



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 218

din 28 septembrie 2023

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 200/31.08.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.881/06.09.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 31.371/20.09.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.884/06.09.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 29.739/06.09.2023 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-au repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 200/31.08.2023, pentru doamna Șoneriu Mihaela - Roxana, apartamentul nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, respectiv pentru domnul Todea Dragoș - Mihai, apartamentul nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.849/23.08.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.508/23.08.2023, cu referire la comunicarea acestor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință, eliminarea solicitanților de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 200/31.08.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/31.08.2023 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și

modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 148/30.06.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.849/23.08.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.508/23.08.2023, cu referire la comunicarea acestor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 29.882/06.09.2023, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 200/31.08.2023, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Șoneriu Mihaela - Roxana.
2. Se repartizează apartamentul nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Todea Dragoș - Mihai.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 200/31.08.2023, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., următoarele poziții:

- poziția 7, privind pe Șoneriu Mihaela - Roxana, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 64, data cererii 31.10.2018, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 51, privind pe Todea Dragoș - Mihai, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, data cererii 05.11.2018, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 3 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.

20 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 218/28.09.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28/09/2023	[Redacted]
Comunicarea către primar	12.10.2023	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	12.10.2023	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	14.10.2023	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.10.2023	[Redacted]

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2023	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		102	22.961	03.12.2008	1			
2	Tomoiagă Dragoș		100	4.109	19.02.2007	1			1
3	Chiucă Ionuț - Dragoș		66	18.372	10.07.2017	2			2
4	Bârcea Cristina Isaura		65	16.488	11.06.2018	2		1	
5	Șoneriu Daniela		64	7.854	23.03.2017	2		2	
6	Samoiță Nicolae - Cristian		64	10.868	18.04.2018	2		3	
7	Szoke Gabriela		63	3.608	08.02.2018	2		4	
8	Levai Andreea - Alexandra		63	20.882	25.07.2019	2		5	
9	Deji Ioan		62	23.596	14.08.2018	2		6	
10	Barabaș Ancuța - Elena		61	31.305	21.11.2017	2		7	
11	Hațegan Elena - Andreea		61	30.325	30.10.2019	2		8	
12	Palcu Paula-Mădălina		61	33.320	23.11.2021	2		9	
13	Alupoaei Dabija Răzvan		60	2.364	26.01.2018	1		10	
14	Stoica Alina - Andreea		60	29.466	17.10.2018	2		11	3
15	Badiu Laura - Alexandra		60	8.308	25.03.2019	2		12	
16	Birișu Gheorghe Ilie		60	6.519	03.03.2020	2		13	
17	Geană Ciprian		60	20.999	02.09.2020	2		14	
18	Bereșteanu Dumitrița		60	21.331	04.09.2020	2		15	
19	Gredinar Ioan Adrian		60	10.323	08.04.2021	2		16	
20	Ciurar Traian		60	26.523	21.09.2021	2		17	
21	Chirilă Sorin - Vasile		59	7.808	22.03.2017	1			4
22	Dreghici Nicolae		59	18.092	06.07.2017	1			5
23	Iușan Ana - Marinela		59	22.914	07.08.2018	2		18	
24	Pașcalău Gabriel - Șerban		59	26.678	19.09.2018	2		19	
25	Cotoară Laura - Maria		59	18.214	01.07.2019	2		20	
26	Năut Nicoleta - Daniela		59	26.363	20.09.2019	2		21	
27	Bogar Dorina Mariana		59	28.710	14.10.2019	2		22	
28	Ilieș Elena-Constanțina		59	6.850	05.03.2020	2		23	
29	Oltean Anamaria		59	35.669	16.12.2021	2		24	
30	Marton Raluca - Simona		58	4.340	15.02.2018	1			6
31	Șuta Silviu - Constantin		58	24.945	31.08.2018	2		25	
32	Bărăbaș Ioan - Raul		58	27.384	25.09.2018	2		26	
33	Nălbaru Daniela - Gabriela		58	35.744	19.12.2018	2		27	
34	Mihăilă Andreea - Maria		58	26.038	18.09.2019	2		28	
35	Șerban Amălia Ana		58	27.734	04.10.2021	2		29	
36	Motoc Alina - Florina		57	31.014	17.11.2017	2		30	
37	Savu Călin - Ioan		57	3.802	09.02.2018	2		31	
38	Taloș Anca-Mihaela		57	19.607	09.07.2018	2		32	
39	Levai Nicolae		57	22.728	06.08.2018	1			7
40	Lungu Andreea - Veronica		57	20.402	22.07.2019	2		33	
41	Filimon Mătică Marius		57	2.529	29.01.2020	2		34	

