiler	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27.06.2023
Receptionat,		Data
Marius Dorin Ugran		



DATUI VICTOR

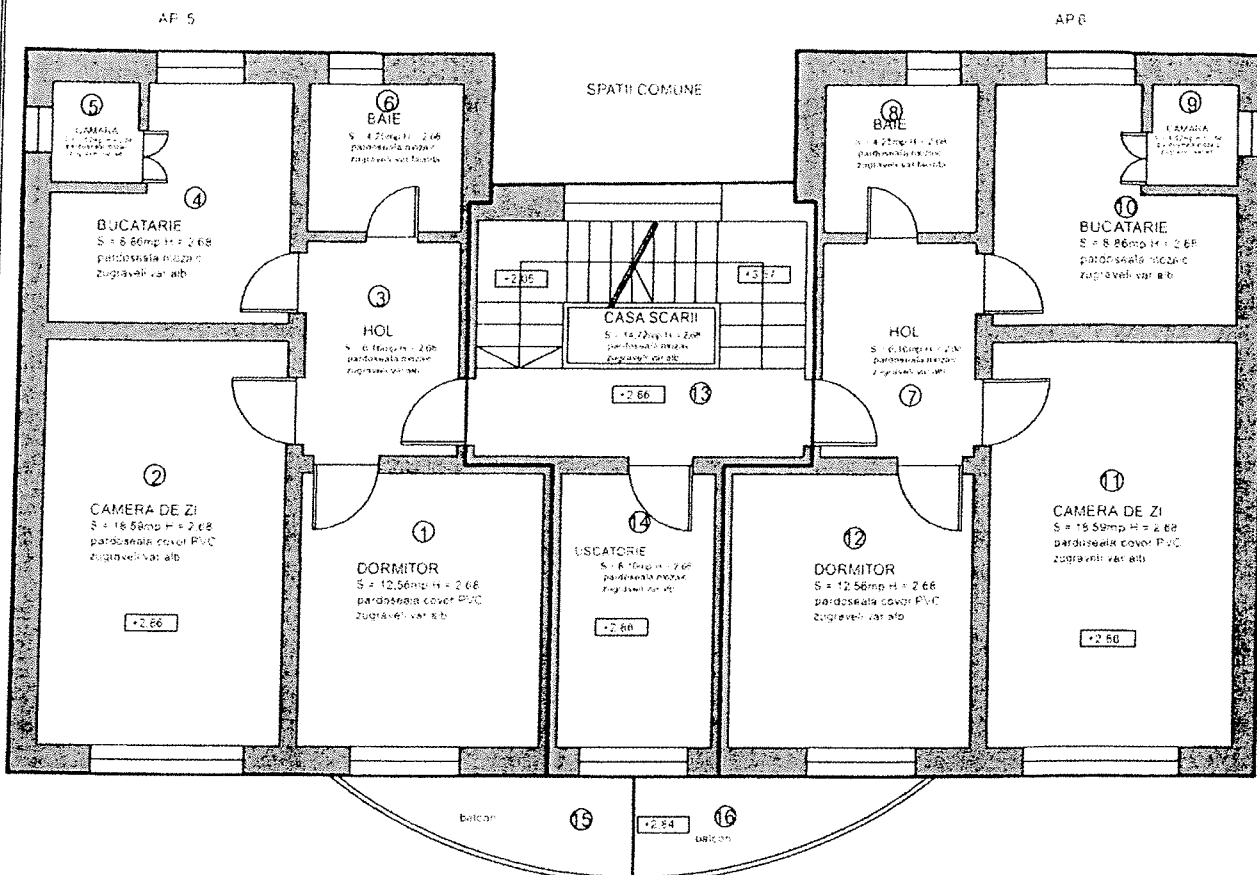
Semnat digital de DATUI VICTOR

Data: 2023.06.28 15:59:16 +03'00'

BLOC C1 PLAN MANSARDA - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	242 mp.	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7	
Carte Funciara colectiva nr.	60688	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60688



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	12.60
2	Camera de zi	18.60
3	Hol	6.20
4	Bucatarie	8.90
5	Camara	1.60
6	Baie	4.20
7	Hol	6.20
8	Baie	4.20
9	Camara	1.60
10	Bucatarie	8.90
11	Camera de zi	18.60
12	Dormitor	12.60
13	Casa scarii	14.70
14	Uscatorie	8.10
Suprafata Utila = 127.00 mp		
15	Balcon	3.50
16	Balcon	3.50
Suprafata Utila Totala = 134 mp		
Suprafata construita = 171 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		27 06 2023
Receptionat,		Data
Marius		
Dorin		
Ugran		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28

15:59:35 +03'00'



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr.23.642/IX/3/10.07.2023

ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara prin prezenta comunică acordul ca imobilul situat în Municipiul Sighișoara, Str. Miron Neagu, nr. 7, înscris în CF nr. 60688, nr. cad. 60688-C1, în favoarea Statului Român, să se apartamenteze în **opt unități individuale**, conform documentației întocmită de către persoana fizică autorizată Datui Victort.

S-a eliberat prezenta la cererea Municipiului Sighișoara, spre a servi la OCPI Mureș-BCPI Sighișoara.

