



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 79

din 30 martie 2023

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 5.159/08.02.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 11.249/22.03.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5.158/08.02.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 315/08.02.2023, al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.157/08.02.2023, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. “a” și “c”, alin. (3) lit. “d”, alin. (6) lit. “b”, alin. (7) lit. “q”, alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, bloc. 18, et. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 57959 - C1 - U8 Sighișoara, având număr cadastral 57959 - C1 - U8, către domnul Rotar Nicolae - Cristian și doamna Rotar Teodora, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 54/30.01.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 138.683,86 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, bloc. 20, et. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 57960 - C1 - U8 Sighișoara, având număr cadastral 57960 - C1 - U8, către doamna Neagu Edith - Roxana, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 8/18.01.2019.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 144.089,04 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

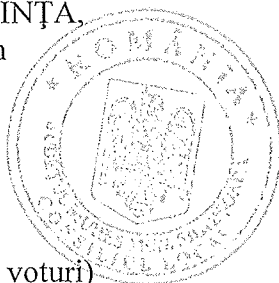
Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 12, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 17, bloc. 402, sc. 402, et. M, înscris în Cartea Funciară nr. 56031 - C1 - U13 Sighișoara, având număr cadastral 56031 - C1 - U13, către domnul Miklos Ioan și doamna Miklos Erzsebet, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 125/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 165.231,85 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



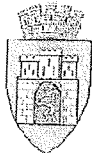
(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 4 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 4 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.

15 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 79/30.03.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	30.03/2023	
Comunicarea către primar	12.10/2023	
Comunicarea către prefectul județului	12.10/2023	
Aducerea la cunoștința publică	18.10/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.10/2023	

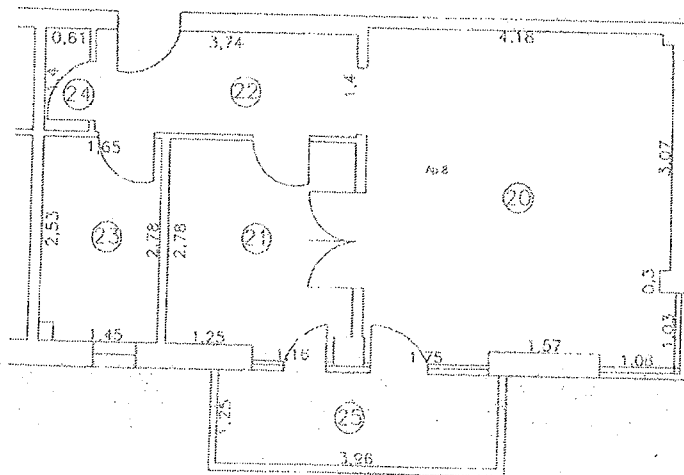
Acta nr. 1 la H.C.L. nr. 79/

30.03.2020

RELEVANȚA DE CĂMINĂRI ȘI CĂMINĂRI

Scara 1:200

Nr. Contabil al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	42,54	mun. Sighisoara, Strada Pansolteilor Nr. 18, Etaj 1, Ap. 8, jud. Mures;	
Data funciare colectiva nr.	17309	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala (U)		Cl. Individuala	



Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata etaj (mp)
20	camera	19.44
21	sucalonia	7.58
22	hol	5.92
23	pasaj	4.02
24	depozit	0.55
Suprafata totala = 37.51 mp		
25	balcon	4.97

Suprafata totala etaj = 42,54 mp Suprafata totala constructii = 89,55767 mp

Executant,

Data

5052/02-05-2017



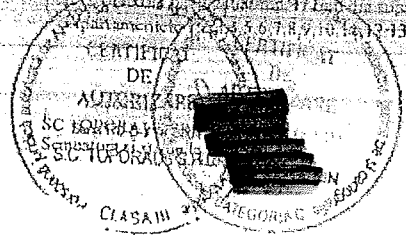
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
 Sîrbuțel DANIELA MARIA

