



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 50

din 27 februarie 2020

privind întabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara
asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 3.746/10.02.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 5.690/25.02.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 3.752/10.02.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrierilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de

norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... ”Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT.””În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare ” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alienat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimatei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... ”Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, sens în care este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 3.751/10.02.2020, prin care se propune întabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 2. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Compartimentul Domeniu Public, Biroul Public Cadastru și Agricultură, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 2 ex. Compartimentul Domeniu Public;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 28 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură.
- 41 ex.
- B.A.

**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 50157 nr. C.F. vechi: 3129 nr. top.: 1257/1 nr. Cad. Vechi: 1395 nr. cad.: 50157	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 30, jud. Mureș	278 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 56653 nr. C.F. vechi: 9720 (A+2) nr. top. 3310/1/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, jud. Mureș	45 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 54199 nr. C.F. vechi: 9256 (A+200) nr. top. 3485/61/4/1/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Rozelor, jud. Mureș	14.159 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 50238 nr. C.F. vechi: 7616 nr. top. 1837/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, jud. Mureș	491 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 53758 nr. C.F. vechi: 10015 nr. top. 3485/61/4/2 Nr. cad. 142	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, Cartier Târnavă II, jud. Mureș	873 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
6	C.F. nr. 56027 nr. cad. 56027	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 15, jud. Mureș	251 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
7	C.F. nr. 56028 nr. cad. 56028	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 17, jud. Mureș	251 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
8	C.F. nr. 56029 nr. cad. 56029	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 19, jud. Mureș	251 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
9	C.F. nr. 56030 nr. cad. 56030	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 21, jud. Mureș	251 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
10	C.F. nr. 56031 nr. cad. 56031	Teren intravilan cu categoria de	Sighișoara, str. Rozelor, nr. 17,	250 mp	Domeniul privat al Municipiului

		folosință curți- construcții	jud. Mureș		Sighișoara
11	C.F. nr. 56032 nr. cad. 56032	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19, jud. Mureș	250 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
12	C.F. nr. 56068 nr. C.F. vechi: 11724 nr. top. 3343/2/1/10 nr. cad. 1851	Teren intravilan cu categoria de folosință fâneață	Sighișoara, str. Andrei Mureșanu, nr. 34, jud. Mureș	637 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
13	C.F. nr. 52451 nr. cad. 52451	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 45, jud. Mureș	183 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
14	C.F. nr. 55791 nr. C.F. vechi: 1441 nr. top. 1889	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 3, jud. Mureș	212 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
15	C.F. nr. 53188 nr. C.F. vechi: 285 nr. top. 1890	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 4, jud. Mureș	334 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
16	C.F. nr. 50231 nr. C.F. vechi: 2400 nr. cad. 50231 nr. Cad. Vechi: 2568 nr. Top. 63, 62/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții, arabil	Sighișoara, str. Piața Cetății, nr.1, jud. Mureș	381 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
17	C.F. nr. 54523 nr. C.F. vechi: 422 nr. top. 1885/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Octavian Goga, nr. 5, jud. Mureș	200 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
18	C.F. nr. 51794 Nr. C.F. vechi: 2323 nr. cad. 2489 nr. Top. 1918, 1919	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții, arabil, nereproductiv	Sighișoara, str. Morii, nr. 27, jud. Mureș	259 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
19	C.F. nr. 59138 nr. C.F. vechi: 3297 nr. top. 383	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, loc. Hetiur, nr. 103, jud. Mureș	303 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
20	C.F. nr. 54336 nr. C.F. vechi: 6923 nr. top. 3573/1/1/1/1 nr. cad. 54336	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Viilor, nr. 98A, jud. Mureș	99 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
21	C.F. nr. 59068 nr. C.F. vechi: 50625 nr. cad. 59068	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Turnului, nr. 9, jud. Mureș	195 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

22	C.F. nr. 54034 nr. C.F. vechi: 7529 nr. top. 2156/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți- construcții	Sighișoara, str. Mărășești, nr. 23, jud. Mureș	523 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
23	C.F. nr. 1923 Nr. Top. 468/1/2/1/1/1/1	Teren intravilan cu categoria de folosință construcții	Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 31, jud. Mureș	690 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 9801 nr. cad.: 1496 nr. top.: 1855/3, 1855/1/1/2/3	Teren construcții intravilan Teren drum secundar intravilan	Piața Octavian Goga, Sighișoara, jud. Mureș	886 mp + 172 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 52778 nr. C.F. vechi: 6966 nr. top. 972	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. George Coșbuc, nr. 9, jud. Mureș	647 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 59170 Nr. C.F. vechi 9325 (A+17) nr. top: 591/2/1/1/1 nr. cad. 1171/1	Teren intravilan	Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 40, jud. Mureș	1.360 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public