PRIMAR

Ioan-Iulian Șirbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu



Întocmit: Murzea Florin
Ex: -2





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0203074

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL SIGHISOARA

Domiciliul fiscal: Jud. Mureș, Mun. Sighișoara,
Pla. Muzeului, Nr.7

Emitent:

00000000000000000000000778586292

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

5669309

Data atribuirii (C.I.F.):

20.05.1994

Data eliberării:

30.01.2007

00000000000000000000000778586292

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60688 Sighisoara

Nr. cerere	11322
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100134383371	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 7, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60688	242	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60688-C1	Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 7, Jud. Mures	Nr. niveluri:4; An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C7 Bloc 7 de locuinte compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 22, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60688 a imobilului cu numarul cadastral 60688 / UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59941 inscris in cartea funciara 59941;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 14, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 7805/IX/5, din 08/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 5236 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32488/IX/3, din 11/10/2022 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 32489/IX/5, din 14/10/2022 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 26060 din 21/11/2022;</i>	A1.1
11322 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 299, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA;		
B5	Se inscrie adresa administrativa a imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

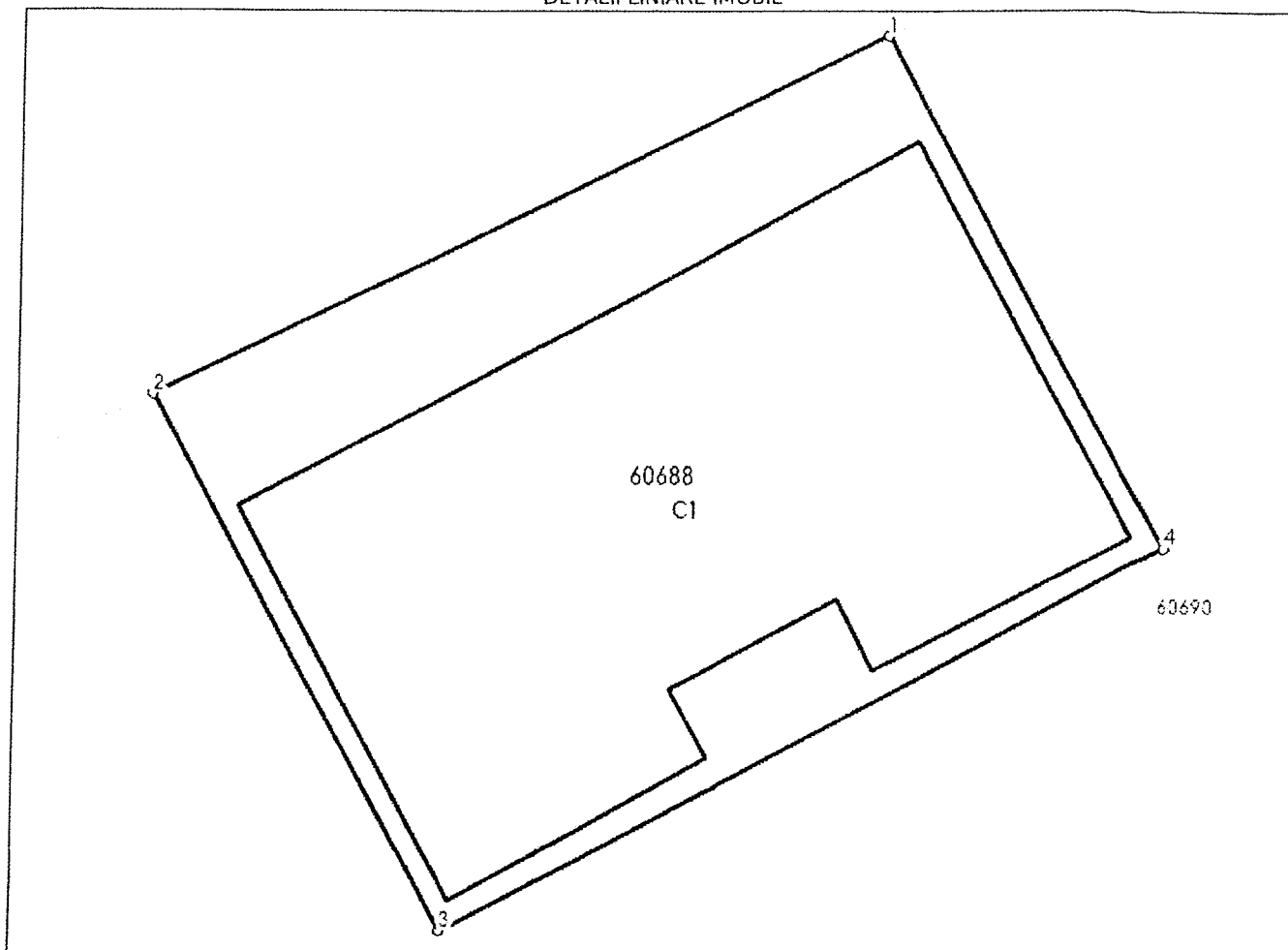
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60688	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60688-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:676 mp; C7 Bloc 7 de locuințe compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.38
2	3	13.551
3	4	18.33
4	1	12.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

11-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana
(parafa și semnătură)
Ileana Craciun

Semnat digital de
Georgeana Ileana Craciun
Data: 2023.05.11 13:54:01
+03'00'

Referent...

GOGA AURICA OLIMPIA
Referent
(parafa și semnătură)

[Redacted signature]

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 7 teren intravilan jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de apartamentare bloc C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune apartamentarea construcției C1 după cum urmează

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 1 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 31/242 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 1

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 2 situat la parter compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 31/242 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 3 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/242 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 3

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 4 situat la etaj 1 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/242 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 4

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 5 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/242 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 5

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 6 situat la etaj 2 compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/242 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 6

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 7 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/242 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 7

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 8 situat la mansarda compus din: dormitor, camera de zi, hol, bucatarie, camara, baie, balcon cota de 1/8 din partile comune adică Hol acces, casa scării la parter, casa scării, camera tehnică la etaj 1, casa scării, camera boiler la etaj 2 casa scării, uscătorie la mansarda și cota de 30/242 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 8

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Imobilul a fost identificat în C.F. 60688 nr. cad. 60688

C.F. nr. 60688

Localitatea Sighisoara

nr. cad. 60688 – Teren curți construcții intravilan S = 242 mp.
edificat cu C1 **Bloc 7 de locuințe** compus din: la parter: 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, la etaj 1 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera termica, 2 balcoane la etaj 2 : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, camera boiler, 2 balcoane iar la mansarda : 2 dormitoare, 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, uscatorie , 2 balcoane;

proprietar Municipiul Sighisoara domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra terenului si proprietar **Statul Roman** domeniul privat in cota de 1/1 parte asupra constructiei.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS Trimble R8 .

