

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 160

din 14 iulie 2023

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, Sighișoara, județul Mureș"

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 24.268/13.07.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 24.355/13.07.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24.269/13.07.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 132/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, Sighișoara, județul Mureș", proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 231/14.09.2022 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 132 din 30 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, Sighișoara, județul Mureș";

Având în vedere realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, Sighișoara, județul Mureș";

Văzând Procesul - verbal cu nr. 24.247/13.07.2023 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, Sighișoara, județul Mureș" și indicatorii tehnico - economici pentru acest obiectiv de investiții;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 24.270/13.07.2023, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, Sighișoara, județul Mureș";

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, Sighișoara, județul Mureș", având valoarea totală a investiției de 9.679.629,22 lei cu T.V.A. și, respectiv de 8.140.362,14 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M) de 7.118.845,46 lei cu T.V.A. și, respectiv de 5.982.223,07 lei fără T.V.A.

Art. 2. Se însușesc și se aprobă caracteristicile principale ale investiției, asumate de proiectant, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 1.603.910,28 lei cu T.V.A. și, respectiv de 1.347.823,76 lei fără T.V.A.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara, Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupăniu-Călin

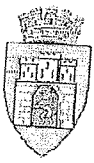


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.
- 10 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 160/14.07.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	14.07.2023	
Comunicarea către primar	26.10.11.2023	
Comunicarea către prefectul județului	30.10.11.2023	
Aducerea la cunoștința publică	23.10.11.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.10.11.2023	

Caracteristici principale ale investiției

Denumire proiect: " Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga Sighișoara, județul Mureș

Beneficiar: UAT Municipiul Sighișoara

Elaborator: S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

Adresă obiectiv: Str. Dumbrovei, nr. 27, Municipiul Sighișoara, județul Mureș

Valoare investiție:

TOTAL GENERAL	8,140,362.14	1,539,267.08	9,679,629.22
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	5,982,223.07	1,136,622.38	7,118,845.46

Parametrii tehnici:

- **suprafața de intervenție** - 57509-C1 – Suprafața construită la sol 1107 mp, suprafață construită desfășurată 3136 mp; Școala Gimnazială Nicolae Iorga P+2E+Pod ; anul construirii 1973 (face obiectul prezentului proiect);
- **suprafață fațadă (parte opacă)**- 1.365,79 mp;
- **suprafață tâmplărie** - 661.63 mp;
- **suprafață învelitoare** - 1.440 mp;
- **instalații** - suprafață construită desfășurată 3.136 mp mp;

CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE

CHELTUIELI ELIGIBILE/NEELIGIBILE

Reabilitare energetica moderată a Școlii Gimnaziale Nicolae Iorga, Sighișoara, Județul Mureș

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)		BAZA		TVA	
		lei	3	lei	5	lei	6	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1	2										
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1.	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului										
1.3.1.	si aducerea la starea initiala		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	Ob. 4 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/prot utilitatilor		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
TOTAL - CAPITOL 1			0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1.	2.1.1. Racord la rețeaua de alimentare cu apă		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
	2.1.2. Racord la sistemul de canalizare		0.00		0.00		0.00		0		0
	2.1.3. Racord la rețeaua de energie electrică		0.00		0.00		0.00		0		0
	2.1.4. Racord la rețeaua de gaze naturale		0.00		0.00		0.00		0		0
	2.1.3. Racord la rețeaua de comunicații		0.00		0.00		0.00		0		0
	2.1.4. Racord la rețeaua electrică		0.00		0.00		0.00		0		0

2.2.	Taxe pentru racordare la furnizorii de servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	Instalatii retele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri/autorizatii	1500.00	285.00	1785.00	1500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.00	950.00	5950.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - inaintea depunerii proiectului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - dupa finalizarea lucrarilor	5000.00	950.00	5950.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	360496.75	68494.38	428991.13	360496.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68,494.38	0.00
3.5.1.	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	171000.00	32490.00	203490.00	171000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,490.00	0.00

