



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 200

din 31 august 2023

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 148/30.06.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 26.588/03.08.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 28.236/22.08.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26.592/03.08.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 26.367/02.08.2023 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 148/30.06.2023, pentru domnul Gleja Ioan - Laurențiu, apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 8, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.664/28.07.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.058/31.07.2023, cu referire la comunicarea acestei locuințe liberă aflate în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 148/30.06.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47 din 28 februarie 2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 148 din 30 iunie 2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 108/27.04.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.664/28.07.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.058/31.07.2023, cu referire la comunicarea acestei locuințe liberă aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului -

cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 26.589/03.08.2023, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 148/30.06.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 8, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Gleja Ioan - Laurențiu.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 148/30.06.2023, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarea poziție:

- poziția 51, privind pe Gleja Ioan - Laurențiu, cu domiciliul în [redacted] punctaj 56, data cererii 02.11.2018, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
 - 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
- 18 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 200/31.08.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.10.2023	[Redacted]
Comunicarea către primar	31.10.2023	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	31.10.2023	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	31.10.2023	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.10.2023	[Redacted]

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2023	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		102	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		100	4.109	19.02.2007	1			2
3	Ghiucă Ionuț - Dragoș		66	18.372	10.07.2017	2		1	
4	Bârcea Cristina Isaura		65	16.488	11.06.2018	2		2	
5	Șoneriu Daniela		64	7.854	23.03.2017	2		3	
6	Samoilă Nicolae - Cristian		64	10.868	18.04.2018	2		4	
7	Șoneriu Mihaela - Roxana		64	30.882	31.10.2018	2		5	
8	Szoke Gabriela		63	3.608	08.02.2018	2		6	
9	Levai Andreea - Alexandra		63	20.882	25.07.2019	2		7	
10	Derji Ioan		62	23.596	14.08.2018	2		8	
11	Barbaș Anuța - Elena		61	31.305	21.11.2017	2		9	
12	Hațegan Elena - Andreea		61	30.325	30.10.2019	2		10	
13	Palcu Paula-Mădălina		61	33.320	23.11.2021	2		11	
14	Alupoaei Dabija Răzvan		60	2.364	26.01.2018	1		12	3
15	Stoica Alina - Andreea		60	29.466	17.10.2018	2		13	
16	Badiu Laura - Alexandra		60	8.308	25.03.2019	2		14	
17	Birișu Gheorghe Ilie		60	6.519	03.03.2020	2		15	
18	Geană Ciprian		60	20.999	02.09.2020	2		16	
19	Bereșteanu Dumitrița		60	21.331	04.09.2020	2		17	
20	Gredinar Ioan Adrian		60	10.323	08.04.2021	2		18	
21	Ciurar Traian		60	26.523	21.09.2021	2		19	4
22	Chiriță Sorin - Vasile		59	7.808	22.03.2017	1		20	5
23	Dreghici Nicolae		59	18.092	06.07.2017	1		21	
24	Iușan Ana - Marinela		59	22.914	07.08.2018	2		22	
25	Pașcalău Gabriel - Șerban		59	26.678	19.09.2018	2		23	
26	Cotoară Laura - Maria		59	18.214	01.07.2019	2		24	
27	Năut Nicoleta - Daniela		59	26.363	20.09.2019	2		25	
28	Bogar Dorina Mariana		59	28.710	14.10.2019	2		26	6
29	Ilieș Elena-Constantina		59	6.850	05.03.2020	2		27	
30	Oltean Anamaria		59	35.669	16.12.2021	2		28	
31	Marton Raluca - Simona		58	4.340	15.02.2018	1		29	
32	Șuta Silviu - Constantin		58	24.945	31.08.2018	2		30	
33	Bărăbaș Ioan - Raul		58	27.384	25.09.2018	2		31	
34	Nălbaru Daniela - Gabriela		58	35.744	19.12.2018	2		32	
35	Mihăilă Andreea - Maria		58	26.038	18.09.2019	2		33	
36	Șerban Amalia Ana		58	27.734	04.10.2021	2		34	
37	Motoc Alina - Florina		57	31.014	17.11.2017	2			
38	Savu Călin - Ioan		57	3.802	09.02.2018	2			
39	Talos Anca - Mihaela		57	19.607	09.07.2018	2			
40	Levai Nicolae		57	22.728	06.08.2018	1			7
41	Lungu Andreea - Veronica		57	20.402	22.07.2019	2			34