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

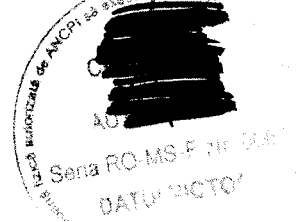
După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila

Datui Victor

aut. Cat. B seria **RO-MS-F** nr. 0061



Inventar de coordonate			
Stere 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	71	525589.425	486228.963
	72	525586.490	486223.106
	73	525588.069	486222.283
	74	525586.099	486218.504
	75	525584.536	486219.356
	76	525581.387	486213.614
	77	525590.100	486208.807
	78	525593.464	486215.230
	79	525594.758	486217.702
	80	525598.122	486224.124
	126	525600.454	486223.434
	127	525589.212	486229.654
	128	525580.709	486213.416
	129	525592.556	486206.837

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
126	525600.454	486223.434
127	525589.212	486229.654
128	525580.709	486213.416
129	525592.556	486206.837
Suprafata calculata mp=		242





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod
 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	16614
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Domiciliul Loc. Sighisoara, Piata Muzeului, Nr. 7, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16614** din data **11-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand numarul cadastral 60689-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **60689-C1-U1** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Ap. 1, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 2) **60689-C1-U2** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Ap. 2, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 3) **60689-C1-U3** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Ap. 3, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 4) **60689-C1-U4** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Ap. 4, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 5) **60689-C1-U5** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Ap. 5, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 6) **60689-C1-U6** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Ap. 6, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 7) **60689-C1-U7** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Ap. 7, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;
- 8) **60689-C1-U8** situat in Loc. Sighisoara, Str MIRON NEAGU, Nr. 8, Ap. 8, Jud. Mures, UAT Sighisoara avand suprafata utila 35 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 17-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Constantin Toma

Constantin Toma

Semnat digital de Constantin Toma
 Data: 2023.07.17 09:02:36 +03'00'

ANEXA NR. 8 la H.C.L. nr. 182/11.08.2023

Scara 1:100

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor (CĂMINUL) and a room labeled CENTRALA TERMICA. The plan also shows common spaces (SPATII COMUNE). The building is surrounded by a hatched area representing the ground or a wall.

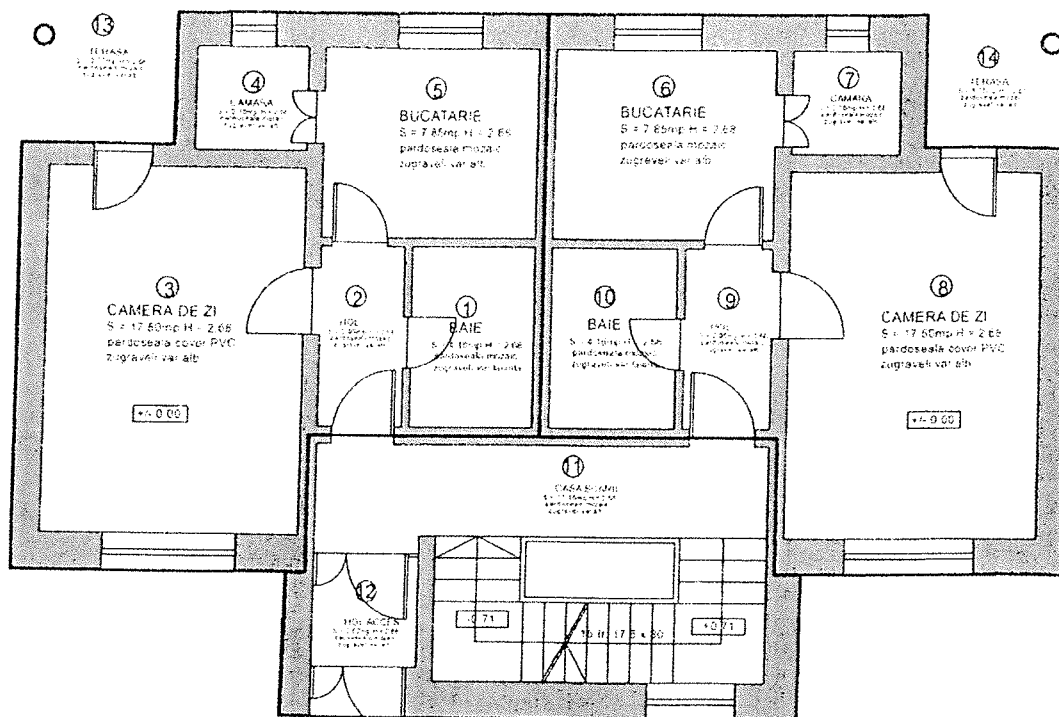
DE
AUTORIZARE
DA

DATUI Semnat digital de
DATUI VICTOR
VICTOR Data: 2023.06.28
16:33:22 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN PARTER -EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	178 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	60689	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60689



