



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 193

din 31 octombrie 2019

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr.156/27.09.2019, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unor schimburi de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.045/16.10.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.714/23.10.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.048/16.10.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 29.040/16.10.2019 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 156/27.09.2019, respectiv repartizarea pentru doamna Șoneriu Anca - Maria a apartamentului nr. 9, situat în Municipiul Sighișoara, strada Panseluțelor, nr. 15, repartizarea pentru doamna Pupăză Andreea a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Panseluțelor, nr. 16, repartizarea pentru doamna Gligor Elena - Daniela a apartamentului nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, strada Rozelor, nr. 21, eliminarea de pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 156/27.09.2019, a solicitanților care au primit repartiție pentru locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit procesului - verbal nr. 29.040/16.10.2019, aprobarea schimbului de locuințe între chiriași, Harbădă Marius și Roth Manuela, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu nr. 1, ap. 1, respectiv str. Miron Neagu nr. 6, ap. 6, care și-au exprimat dorința de a se face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și modificarea poziției nr. 8 din Lista de prioritate, în sensul că, domnul Diaconescu Alexandru, domiciliat în Sighișoara, str. Târgului, nr. 13, punctaj 50, va fi înscris cu 1 (una) cameră și nu cu 2 (două) camere, așa cum în mod eronat a fost menționat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/28.07.2016 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din această comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 504/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin

A.N.L., așa cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 357 din 15.04.2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 114/27.12.2016 privind aprobarea listei pentru acordarea locuințelor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 17/25.01.2018 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., respectiv a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018 privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 17/25.01.2018 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.11.2018 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/26.04.2018, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 56/28.03.2019 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 254/29.11.2018, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 99/29.05.2019 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 56/28.03.2019, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 119/27.06.2019 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 99/29.05.2019, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 135/25.07.2019 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 119/27.06.2019, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 156/27.09.2019 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 135/25.07.2019, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.940/24.09.2019 și cu nr. 1.996/01.10.2019, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.659/24.09.2019 și nr. 27.407/01.10.2019 cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.820/11.09.2019, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 25.413/11.09.2019, prin care se solicită aprobarea schimbului de locuințe A.N.L., schimb solicitat de cei doi chiriași, Harbădă Marius și Roth Manuela, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu nr. 1, ap. 1, respectiv str. Miron Neagu nr. 6, ap. 6, prin care își exprimă dorința de a se face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și acordul acestei societăți cu privire la realizarea schimbului de locuințe, înregistrat cu nr. 1.808/10.09.2019;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 29.047/16.10.2019, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 156/27.09.2019, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unor schimburi de locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 9, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Șoneriu Anca - Maria.
2. Se repartizează apartamentul nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 16, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Pupăză Andreea.
3. Se repartizează apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Gligor Elena - Daniela.

Art. 2. (1) Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 156/27.09.2019, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții după cum urmează:

- poziția 6, privind pe Șoneriu Anca - Maria, cu domiciliul în Sighișoara, str. Ana Ipătescu, nr. 114A, punctaj 51, data cererii 15.01.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 9, privind pe Gligor Elena - Daniela, cu domiciliul în Sighișoara, str. Dumbravei, nr. 2, ap. 26, punctaj 50, data cererii 20.06.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 11, privind pe Pupăză Andreea, cu domiciliul în Sighișoara, str. Plopilor, nr. 23, ap. 5, punctaj 49, data cererii 17.10.2018, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 156/27.09.2019, în sensul că se modifică Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., după cum urmează:

- poziția nr. 8, privind pe Diaconescu Alexandru, cu domiciliul în Sighișoara, str. Târgului, nr. 13, de la 2 (două) camere, la 1 (una) cameră.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se avizează schimburile de locuințe între chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere de locuințe, astfel:

- Chiriașul Harbădă Marius, titular al contractului de închiriere nr. 133/18.04.2018, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu nr. 1, ap. 1, va face schimb cu,
- Chiriașa Roth Manuela, titulara contractului de închiriere nr. 14/12.12.2012, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu nr. 6, ap. 6.

Art. 5. Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere, ca urmare a repartizării locuințelor, precum și a avizării efectuării schimbului de locuințe.

Art. 6. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 156/27.09.2019 își păstrează valabilitatea.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzogany Erzsébet



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 2 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,
construite prin A.N.L.

18 ex.
B.A.