42	Filimon Mitică Marius	57	2.529	29.01.2020	2	35
43	Bradea Ioan Alin	57	3.880	11.02.2020	2	36
44	Fișer Erika Kristina	57	23.361	28.09.2020	2	37
45	Mîrzac Romana Victoria	57	24177	06.10.2020	2	38
46	Frangu Denisa-Ioana	57	18.521	02.07.2021	2	39
47	Toma Daniel	57	19.811	13.07.2021	2	40
48	Ambruş Alina - Lavinia	56	29.636	06.12.2016	1	8
49	Cristea Ioan - Ciprian	56	21.091	20.07.2018	1	9
50	Răţiu Cătălin -Ioan	56	25.362	05.09.2018	1	10
51	Todea Dragoş - Mihai	56	31.290	05.11.2018	1	11
52	Gedő Roland	56	34.165	05.12.2018	1	12
53	Băluţ Veronica - Sabina	56	2.600	30.01.2019	1	13
54	Grozea Ionela - Rodica	56	9.036	01.04.2019	2	41
55	Antal Attila	56	14.613	27.05.2019	1	14
56	Lăcăuș Ana - Maria	56	23.141	20.08.2019	1	15
57	Barabaş Marius Nicolae	56	3.459	06.02.2020	2	42
58	Crăciun Sorin	56	4.016	12.02.2020	2	43
59	Tepeş Ioana Monica	56	6.304	02.03.2020	1	16
60	Rohan Laura Elisabeta	56	25.303	20.10.2020	2	44
61	Ciurar Codruța	56	3.066	04.02.2021	1	17
62	Sian Mihaela	56	27.733	04.10.2021	2	45
63	Ipătoaci Ionuț - Lucian	55	26.441	03.10.2017	1	18
64	Birtalan Șandor	55	783	11.01.2018	1	19
65	Răţiu Bogdan-Mădălin	55	6.356	07.03.2018	1	20
66	Coman Cristian - Nicolae	55	14.952	24.05.2018	1	21
67	Barabaş Cristian - Gheorghe	55	29.797	19.10.2018	2	46
68	Ciurar Costel - Mihai	55	32.198	14.11.2018	2	47
69	Preda Radu - Daniela	55	5.988	05.03.2019	2	48
70	Ilieş Georgeta - Bianca	55	3.332	06.02.2020	1	22
71	Balazs Tunde-Ilona	55	21.346	07.09.2020	2	49
72	Zaharie Naomi	55	30.942	29.12.2020	2	50
73	Șanta Roxana Maria	55	17.154	17.06.2021	2	51
74	Dediu Andrada-Maria	55	24.148	30.08.2021	2	52
75	Bircea Denisa	55	52.150	30.12.2022	2	53
76	Zăblău Adrian - Alexandru	54	23.445	13.08.2018	2	54
77	Savin Ana - Maria - Diana	54	23.703	14.08.2018	2	55
78	Orășan Alina - Maria	54	6.990	13.03.2019	1	23
79	Szánto Ildiko	54	16.374	11.06.2019	1	24
80	Fărcaș Emanuela - Veronica	54	18.053	28.06.2019	2	56
81	Hidveghi Ioan - Sebastian	54	24.608	04.09.2019	1	25
82	Cozac Toader	54	28.545	11.10.2019	1	26
83	Barabaş Remus Adrian	54	2.654	30.01.2020	1	27
84	Iliuță Roxana Maria	54	7.543	11.03.2020	2	57
85	Solomon Alexandra Ramona	54	30.186	25.10.2021	2	58
86	Gogoșă Raul	53	5.153	23.02.2018	1	28