AP. 1

AP. 2

SPATII COIATUNE

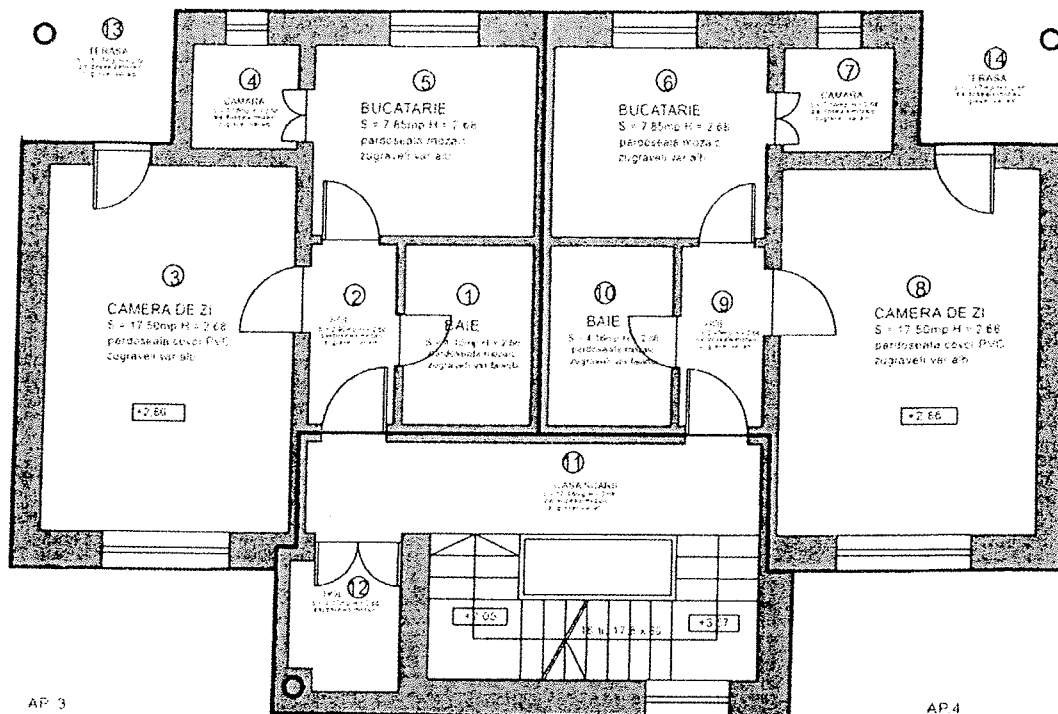
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
11	Casa scarii	17.20
12	Hol acces	2.50
Suprafata Utila = 89.10 mp		
13	Terasa	3.80
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 97 mp		
Suprafata construita = 120 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat,		Data

CERTIFICAT
 DE
 AUTENTICITATE
 Seria ROM-
 DATUI VICTOR
 Semnat digital de
 DATUI VICTOR
 Data: 2023.06.28
 16:33:39 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 1 - EXISTENT

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	178 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	60689	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60689



AP 3

AP 4

SPATII COMUNE

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
11	Casa scarii	17.20
12	Hol acces	4.30
Suprafata Utila = 90.90 mp		
13	Terasa	3.80
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 99 mp		
Suprafata construita = 120 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat,		Data

CERTIFICAT
AL
Sera
DATUI VICTOR

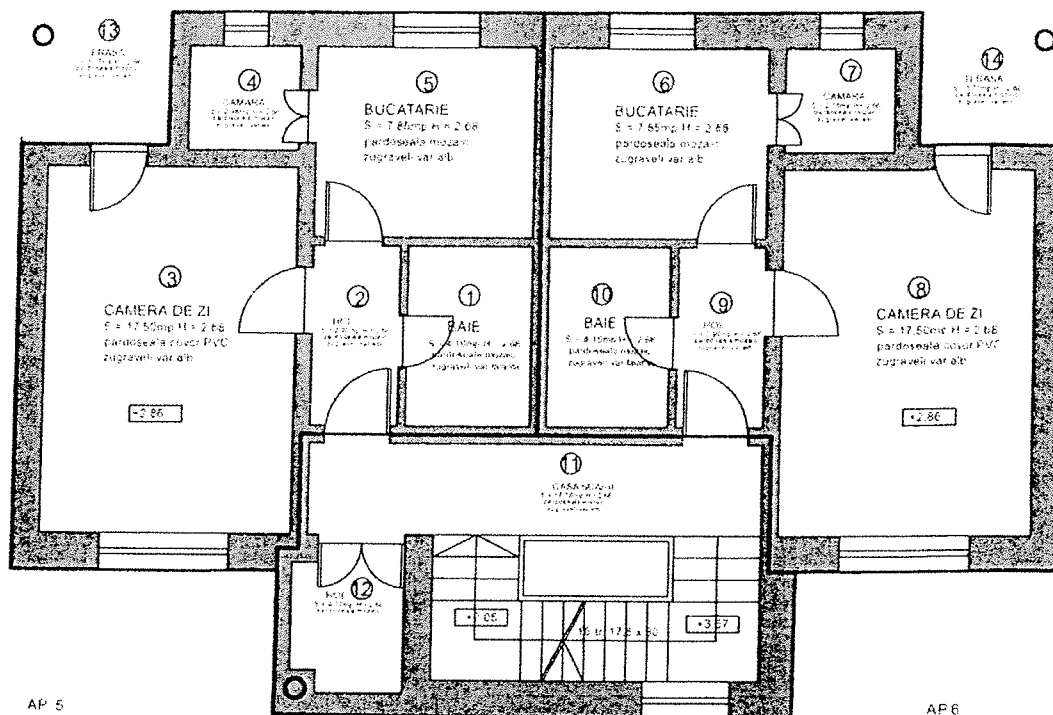
DATUI
VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
16:33:56 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 2 - EXISTENT

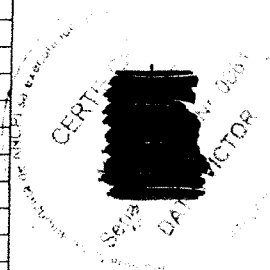
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	178 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	60689	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60689



SPATII COMUNE

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila / mp
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
11	Casa scarii	17.20
12	Hol acces	4.30
Suprafata Utila = 90.90 mp		
13	Terasa	3.80
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 99 mp		
Suprafata construita = 120 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06 2023
Receptionat,		Data