42	Bradea Ioan Alin	57	3.880	11.02.2020	2	35
43	Fișer Erika Kristina	57	23.361	28.09.2020	2	36
44	Mirzac Romana Victoria	57	24177	06.10.2020	2	37
45	Frangu Denisa-Ioana	57	18.521	02.07.2021	2	38
46	Toma Daniel	57	19.811	13.07.2021	2	39
47	Ambruș Alina - Lavinia	56	29.636	06.12.2016	1	
48	Cristea Ioan - Ciprian	56	21.091	20.07.2018	1	8
49	Rațiu Cătălin -Ioan	56	25.362	05.09.2018	1	9
50	Gedő Roland	56	34.165	05.12.2018	1	10
51	Băluț Veronica - Sabina	56	2.600	30.01.2019	1	11
52	Grozea Ionela - Rodica	56	9.036	01.04.2019	2	12
53	Antal Attila	56	14.613	27.05.2019	1	40
54	Lăcătuș Ana - Maria	56	23.141	20.08.2019	1	
55	Barabaș Marius Nicolae	56	3.459	06.02.2020	2	41
56	Crăciun Sorin	56	4.016	12.02.2020	2	42
57	Tepeș Ioana Monica	56	6.304	02.03.2020	1	
58	Rohan Laura Elisabeta	56	25.303	20.10.2020	2	43
59	Ciurar Codruța	56	3.066	04.02.2021	1	
60	Stan Mihaela	56	27.733	04.10.2021	2	16
61	Ipătoaei Ionuț - Lucian	55	26.441	03.10.2017	1	44
62	Birtalan Șandor	55	783	11.01.2018	1	17
63	Rațiu Bogdan-Mădălin	55	6.356	07.03.2018	1	18
64	Coman Cristian - Nicolae	55	14.952	24.05.2018	1	19
65	Barabaș Cristian - Gheorghe	55	29.797	19.10.2018	2	20
66	Ciurar Costel - Mihai	55	32.198	14.11.2018	2	45
67	Preda Radu - Daniela	55	5.988	05.03.2019	2	46
68	Ilieș Georgeta - Bianca	55	3.332	06.02.2020	1	47
69	Balazs Tunde-Ilona	55	21.346	07.09.2020	2	
70	Zaharie Naomi	55	30.942	29.12.2020	2	48
71	Șanta Roxana Maria	55	17.154	17.06.2021	2	50
72	Dediu Andrada-Maria	55	24.148	30.08.2021	2	51
73	Bițcea Denisa	55	52.150	30.12.2022	2	52
74	Zăblău Adrian - Alexandru	54	23.445	13.08.2018	2	53
75	Savin Ana -Maria - Diana	54	23.703	14.08.2018	2	54
76	Orășan Alina - Maria	54	6.990	13.03.2019	1	
77	Szántó Ildiko	54	16.374	11.06.2019	1	22
78	Fărcaș Emanuela - Veronica	54	18.053	28.06.2019	2	23
79	Hidveghi Ioan - Sebastian	54	24.608	04.09.2019	1	
80	Cozac Toader	54	28.545	11.10.2019	1	55
81	Barabaș Remus Adrian	54	2.654	30.01.2020	1	
82	Iliuță Roxana Maria	54	7.543	11.03.2020	2	24
83	Solomon Alexandra Ramona	54	30.186	25.10.2021	2	25
84	Gogoșă Raul	53	5.153	23.02.2018	1	56
85	Forraí Kinga	53	14.312	18.05.2018	1	57
86	Lăcătuș Corina - Lenuța	53	16.774	12.06.2018	2	58

87	Boştină Gheorghe Răzvan
88	Țirca Horațiu - Marinel
89	Macrea Ioana - Cristina
90	Gliga Larisa Maria
91	Fărășanu Alin-Ioan
92	Țirca Adriana
93	Constantinescu Georgetel
94	Molnar Melinda Eva
95	Ambruș Anamaria
96	Mărgeanu Leonard
97	Sandru Adrian
98	Nagy Camelia - Maria
99	Rohan Iosua
100	Micu Lenuța Mădălina
101	Hegbeli Rareș Florian
102	Doghi Maria-Laura
103	Istrate Constantin - Daniel
104	Riza Silvia - Estera
105	Boldijar Lucica - Ramona
106	Irimia Nicolae
107	Biaga Paul Mihai
108	Lulea Nicoleta Maria
109	Varodi Mirel-Nicolae
110	Hora George Adrian
111	Șandor Melinda
112	Crăciun Alexandru
113	Mîhiș Rebeca Cătălina
114	Kadar Andreea
115	Bacsadi Laura - Mădălina
116	Samoilă Florin - Adrian
117	Cîmpeanu Viăduț-Marian
118	Podar Ioan
119	Dan Ioana Alexandra
120	Micu Andreea Cristina
121	Ionuș-Iosif Maria-Larisa
122	Sighișoreanu Radu Florin
123	Șoneriu Andrei-Florin
124	Creangă Edith
125	Bujgoi Diana-Maria
126	Vădăcuțan Timeea
127	Bartalus Tiberiu
128	Barbu Alexandru Ilarie
129	Florea Alexandru - George
130	Laszlo Vilmos-Cristian
131	Kore Steluța - Anca