FOAIA DE AVERE

Adresa: mun.Sighisoara, Strada Panschetelor, Nr 18
Nr cadastral 57959
Suprafata: 356mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apt.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr C.F. Individuala	Suprafete (mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliară	Suprafata utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpc)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)	
		Parter	Ap.1				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.1-suprafata construita=133.35101mp
		Parter	Ap.2				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.2-suprafata construita=133.78009mp
		Parter	Ap.3				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.3-suprafata construita=89.60787mp
		Parter	Ap.4				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.4-suprafata construita=87.93919mp
		Parter	Ap.5				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.5-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj I	Ap.6				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.6-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj I	Ap.7				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.7-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj I	Ap.8				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.8-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj I	Ap.9				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.9-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj I	Ap.10				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.10-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj II	Ap.11				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.11-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj II	Ap.12				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.12-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj II	Ap.13				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.13-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj II	Ap.14				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.14-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj II	Ap.15				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.15-suprafata construita=89.32181mp
		Etaj III	Ap.16				55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.16-suprafata construita=133.35101mp
		Etaj III	Ap.17				56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.17-suprafata construita=133.78009mp
		Etaj III	Ap.18				37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.18-suprafata construita=89.60787mp
		Etaj III	Ap.19				36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.19-suprafata construita=87.93919mp
		Etaj III	Ap.20				37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.20-suprafata construita=89.32181mp
Total							896.04mp	1239.95988mp	476.999mp	

Descriere
 In constructia C1 exista suprafetele utile comune intre ap.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,si anume: la subsol 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incapere centrala termica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri; la parter: rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita windfang, logie, casa scarii, la etaj I: terasa, casa scarii, logie, casa scarii, administratie, antreu, baie;
 - totodata fac mentiunea ca cota parte din teren aferenta fiecarei U1 rezultate din apartamentare, este calculata raportat la suprafata construita a constructiei C1, plus in care este inclusa distanta de aproximativ 1 metru pe langa cladire incepand de la accesul in bloc si continuand pe toata lungimea constructiei C1
 Ramane in indiviziune intre ap.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,si anume: acoperisul, apartamentele, terenul de subsol constructie, curtea si: la subsol 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incapere centrala termica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri. la parter: rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita windfang, logie, casa scarii, la etaj I: terasa, casa scarii, logie, la etaj II 2 incaperi logie, casa scarii, la etaj III 2 incaperi logie, casa scarii, in pod: spatii pod, spatii uscatorie, 2 terase, casa scarii, administratie, antreu, baie;
 - totodata fac mentiunea ca cota parte din teren aferenta fiecarei U1 rezultate din apartamentare, este calculata
 -ap.1 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.2 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.3 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.4 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.5 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.6 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.7 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.8 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.9 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.10 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.11 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.12 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.13 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.14 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.15 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.16 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.17 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.18 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.19 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
 -ap.20 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului.
 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, si anume: acoperisul, apartamentele, terenul de subsol constructie, curtea si: la subsol 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incapere centrala termica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri. la parter: rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita windfang, logie, casa scarii, la etaj I: terasa, casa scarii, logie, la etaj II 2 incaperi logie, casa scarii, la etaj III 2 incaperi logie, casa scarii, in pod: spatii pod, spatii uscatorie, 2 terase, casa scarii, administratie, antreu, baie;



5058/02.06.2018
 ET
 Sighisoara

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor,nr.18,ap.8
Data PIF 01.2016 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)
Data vanzării locuinței 2.2023 LL.AAAA

Rata inflației 142,97% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

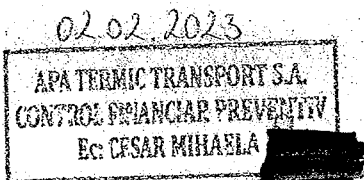
V_{II} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL 2.785.612,53 lei
SCDI/BLOC- suprafața construită desfășurată bloc 2.136,00 mp
Nr. Camere/ap. 1 cam
S_{cdi/AP} - suprafață construită desfășurată/ap. 89,61 mp
Amortizare cumulată virată la ANL/ap 0,00 lei
Amortizare cumulată/mpACD 0,00 lei
Suma virată ANL din chirie 10.149,75 lei
Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

V _{II} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL	LEI	col.1		2.785.612,53
SCDI/BLOC- suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		2.136,00
S _{cdi/AP} - suprafața construită desfășurată/ap.	mp	col.3		89,61
Valoare de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	116.862,71
Amortizarea cumulată și valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		10.149,75
Valoarea de vânzare locuința	LEI	col.6	= col.4 - col.5	106.712,96
Rata inflației	%	col.7		142,97%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	152.567,51
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	137.310,76
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.373,10
Valoare finală vânzare locuința	LEI	col.11	= col.9 + col.10	138.683,86