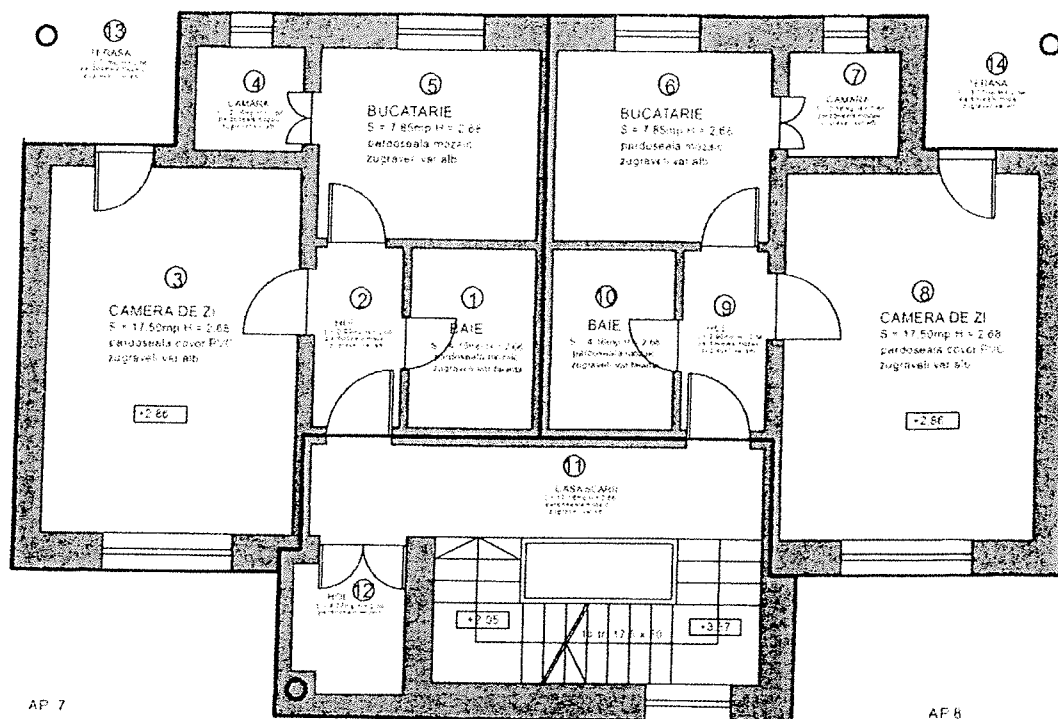
DATUI VICTOR

Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
16:34:14 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN MANSARDA - EXISTENT

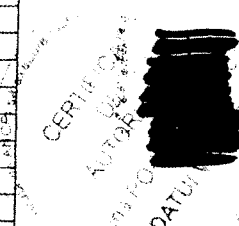
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	178 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	60689	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60689



SPATII COMUNE

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
11	Casa scarii	17.20
12	Hol acces	4.30
Suprafata Utila = 90.90 mp		
13	Terasa	3.80
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala = 99 mp		
Suprafata construita = 120 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		10.10.2022
Receptionat,		Data
Constantin Toma		Semnat digital de Constantin Toma Data: 2023.07.17 09:05:59 +03'00'



DATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
16:34:31 +03'00'

D.16614/2023

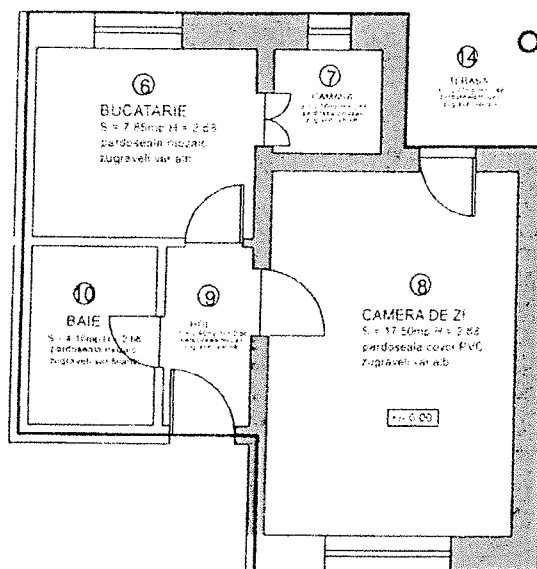
Scara 1:100

Semnata digital
de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
16:34:55 +03'00'

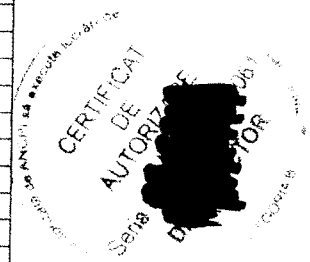
BLOC C1 TIP 1C-PLAN PARTER -AP 2 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	178 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	60689	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60689



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
Suprafata Utila = 34.70 mp		
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat,		Data



DATUI VICTOR

Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
16:35:12 +03'00'

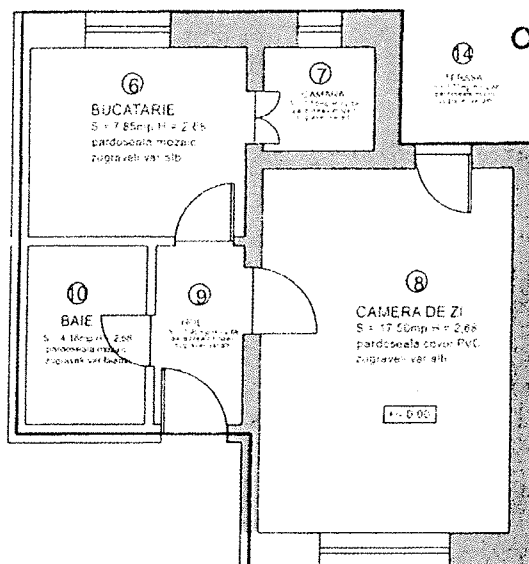
Scara 1:100

DATUI VICTOR Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
16:35:31 +03'00'