53	17.522	19.06.2018	1
53	25.976	12.09.2018	1
53	7.514	18.03.2019	2
53	2.732	30.01.2020	2
53	20.749	31.08.2020	1
53	24.789	14.10.2020	1
53	30.469	18.12.2020	1
53	25.346	10.09.2021	1
53	2.772	28.01.2022	2
53	6.606	25.02.2022	2
52	15.206	08.06.2017	1
52	21.708	02.08.2019	1
52	20.740	31.08.2020	2
52	2.417	29.01.2021	2
52	2.855	03.02.2021	1
52	35.318	14.12.2021	2
51	14.437	21.05.2018	1
51	23.599	14.08.2018	1
51	31.920	12.11.2018	2
51	12.020	21.05.2020	1
51	12.322	25.05.2020	1
51	13.775	11.06.2020	1
51	23.123	24.09.2020	1
51	25.698	26.10.2020	1
51	2.398	26.01.2022	1
50	5.663	01.03.2018	1
50	4.587	17.02.2020	1
50	1.131	19.01.2021	1
49	6.582	11.03.2019	1
49	8.134	22.03.2019	1
49	22.930	23.09.2020	1
49	10.317	08.04.2021	1
48	14.484	19.06.2020	1
48	15.067	26.06.2020	1
48	15.308	30.06.2020	1
48	17.226	21.07.2020	1
48	22.929	23.09.2020	1
48	24.062	05.10.2020	2
48	18.276	30.06.2021	1
48	20.953	26.07.2021	1
48	27.381	29.09.2021	1
48	28.504	08.10.2021	1
47	33.214	27.11.2019	1
47	20.323	19.07.2021	2
46	9.935	08.06.2019	2

29			
30			
59			
60			
31			
32			
33			
34			
61			
62			
35			
36			
63			
64			
37			
65			
38			
39			
66			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
67			
58			
59			
60			
61			
62			
68			
69			

132	Dan Alexandru Adrian	46	3.333	06.02.2020	1		63
133	Rohan Alexandru Lucian	46	7.181	09.03.2020	1		64
134	Fraindorfner Iulius - Nicolae	46	8.719	25.03.2020	1		65
135	Zuga Mădălina-Georgiana	46	29.668	19.10.2021	1		66
136	Murzea Vlad Cătălin	46	10.550	29.03.2022	1		67
137	Căpușă Andrea	46	32.692	12.10.2022	1		68
138	Iacob Alisa Diana	46	34.241	26.10.2022	1		69
139	Levai Larisa Teodora	45	12.377	11.04.2022	1		70
140	Marchitan Ana-Maria	44	25.891	28.10.2020	1		71
141	Banyai Robert-Attila	44	26.735	05.11.2020	1		72
142	Szoke Orsolya	44	30.613	22.12.2020	1		73
143	Șchiopătă Sergiu	44	10.318	08.04.2021	1		74
144	Tulbure Sorin Gheorghe	44	19.233	08.07.2021	1		75
145	Szepesi Ania Kinga	43	16.057	07.06.2021	1		76
146	Oprea Paul Andrei	43	32.285	12.11.2021	1		77
147	Barabaș Sergiu Williams	43	23.962	22.07.2022	1		78
148	Demeter Zsolt	43	34.329	27.10.2022	1		79
149	Daroși Bianca	41	4.462	10.02.2022	1		80
150	Diliman Emil-Ovidiu	39	5.745	26.02.2020	1		81
151	Iofcea Florentin Teodor	39	13.387	19.04.2022	1		82
152	Țerbea Simina-Cristina	38	33.120	22.11.2021	1		83
153	Berei Jaroș Vasile	36	6.309	23.02.2022	1		84
						Total 2 camere:	Total 1 camera: 84
						69 cereri	cereri

Comisia:

Președinte: Primar SÎRBU IOAN-IULIAN

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local STANCIU MIHAIL-IOAN

Membru: consilier local TURK MICHAEL

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Liliana Coman