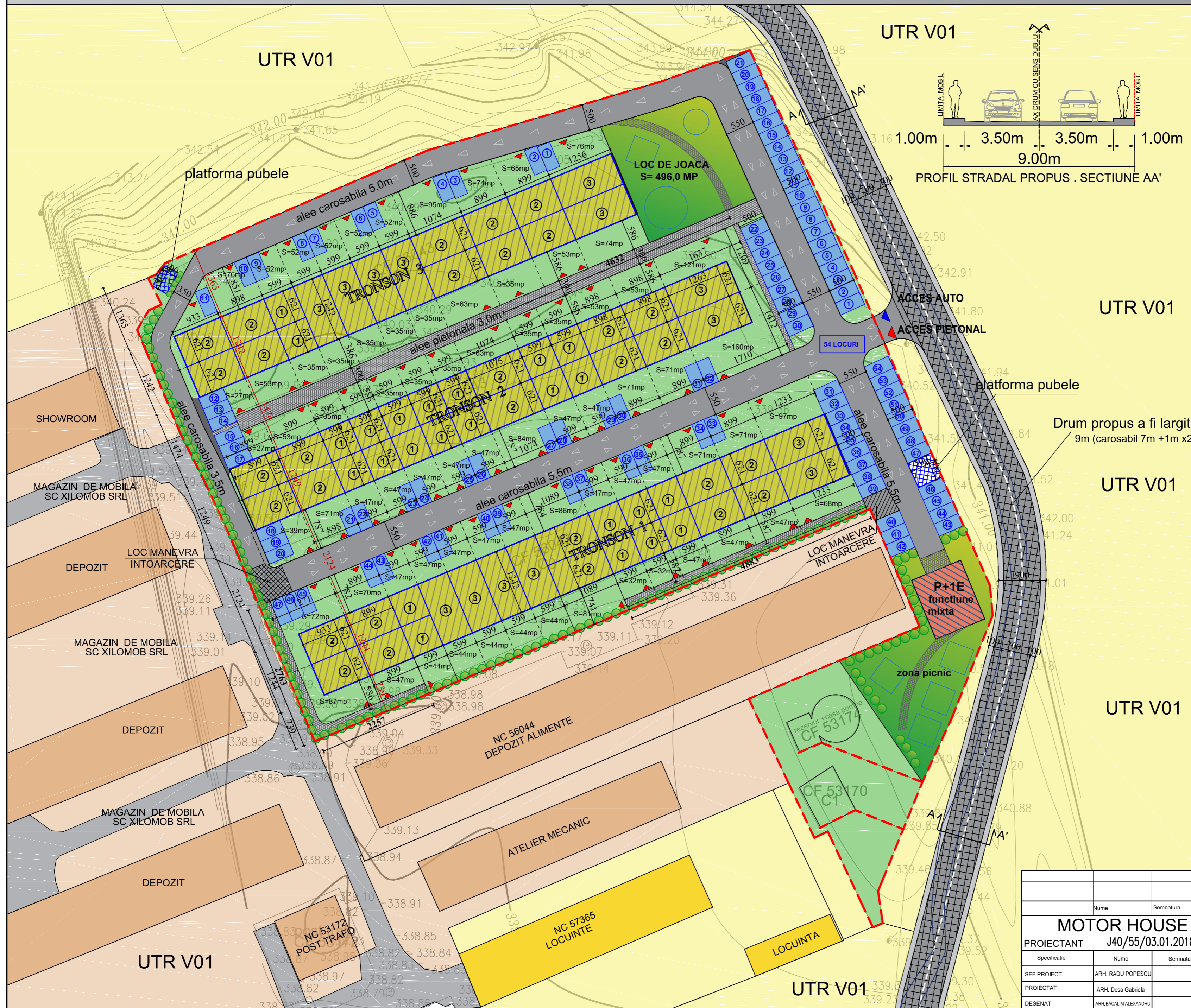


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

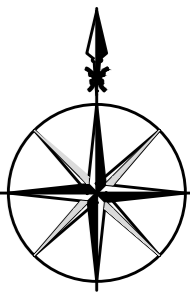
judetul MURES, SIGHISOARA
localitatea VENCHI, CF nr.56043



7. REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA VERDE
- ZONA LOCUINTE
- LOCUINTE
- ZONA INDUSTRIAL/AGRICOLA
- ANEXE/ DEPOZITE
- CASE INSIRUITE PROPUSE
- MIXT / COMERT
- SPATIU VERDE AMENAJAT



La etapa PUZ se estimeaza:
TOTAL UNITATI LOCATIVE CASE INSIRUITE = 69
TIP 1 CAMERA = 26
TIP 2 CAMERA = 30
TIP 3 CAMERA = 13
IMOBIL NOU PROPUZ- FUNCTIUNE MIXTA/COMERT
REGIM DE INALTIME-P+1E
S.C.=140 MP; S.C.D=280MP
TOTAL NR. LOCURI PARCARE = 101
NR. LOCURI (PARCARE COMUNA)= 54
NR. LOCURI (PARCARE CURTI)= 47
Numarul final de case, dar si necesarul de Parcaje vor fi stabilite la etapa DTAC.

INDICATORI PROPUZI PRIN PUZ

S teren = 13260mp
S.C. propusa = 3900 mp
S.C.D. propusa = 4000mp
POT propus = 30%
CUT propus = 0.3
Regim de inaltime maxim - P+1E

Conform PUG in curs de aprobare Terenul este amplasat in UTR V01
 U.T.R. IN CARE PREDOMINA LOCUIREA INDIVIDUALA SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE, IN TESUT URBAN CONSTITUIT.

Nume		Semnatura		Cerinta		REFERATI/ EXPERTIZA NR./ DATA	
PROIECTANT				MOTOR HOUSE XM s.r.l.		BENEFICIAR: HVS CONSTRUCT SRL	
PROIECT				J40/55/03.01.2018		PROIECT: PUZ " CONVERSIE FUNCTIONALA, regenerarea sitului industrial in ansamblu rezidential de case insiruite "	
SEF PROIECT				ARH. RADU POPESCU		SCARA: 1:500	
PROIECTAT				ARH. Dosa Gabriela		DATA: 03/2022	
DESENAT				ARH. BACALIM ALEXANDRU		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	
						PROIECT: NR. 22/2021	
						FAZA: P.U.Z.	
						PLANSA: PA-07	