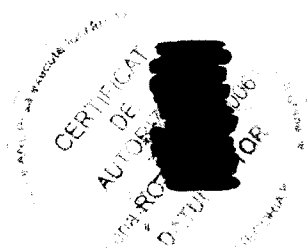
BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 1 -AP 4 PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	178 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	60689	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60689



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
Suprafata Utila = 34.70 mp		
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat,		Data



DATUI VICTOR
Semnat digital de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28 16:35:50 +03'00'

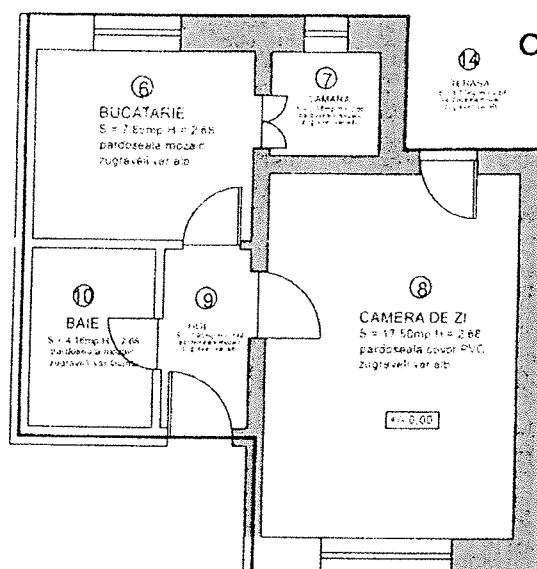
Scara 1:100

DATUI Semnat digital de
DATUI VICTOR
VICTOR Data: 2023.06.28
16:36:09 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN ETAJ 2 -AP 6 PROPUȘ

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	178 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	60689	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60689



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
6	Bucatarie	7.90
7	Camara	2.20
8	Camera de zi	17.50
9	Hol	2.90
10	Baie	4.20
Suprafata Utila = 34.70 mp		
14	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala= 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat,		Data

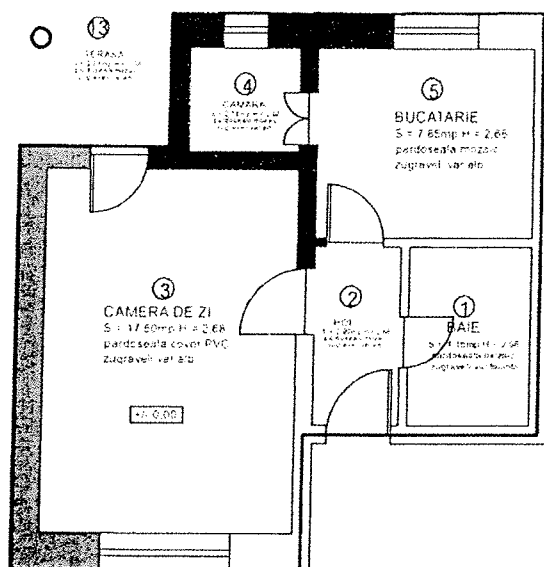
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
DE
CONSTRUIRE
DE
TERASA ROMANIA
DATUI VICTOR

DATUI VICTOR
Semnat digital
de DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
16:36:28 +03'00'

BLOC C1 TIP 1C-PLAN MANSARDA AP. 7 - PROPUS

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
-	178 mp	Mun. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8	
Carte Funciara colectiva nr.	60689	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	-	CF individuala	60689



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Baie	4.20
2	Hol	2.90
3	Camera de zi	17.50
4	Camara	2.20
5	Bucatarie	7.90
Suprafata Utila = 34.70 mp		
13	Terasa	3.80
Suprafata Utila Totala = 38 mp		
Suprafata construita = 46 mp		
Executant,		Data
Datui Victor		28.06.2023
Receptionat,		Data

DATUI VICTOR
Semnat digital de
DATUI VICTOR
Data: 2023.06.28
16:36:47 +03'00'

Scara 1:100

6
BUCATARIE
S = 7.85 mp H = 2.66
pardoseala mozaic.
ziduri vopsiti alb

7
CĂMIN
S = 2.75 mp H = 2.66
ziduri vopsiti alb

14
TERASA
S = 11.50 mp H = 2.66
ziduri vopsiti alb

10
BAIE
S = 4.15 mp H = 2.66
pardoseala mozaic.
ziduri vopsiti alb

9
HALL
S = 2.15 mp H = 2.66
ziduri vopsiti alb

8
CAMERA DE ZI
S = 17.50 mp H = 2.66
pardoseala parchi Parf.
ziduri vopsiti alb

70.00



Datum: 2023.06.26
 16:37:07 +03'00'

D.16614/2023

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 60689 /UAT Sighisoara.