Intocmit,

VIZA CFP



avans 15% 20.596,61
comision 1% 1.373,10
21.969,71

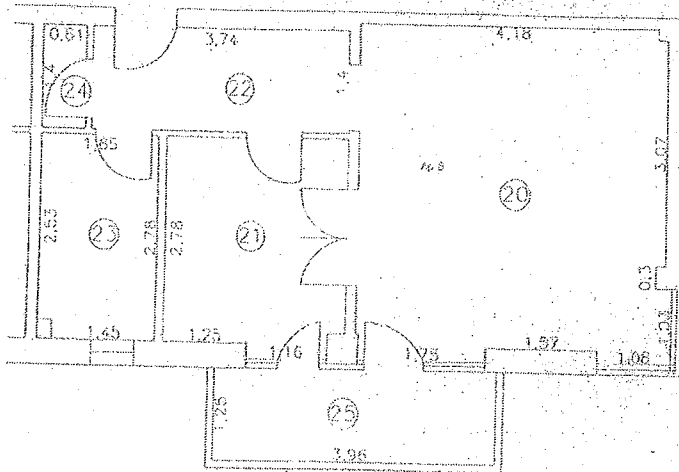
Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 79/

20.03.2018

REGISTRUL DE CADASTRU AL IMOBILITĂȚII

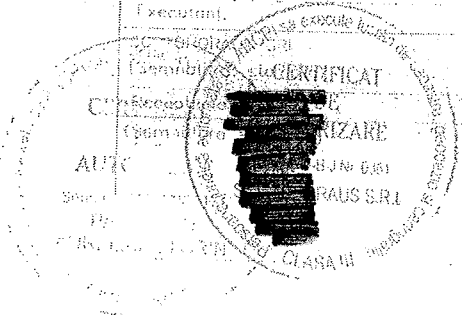
Clasa II

Nr. Cadastru al Imobilității	Suprafața (mp)	Adresa imobilității	
	12,14	mun. Sighisora, strada Pansăuțelor, Nr. 26.110/1, Ap. 8, Jud. Mureș	
Carte Funciară colectivă nr.	57960	UA1	Sighisora
Mod unitate individuală (v)		Cl. Individuală	



Nr. incalzire	Descrierea incalzirii	Suprafața utilă (mp)
20	camera	10,42
21	bucătărie	7,56
22	baie	5,21
23	balcon	4,57
24	terasă	0,55
25	balcon	4,95
Suprafața utilă totală		32,71 mp
Suprafața suprautilă		42,54 mp
Suprafața totală construită		85,25 mp

Executanți: [Redacted] Data: 20.02.2018



5059/02-05-2018
 [Redacted] Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
 Sing. [Redacted] GELY DANIELA MARIA

FOAIA DE AVERE

Localitatea: mun.Sighisoara, Strada Panschetelor, Nr 20
 Nr.cadastral 57960
 Suprafata: 356mp

Nr Inson	Scara	Nivel	Nr apt.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.C.F Individuala	Suprafete (mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apart. (Suap)	Cota parte comune pe apart (Cpe)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)	
Constr C1			Parter	Ap.1			55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.1-suprafata construita=133.35101mp
			Parter	Ap.2			56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.2-suprafata construita=133.78009mp
			Parter	Ap.3			37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.3-suprafata construita=89.60787mp
			Parter	Ap.4			36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.4-suprafata construita=87.93919mp
			Parter	Ap.5			37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.5-suprafata construita=89.32181mp
			Etaj I	Ap.6			55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.6-suprafata construita=133.35101mp
			Etaj I	Ap.7			56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.7-suprafata construita=133.78009mp
			Etaj I	Ap.8			37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.8-suprafata construita=89.60787mp
			Etaj I	Ap.9			36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.9-suprafata construita=87.93919mp
			Etaj I	Ap.10			37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.10-suprafata construita=89.32181mp
			Etaj II	Ap.11			55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.11-suprafata construita=133.35101mp
			Etaj II	Ap.12			56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.12-suprafata construita=133.78009mp
			Etaj II	Ap.13			37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.13-suprafata construita=89.60787mp
			Etaj II	Ap.14			36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.14-suprafata construita=87.93919mp
			Etaj II	Ap.15			37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.15-suprafata construita=89.32181mp
			Etaj III	Ap.16			55.94mp	77.41101mp	29.77922mp	Ap.16-suprafata construita=133.35101mp
			Etaj III	Ap.17			56.12mp	77.66009mp	29.87505mp	Ap.17-suprafata construita=133.78009mp
			Etaj III	Ap.18			37.59mp	52.01787mp	20.01074mp	Ap.18-suprafata construita=89.60787mp
			Etaj III	Ap.19			36.89mp	51.04919mp	19.63810mp	Ap.19-suprafata construita=87.93919mp
			Etaj III	Ap.20			37.47mp	51.85181mp	19.94686mp	Ap.20-suprafata construita=89.32181mp
Total							896.04mp	1239.95988mp	476.999mp	