Lista de prioritate
a solicitanților care au acces la locuință
2019

Anexa 1
la H.C.L. Sighișoara Nr. 193/31.10.2019

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj	Nr./Data cererii	Nr Camere solicitate	obs.
1	Marina Mihai Alexandru		74	22.961/03.12.2008	1	
2	Tomoiață Dragoș		72	4.109/19.02.2007	1	
3	Solomon Georgeta		71	4.730/09.03.2010	2	
4	Szabó Domokos		52	7.864/23.03.2017	1	
5	Csisér Adina - Corina		51	971/12.01.2018	1	
6	Ghiucă Ionuț Dragoș		50	18.372/10.07.2017	2	
7	Diaconescu Alexandru		50	7.881/21.03.2018	1	
8	Șardi Luminița Oana		49	23.805/20.08.2018	2	
9	Niergeș Angel		48	14.526/21.05.2018	1	
10	Tatár Berna		48	15.573/31.05.2018	1	
11	Kovacs Sedelia - Zelma		48	20.080/12.07.2018	2	
12	Golăeș Roxana		48	31.033/01.11.2018	1	
13	Ciorogar Nicolae - Florin		47	2.824/31.01.2018	2	
14	Bărăbaș Mariana		47	9.500/04.04.2018	2	
15	Cristea Ioan - Ciprian		47	21.091/20.07.2018	1	
16	Iușan Ana - Marinela		47	22.914/07.08.2018	2	
17	Marton Raluca - Simona		46	4.340/15.02.2018	1	
18	Șuta Silviu - Constantin		46	24.945/31.08.2018	1	
19	Ianko Cristina Naomi		46	25.674/10.09.2018	1	
20	Moldovan Daniel		46	32.923/07.12.2017	1	
21	Baba Paula		45	3.890/12.02.2018	2	
22	Jiga Anemari		45	17.868/22.06.2018	2	
23	Taloș Anca - Mihaela		45	19.607/09.07.2018	2	
24	Levai Nicolae		45	22.728/06.08.2018	1	
25	Samoilă Nicolae - Cristian		44	10.868/18.04.2018	1	
26	Nagy Andreea - Diana		44	18.216/26.06.2018	1	
27	Iakab Arpad		44	21.724/26.07.2018	1	
28	Bîrsan Ionuț - Aurelian		44	5.896/05.03.2018	2	
29	Burcea Iuliana - Carolina		44	21.958/30.07.2018	2	

30	Rațiu Cătălin Ioan	44	25.362/05.09.2018	1	
31	Tulbure Marius - Adrian	44	30.966/01.11.2018	2	
32	Chirilă Sorin Vasile	43	7.808/22.03.2017	1	
33	Dreghici Nicolae	43	18.092/06.07.2017	1	
34	Barabaș Ancuța - Elena	43	31.305/21.11.2017	1	
35	Coman Cristian - Nicolae	43	14.952/24.05.2018	1	
36	Barabaș Cristian Gheorghe	43	29.797/19.10.2018	2	
37	Gligor Haynalka	42	10.043/11.04.2018	2	
38	Zăblău Adrian Alexandru	42	23.445/13.08.2018	2	
39	Savin Ana - Maria - Diana	42	23.703/14.08.2018	2	
40	Rucoi Rareș	41	1.063/15.01.2018	1	
41	Gogoasă Raul	41	5.153/23.02.2018	1	
42	Forai Kinga	41	14.312/18.05.2018	1	
43	Lăcătuș Corina - Lenuța	41	16.774/12.06.2018	2	
44	Boștină Georghe Răzvan	41	17.522/19.06.2018	2	
45	Tircă Horațiu Marinel	41	25.976/12.09.2018	1	
46	Motoc Alina - Florina	41	31.014/17.11.2017	1	
47	Ipătoaie Ionuț Lucian	39	26.441/03.10.2017	1	
48	Istrate Constantin - Daniel	39	14.437/21.05.2018	2	
49	Riza Silvia - Estera	39	23.599/14.08.2018	1	
50	Ambruș Alina - Lavina	36	29.636/06.12.2016	1	
51	Barabaș Marieta - Nicoleta	36	15.575/12.06.2017	1	
52	Sandru Adrian	36	15.206/08.06.2017	1	
53	Pașcalău Gabriel - Șerban	34	26.678/19.09.2018	2	
54	Doboș Anca Maria	34	30.219/25.10.2018	2	
55	Raduly Cristina	31	7502/19.03.2018	1	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membru: consilier local GALL ERNO

Membru: consilier local SÎRBU IOAN-IULIAN

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit
Maria - Carmen Raț