Descrierea condominiului

Adresa construcției: str. Miron Neagu nr. 8

Nr. cadastral: 60689

Suprafața teren: 178 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament-spatiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CI individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P	1	C1-U1	60689-C1-U1	35 mp	1/8:	23/178	
		P	2	C1-U2	60689-C1-U2	35 mp	1/8:	23/178	
		E1	3	C1-U3	60689-C1-U3	35 mp	1/8:	22/178	
		E1	4	C1-U4	60689-C1-U4	35 mp	1/8:	22/178	
		E2	5	C1-U5	60689-C1-U5	35 mp	1/8:	22/178	
		E2	6	C1-U6	60689-C1-U6	35 mp	1/8:	22/178	
		M	7	C1-U7	60689-C1-U7	35 mp	1/8:	22/178	
		M	8	C1-U8	60689-C1-U8	35 mp	1/8:	22/178	
TOTAL						280 mp.	8/8	178/178	
Descriere părți comune indivize			Partile comune: <i>casa scarii, centrala termica la subsol, hol acces, casa scarii la parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda</i>						
Intocmit (semnătură, ștampilă)			Recepționat (semnătură, parafă)						
Data: 06.06.2023			Data: 2023.07.17 09:04:08 +03:00'						
Constantin Toma			D.16614/2023						

DATUI
VICTOR

NOTA:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI astfel:
 - pentru construcție:
 - Cpc = Suap/Stuap, unde:
 - Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
 - Suap - suprafața utilă UI;
 - Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
 - pentru teren:
 - Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
 - Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
 - St - suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr.23.643/IX/3/10.07.2023

ADEVERINȚĂ

Municipiul Sighișoara prin prezenta comunică acordul ca imobilul situat în Municipiul Sighișoara, Str. Miron Neagu, nr. 8, înscris în CF nr. 60689, nr. cad. 60689-C1, în favoarea Statului Român, să se apartamenteze în **opt unități individuale**, conform documentației întocmită de către persoana fizică autorizată Datui Victort.

S-a eliberat prezenta la cererea Municipiului Sighișoara, spre a servi la OCPI Mureș-BCPI Sighișoara.

PRIMAR

Ioan-Iulian Sirbu



ARHITECT ȘEF

Irina-Mihaela Tătăranu

Întocmit: Murzea Florin
Ex: -2



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0203074

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL SIGHISOARA

Domiciliul fiscal: Jud. Mureș, Mun. Sighișoara,
Pla. Muzeului, Nr.7

Emitent:

66000000000000000000778506292

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

5669309

Data atribuirii (C.I.F.):

20.05.1994

Data eliberării:

30.01.2007

Val. max. 12.12.2009/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60689 Sighisoara

Nr. cerere 11324
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134383515



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 8, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60689	178	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60689-C1	Loc. Sighisoara, Str Miron Neagu, Nr. 8, Jud. Mures	Nr. niveluri:5; An construire:2002; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:520 mp; C8 Bloc 8 de locuinte compus din: la subsol: casa scarii, centrala termica, la parter: 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase la etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase la etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase iar la mansarda : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8266 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR 22, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60689 a imobilului cu numarul cadastral 60689 / UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59941 inscris in cartea funciara 59941;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR 14, din 27/01/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; Act Administrativ nr. 7805/IX/5, din 08/03/2022 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA , CIF:5669309, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 5236 din 10/03/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32488/IX/3, din 11/10/2022 emis de Mun Sighisoara; Act Administrativ nr. 32489/IX/5, din 14/10/2022 emis de Mun Sighisoara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59941/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 26060 din 21/11/2022;</i>	A1.1
11324 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 300, din 05/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA;		
B5	Se noteaza actualizare informatii cadastrale cu privire la adresa administrativa a imobilului; str. Miron Neagu, nr. 8	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

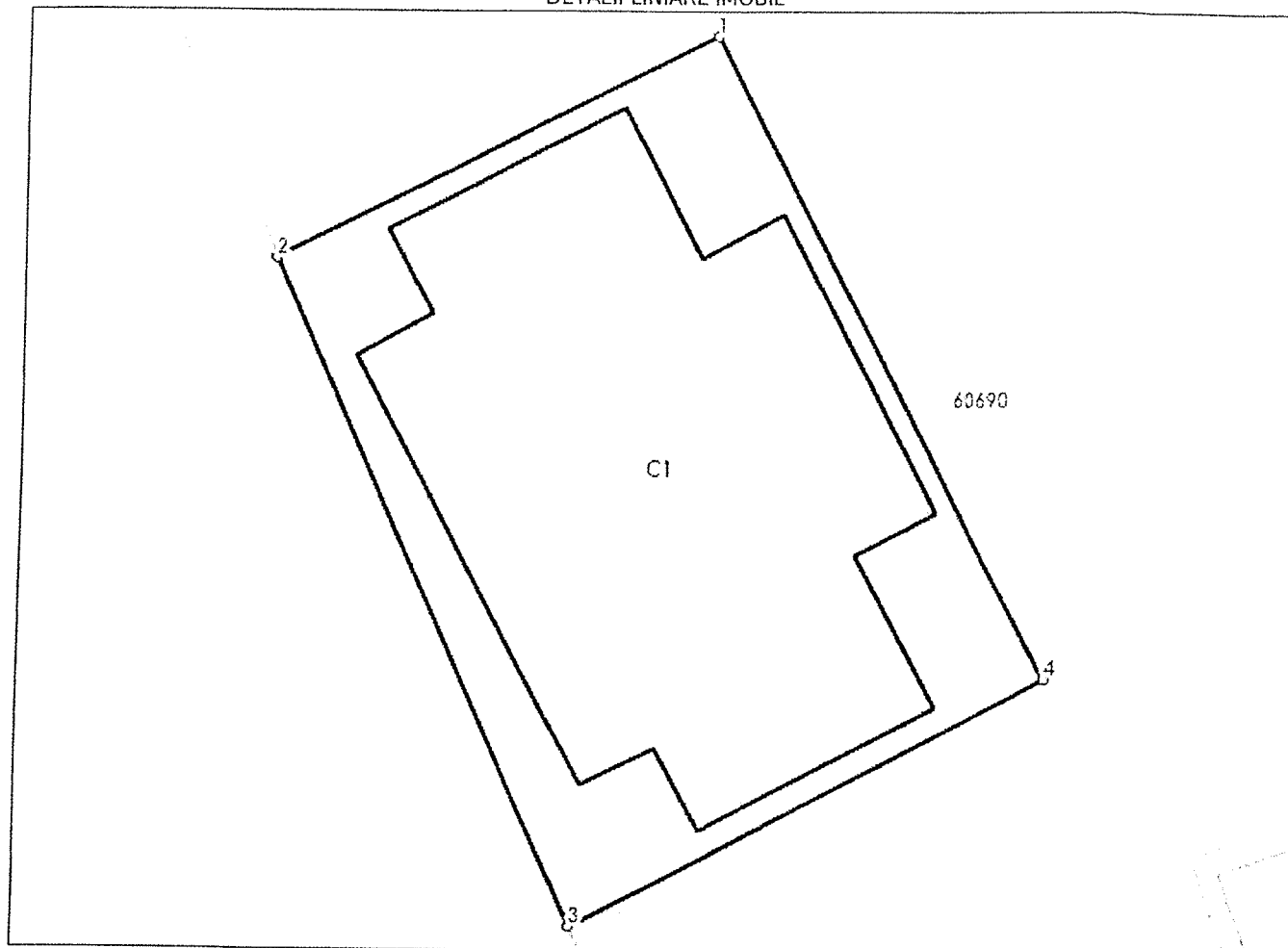
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60689	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60689-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:520 mp; C8 Bloc 8 de locuinte compus din: la subsol: casa scarii, centrala termica, la parter: 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase la etaj 1 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase la etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase iar la mansarda : 2 camere de zi, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scarii, hol acces, 2 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.844
2	3	15.898
3	4	11.731
4	1	15.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