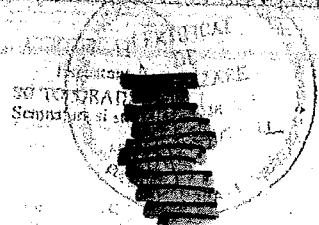
In constructia C1 exista suprafete utile comune intre ap.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 si anume la subsol 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incaperi centrala tehnica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri, la parter rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita, windfang, logie, casa scarii, la etaj I terasa, casa scarii, logie, casa scarii, administratie, antreu, baie;

- totodata fac mentiunea ca cota parte din teren aferenta fiecarei U.I. rezultate din apartamentare, este calculata raportat la suprafata construita a constructiei C1, plus in care este inclusa distanta de aproximativ 1metru pe langa cladire incepand de la accesul in bloc si continuand pe toata lungimea constructiei C1

Ramane in diviziune intre ap.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, si anume: acoperisul, apartamentele, terenul de sub constructie, curtea si la subsol: 5 incaperi subsol tehnic, 1 depozit carucioare si biciclete, 1 incaperi centrala tehnica, 1 curte de lumina, casa scarii, 2 holuri, la parter: rampa pentru persoane cu handicap, terasa acoperita, windfang, logie, casa scarii, la etaj I: terasa, casa scarii, logie, la etaj II: 2 incaperi logie, casa scarii, la etaj III: 2 incaperi logie, casa scarii, in pod: spatiu pod, spatiu uscatorie, 2 terase, casa scarii, administratie, antreu, baie;

- totodata fac mentiunea ca cota parte din teren aferenta fiecarei U.I. rezultate din apartamentare, este calculata

- ap.1 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.2 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.3 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.4 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.5 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.6 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.7 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.8 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.9 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.10 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.11 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.12 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.13 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.14 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.15 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.16 are cota de 29.77922mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.17 are cota de 29.87505mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.18 are cota de 20.01074mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.19 are cota de 19.63810mp/477mp din suprafata terenului;
- ap.20 are cota de 19.94686mp/477mp din suprafata terenului;



5059/02 CG-2018
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Revenionară
 Municipality Mureș
 Sighisoara
 SINGURELY DANIELA MARIA

FC 41 / 31.01.2023

Adresa nr. 4 la H.C.L. nr. 79/30.03.2023

79/30.03.2023

SC ATT SA

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor,nr.20,ap.8
 Data PIF 01.2016 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)
 Data vanzării locuinței 1,2023 LL.AAAA

Rata inflației 142,97% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL 2.785.612,54 lei
 SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc 2.136,00 mp
 Nr. Camere/ap. 1 cam
 S_cdi/AP – suprafată construită desfășurată/ap. 89,61 mp
 Amortizare cumulata virata la ANL/ap 0,00 lei
 Amortizare cumulata/mpACD 0,00 lei
 Suma virata ANL din chirie 5.990,63 lei
 Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 – Determinare pret de vânzare /ap

V_il - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	LEI	col.1		2.785.612,54
SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc	mp	col.2		2.136,00
S_cdi/AP – suprafată construită desfășurată/ap.	mp	col.3		89,61
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	116.862,71
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		5.990,63
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.6	= col.4 - col.5	110.872,08
Rata inflatiei	%	col.7		142,97%
Valoare de investitie actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	158.513,80
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	142.662,42
Comision 1% din valoarea de vânzare calculata a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.426,62
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.11	= col. 9 + col. 10	144.089,04

