



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 176

din 16 septembrie 2020

privind încetarea unui contract de închiriere având ca obiect
terenul aferent unui spațiu comercial

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.479/08.09.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 21.711/09.09.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.481/08.09.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.471/01.07.2020, formulată de doamna Creța Floarea, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 60/30.05.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 360 mp. din suprafața totală de 623 mp., cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 52011 Sighișoara, cu nr. cadastral/topografic 52011, nr. C.F. vechi 9690, cu nr. topografic 2097/2, teren aferent construcției – spațiu comercial – apartament nr. 2, înscris în C.F. nr. 52011 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. cadastral 52011 - C1 - U2, nr. C.F. vechi 9690/II, cu nr. topografic 2097/2/II, proprietatea chiriașei și a soțului său Creța Valer, actualmente decedat, situat în Municipiul Sighișoara, str. Cloșca, nr. 1, prin care ni se aduc la cunoștință diverse probleme legate de situația de fapt a spațiului comercial și a terenului antemenționat, solicitând în același timp analizarea și clarificarea situației contractului de închiriere, precum și a cererii de reziliere a acestui contract, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.999/26.07.2020;

Având în vedere prevederile contractului de închiriere nr. 60/30.05.2019;

Având în vedere că, chiriașa figurează cu debite restante, neachitând valoarea chiriei, iar contractul de închiriere nr. 60/30.05.2019, se impune a fi reziliat, în condițiile prevăzute la cap. IX Încetarea contractului, art. 15;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 21.480/08.09.2020, prin care se propune încetarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul aferent unui spațiu comercial;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea prin reziliere, cu data adoptării prezentei, a contractului de închiriere nr. 60/30.05.2019, încheiat între Municipiul Sighișoara și doamna Creța Floarea, având ca obiect terenul în suprafață de 360 mp. din suprafața totală de 623 mp., cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 52011 Sighișoara, cu nr. cadastral/topografic 52011, nr. C.F. vechi 9690, cu nr. topografic 2097/2, teren aferent construcției – spațiu comercial – apartament nr. 2, înscris în C.F. nr. 52011 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. cadastral 52011 - C1 - U2, nr. C.F. vechi 9690/II, cu nr.

topografic 2097/2/II, proprietatea chiriașei și a soțului său Creța Valer, actualmente decedat, situat în Municipiul Sighișoara, str. Cloșca, nr. 1, motivat de faptul că, chiriașa figurează cu debite restante rezultate din închirierea bunului descris anterior și nici nu mai dorește să rămână în raporturi contractuale potrivit contractului de închiriere antemenționat.

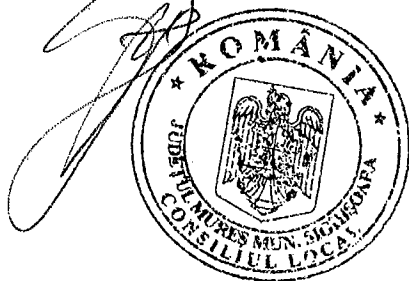
(2) Toate obligațiile privind plata chiriei, datorate până la data încetării contractului de închiriere nr. 60/30.05.2019 vor trebui achitate integral, valoarea acestora, calculată până la data de 31.08.2020, ridicându-se la suma de 11.245,68 lei, conform calculului prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica doamnei Creța Floarea, cu domiciliul în [REDACTED]

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sîrbu Ioan - Tulian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. doamna Creța Floarea.
- 13 ex.
B.A.

ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 176 / 16.09.2020

Debite datorate
conform obligațiilor cuprinse în contractul de închiriere nr. 60/30.05.2020

Total datorat pentru anul 2019, perioada 01.07.2019 – 31.12.2019: 4.960,35 lei, din care

- debit calculat: 4.448,76 lei
- accesorii 511,59 lei

Total datorat pentru anul 2020, perioada 01.01.2020 – 31.08.2020: 6.285,33 lei, din care

- debit calculat: 6.003,75 lei
- accesorii: 281,58 lei

Total datorat pentru perioada 01.07.2019 – 31.08.2020: 11.245,68 lei

Întocmit/Redactat : consilier, Steluța Bușnete – Compartiment Domeniu Public