09-05-2023

Data eliberării,

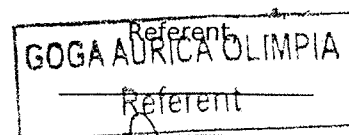
__/__/__

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Sinziana Aldea

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Sighisoara str. Miron Neagu nr. 8 teren intravilan jud. Mures

2. Tipul lucrării: Lucrare de apartamentare bloc C1

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Se propune apartamentarea construcției C1 după cum urmează

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 1 situat la parter compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adică casa scării, centrala termică la subsol, hol acces, casa scării la parter, etaj 1, etaj 2 și mansarda și cota de 23/178 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 1

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 2 situat la parter compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adică casa scării, centrala termică la subsol, hol acces, casa scării la parter, etaj 1, etaj 2 și mansarda și cota de 23/178 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 3 situat la etaj 1 compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adică casa scării, centrala termică la subsol, hol acces, casa scării la parter, etaj 1, etaj 2 și mansarda și cota de 22/178 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 3

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 4 situat la etaj 1 compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adică casa scării, centrala termică la subsol, hol acces, casa scării la parter, etaj 1, etaj 2 și mansarda și cota de 22/178 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 4

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 5 situat la etaj 2 compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adică casa scării, centrala termică la subsol, hol acces, casa scării la parter, etaj 1, etaj 2 și mansarda și cota de 22/178 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 5

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 6 situat la etaj 2 compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adică casa scării, centrala termică la subsol, hol acces, casa scării la parter, etaj 1, etaj 2 și mansarda și cota de 22/178 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 6

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 7 situat la mansarda compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adică casa scării, centrala termică la subsol, hol acces, casa scării la parter, etaj 1, etaj 2 și mansarda și cota de 22/178 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 7

nr.cad. Nou _____ Apartamentul 8 situat la mansarda compus din: camera de zi, bucatarie, camara, baie, hol, terasa cota de 1/8 din partile comune adică casa scării, centrala termică la subsol, hol acces, casa scării la parter, etaj 1, etaj 2 și mansarda și cota de 22/178 parte asupra terenului aferent apartamentului nr. 2

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

Imobilul a fost identificat în C.F. 60689 nr. cad. 60689

C.F. nr. 60689

Localitatea Sighisoara

nr. cad. 60689 – Teren curți construcții intravilan S = 178 mp.
edificat cu **C1 Bloc 8 de locuințe** compus din: la subsol: casa scării, centrala termică, la parter: 2
camere de zi, 2 bai, 2 bucatării, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase la etaj 1 : 2 camere de
zi, 2 bai, 2 bucatării, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase la etaj 2 : 2 camere de zi, 2 bai,
2 bucatării, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase iar la mansarda : 2 camere de zi, 2 bai, 2
bucatarii, 2 camari, 2 holuri, casa scării, hol acces, 2 terase

proprietar Municipiul Sighisoara domeniul privat în cota de 1/1 parte asupra terenului și
proprietar **Statul Roman domeniul privat** în cota de 1/1 parte asupra construcției.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu un aparat GPS Trimble R8 .

Lucrarea a fost efectuată în SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

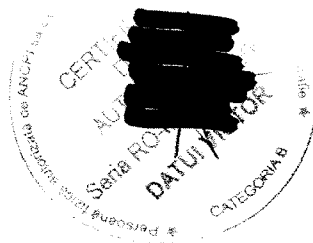
După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele
culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

Data întocmirii.....

Semnătura și ștampila

Datui Victor

aut. Cat. B seria RO-MS-F nr. 0061



Inventar de coordonate			
Stereo 70			
Nr. statie	Nr.pct.	X	Y
	81	525572.039	486209.970
	82	525574.628	486215.203
	83	525571.399	486216.932
	84	525572.345	486218.740
	85	525565.925	486222.130
	86	525565.027	486220.376
	87	525561.714	486222.141
	88	525559.021	486216.964
	89	525560.826	486215.994
	90	525560.026	486214.343
	91	525569.298	486209.309
	92	525570.199	486210.959
	131	525571.389	486207.523
	132	525576.191	486217.246
	133	525562.350	486224.555
	134	525556.937	486214.148

Calculul suprafetelor		
Nr.pct.	X	Y
131	525571.389	486207.523
132	525576.191	486217.246
133	525562.350	486224.555
134	525556.937	486214.148
Suprafata calculata mp=		178