87	Forrai Kinga	53	14.312	18.05.2018	1		59	29
88	Lăcătuș Corina - Lenuța	53	16.774	12.06.2018	2			
89	Boștină Gheorghe Răzvan	53	17.522	19.06.2018	1			30
90	Țirca Horațiu - Marinel	53	25.976	12.09.2018	1		60	31
91	Macrea Ioana - Cristina	53	7.514	18.03.2019	2		61	
92	Giuga Larisa Maria	53	2.732	30.01.2020	2			
93	Fărcășanu Alin-Ioan	53	20.749	31.08.2020	1			32
94	Țirca Adriana	53	24.789	14.10.2020	1			33
95	Constantinescu Georget	53	30.469	18.12.2020	1			34
96	Molnar Melinda Eva	53	25.346	10.09.2021	1			35
97	Ambruș Anamaria	53	2.772	28.01.2022	2		62	
98	Mărgeanu Leonard	53	6.606	25.02.2022	2		63	
99	Sandru Adritian	52	15.206	08.06.2017	1			36
100	Nagy Camelia - Maria	52	21.708	02.08.2019	1			37
101	Rohan Iosua	52	20.740	31.08.2020	2		64	
102	Micu Lenuța Mădălina	52	2.417	29.01.2021	2		65	
103	Hegbeli Rareș Florian	52	2.855	03.02.2021	1			
104	Doghi Maria-Laura	52	35.318	14.12.2021	2		66	38
105	Istrate Constantin - Daniel	51	14.437	21.05.2018	1			39
106	Riza Silvia - Estera	51	23.599	14.08.2018	1			40
107	Boldițar Lucica - Ramona	51	31.920	12.11.2018	2		67	
108	Irimia Nicolae	51	12.020	21.05.2020	1			41
109	Blaga Paul Mihai	51	12.322	25.05.2020	1			42
110	Lulea Nicoleta Maria	51	13.775	11.06.2020	1			43
111	Varodi Mirel-Nicolae	51	23.123	24.09.2020	1			44
112	Hora George Adrian	51	25.698	26.10.2020	1			45
113	Șandor Melinda	51	2.398	26.01.2022	1			46
114	Crăciun Alexandru	50	5.663	01.03.2018	1			47
115	Miliș Rebeca Cătălina	50	4.587	17.02.2020	1			48
116	Kadar Andreea	50	1.131	19.01.2021	1			49
117	Bacsadi Laura - Mădălina	49	6.582	11.03.2019	1			50
118	Samoilă Florin - Adrian	49	8.134	22.03.2019	1			51
119	Cimpeanu Vlăduț-Marian	49	22.930	23.09.2020	1			52
120	Podar Ioan	49	10.317	08.04.2021	1			53
121	Dan Ioana Alexandra	48	14.484	19.06.2020	1			54
122	Micu Andreea Cristina	48	15.067	26.06.2020	1			55
123	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	48	15.308	30.06.2020	1			56
124	Sighișoreanu Radu Florin	48	17.226	21.07.2020	1			57
125	Șoneriu Andrei-Florin	48	22.929	23.09.2020	1			58
126	Creangă Edith	48	24.062	05.10.2020	2		68	
127	Bujgoi Diana-Maria	48	18.276	30.06.2021	1			59
128	Vaidacutan Timeca	48	20.953	26.07.2021	1			60
129	Bartalus Tiberiu	48	27.381	29.09.2021	1			61
130	Barbu Alexandru Ilarie	48	28.504	08.10.2021	1			62
131	Florea Alexandru - George	47	33.214	27.11.2019	1			63

132	Laszlo Vilmos-Cristian	47	20.323	19.07.2021	2		69
133	Kore Steluța - Anca	46	9.935	08.06.2019	2		70
134	Dan Alexandru Adrian	46	3.333	06.02.2020	1		
135	Rohan Alexandru Lucian	46	7.181	09.03.2020	1		64
136	Fraindorfer Iulius - Nicolae	46	8.719	25.03.2020	1		65
137	Zuga Mădălina-Georgiana	46	29.668	19.10.2021	1		66
138	Murzea Vlad Cătălin	46	10.550	29.03.2022	1		67
139	Căpriță Andrea	46	32.692	12.10.2022	1		68
140	Jacob Alisa Diana	46	34.241	26.10.2022	1		69
141	Levai Larisa Teodora	45	12.377	11.04.2022	1		70
142	Marchitan Ana-Maria	44	25.891	28.10.2020	1		71
143	Banyai Robert-Autilla	44	26.735	05.11.2020	1		72
144	Szoke Orsolya	44	30.613	22.12.2020	1		73
145	Schtopătă Sergiu	44	10.318	08.04.2021	1		74
146	Tulbure Sorin Gheorghe	44	19.233	08.07.2021	1		75
147	Szepesi Anita Kinga	43	16.057	07.06.2021	1		76
148	Oprea Paul Andrei	43	32.285	12.11.2021	1		77
149	Barabaș Sergiu Williams	43	23.962	22.07.2022	1		78
150	Demeter Zsolt	43	34.329	27.10.2022	1		79
151	Daroși Bianca	41	4.462	10.02.2022	1		80
152	Diliman Emil-Ovidiu	39	5.745	26.02.2020	1		81
153	Iofcea Florentin Teodor	39	13.387	19.04.2022	1		82
154	Terbea Simina-Cristina	38	33.120	22.11.2021	1		83
155	Berei Janoș Vasile	36	6.309	23.02.2022	1		84
							85
Total 2 camere:							Total 1 cameră: 85
70 cereri							cereri

Comisia:

Președinte: Primar SÎRBU IOAN-JULIAN

Membri: Secretar General BIZO ANCA

Membri: consilier local STANCIU MIHAELA

Membri: consilier local TURK MICHAELA

Membri: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit
Liliana Coman