3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000.00	950.00	5950.00	5,000.00	0.00	950.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19592.04	3722.49	23314.53	19,592.04	0.00	3,722.49	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	164904.71	31331.89	196236.60	164,904.71	0.00	31,331.89	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	20000.00	3800.00	23800.00	0.00	20,000.00	0.00	3,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	20000.00	3800.00	23800.00	0.00	20,000.00	0.00	3,800.00
3.8.	Asistenta tehnica	86000.00	16340.00	102340.00	86,000.00	0.00	16,340.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00	2,000.00	0.00	380.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	190.00	1190.00	1,000.00	0.00	190.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1000.00	190.00	1190.00	1,000.00	0.00	190.00	0.00
3.8.2.	Diriginție de santier	84000.00	15960.00	99960.00	84,000.00	0.00	15,960.00	0.00
TOTAL - CAPITOL 3		472996.75	89869.38	562866.13	452,996.75	20,000.00	86,069.38	3,800.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1.	Constructii si instalatii							
4.1.1	Obiect nr.1 -Reabilitare TERMICĂ C1	5909342.76	1122775.13	7032117.89	5,909,342.76	0.00	1,122,775.13	0.00

4.1.		Total cap.	5909342.76	1122775.13	7032117.89	5,909,342.76	0.00	1,122,775.13	0.00	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale si dotari									
4.2.1	Obiect nr.1		7880.31	1497.26	9377.57	7,880.31	0.00	1,497.26	0.00	
4.2.	Total cap.		7880.31	1497.26	9377.57	7,880.31	0.00	1,497.26	0.00	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj									
4.3.1	Obiect nr.1 - Reabilitare TERMICĂ C1		275399.00	52325.81	327724.81	275,399.00	0.00	52,325.81	0.00	
4.4.	Total cap. 4.3.		275399.00	52325.81	327724.81	275,399.00	0.00	52,325.81	0.00	
4.4.1.	Echipamente speciale									
4.4.1.	Echip spec. ob.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Total cap. 4.4.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5.1.	Dotari									
4.5.1.	Dotari ob. 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.	Total cap. 4.5.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL - CAPITOL 4			6192622.07	1176598.19	7369220.27	6,192,622.07	0.00	1,176,598.19	0.00	
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier		95963.11	18232.99	114196.10	95,963.11	0.00	18,232.99	0.00	
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		65000.00	12350.00	77350.00	65,000.00	0.00	12,350.00	0.00	
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului		30963.11	5882.99	36846.10	30,963.11	0.00	5,882.99	0.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		38956.44	0.00	38956.44	38,956.44	0.00	0.00	0.00	

5.2.1.	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35893.34	0.00	35893.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.3.	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3063.10	0.00	3063.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3.	Cheptuieii diverse si neprevazute 20%	1327823.76	252286.52	1580110.28	0.00	1,327,823.76	0.00	252,286.52	0.00	
5.4.	Cheptuieii pentru informare si publicitate	12000.00	2280.00	14280.00	0.00	0.00	2,280.00	0.00	0.00	
TOTAL - CAPITOL 5		1474743.31	272799.51	1747542.82	146,919.55	1,327,823.76	20,512.99	252,286.52		
CAPITOL 6 - Cheptuieii pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL - CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		8,140,362.14	1,539,267.08	9,679,629.22	6,792,538.37	1,347,823.76	1,283,180.57	256,086.52		
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		5,982,223.07	1,136,622.38	7,118,845.46						

In preturi la curs infor euro MARTIE 2021; 1 euro = 4.9227 Lei

Data: MAI 2023

TOTAL ELIGIBIL 8,075,718.94

TOTAL NEELIGIBIL 1,603,910.28

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL SIGHISOARA

Proiectant,

SC MOCTEZUMA CONSULTING SRL

Data: 15.05.2023

S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

NEACȘU DANIELA