Intocmit,

VIZA CFP

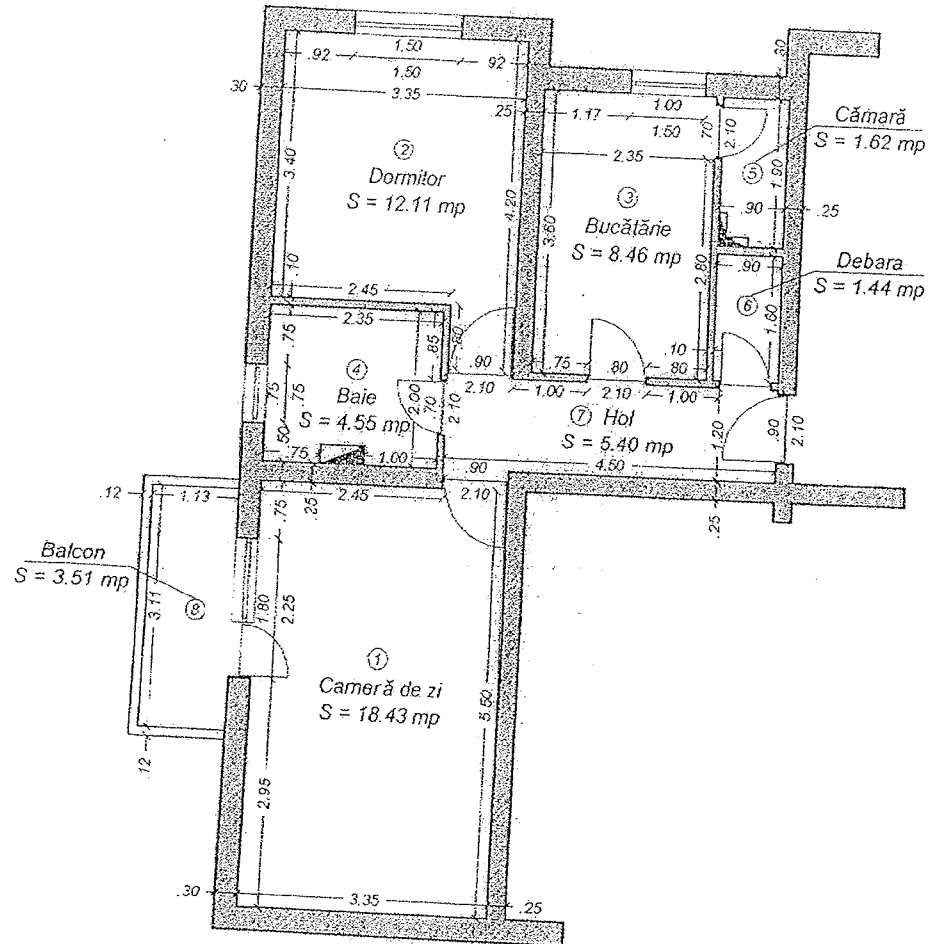
31.01.2023
 APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec: DESAR MIHAELA

avans 15 % 21.399,36
 comision 1% 1.426,62
 22.825,98

Cartea Funciară colectivă nr.	56031	U.A.T.	Sighișoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U13	C.F. individuală nr.	56031 - C1 - U13

bloc 402, etaj M, ap. 12

Area m. 5 la
H.C.L. nr. 79/30.03.2023



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.62 mp
6	Debara	1.44 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafața utilă = 52.01 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafața totală = 55.52 mp		

CERTIFICAT
 Executant: Ing. Puskas Sorin
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-...
 Nr. 0499114.07.2...
 S.C. TOPO... EXPERT S.R.L.
 AUTORIZARE
 RO-BY-F
 Nr. 0017/04.11.2010
 PUSKAS SORIN
 CATEGORIA 0

Receptionat: _____

Data: _____

Sigla: _____

FC. 26/25.01.2023

SC ATT SA

ian. 23

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

Bucuresti nr. 6 la H.C.L. nr. 49/
30.03.2023

ADRESA: str. Rozelor, nr. 17, ap. 12
Data PIF 8,2004 LL.AAAA
Data vanzarii locuintei 1,2023 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)

Rata inflatiei 235,13% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_{il} - valoare investiție BLOC, comunicata de APL 1.259.726,41 lei
 SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc 1.274,03 mp
 Nr. Camere/ap. 2 cam
 S_{cdi/AP} - suprafața construită desfășurată/ap. 93,31 mp
 Amortizare cumulata/ACDap 0,00 lei
 Amortizare cumulata/mpACD 0,00 lei
 Suma virata ANL 14.954,86 lei
 Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 – Determinare pret de vânzare /ap

V _{il} - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	LEI	col.1		1.259.726,41
SCDI/BLOC - suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		1.274,03
S _{cdi/AP} - suprafața construită desfășurată/ap.	mp	col.3		93,31
Valoare de investiție/locuinta (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	92.262,40
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		14.954,86
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.6	= col.4 - col.5	77.307,54
Rata inflatiei	%	col.7		235,13%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	181.773,22
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	163.595,90
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.635,95
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.11	= col.9 + col.10	165.231,85

VIZA CFP

25.01.2023
 APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec: CESAR MIHAELA

Intocmit,

1
 avans 15 % 24.539,38
 comision 1 % 1.635,95
 26.175,33