



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 225

din 17 decembrie 2020

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 161/27.08.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.709/10.12.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 30.263/16.12.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.712/10.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205 din 08.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 161 din 27.08.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A., cu nr. 706/05.04.2018, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara, cu nr. 9.664/05.04.2018, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere procesul - verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat cu nr. 29.636/10.12.2020;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 29.710/10.12.2020, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 161/27.08.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, socială și juridică;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră în suprafață utilă totală de 23,20 mp. (cameră, bucatărie și baie) domnului Punca Alexandru.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/27.08.2020, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, următoarea poziție după cum urmează:

- poziția 1, privind pe Punca Alexandru, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 40, data cererii 18.04.2014, conform art. precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectul Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

2 ex. Compartimentul Spațiu locativ;

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

16 ex.

B.A.

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

- 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Dilo Nicoleta		17517	23.08.2012	1	1	33	
2.	Pitica Crucița		29143	28.11.2016	1	1	32	
3.	Cătană Nicolae – Dan		29979	07.11.2017	1	1	32	
4.	Csapai Ana		23070	08.08.2018	1	1	32	
5.	Bucur Ioan		5690	12.03.2014	1	1	31	
6.	Birtalan Attila		2289	01.02.2017	1	1	30	
7.	Dumitru Anica		21842	16.08.2017	1	1	30	
8.	Barabaș Margareta		27258	11.10.2017	2	1	29	
9.	Feraru Dumitru		12466	09.05.2017	1	1	28	
10.	Mihai Emil-Pompiliu		22961	29.08.2017	1	1	28	
11.	Păun Angelica		24487	14.09.2017	1	1	28	


12.	Cojocaru Rodica		25203	21.09.2017	1	1	28	
13.	Voina Iboika		3078	05.02.2018	1	1	27	
14.	Gabor Natalia		3269	06.02.2018	1	1	27	
15.	Munteanu Lidia		31196	05.11.2018	1	1	27	
16.	Țilea Georgeta		31753	08.11.2018	1	1	27	
17.	Ștefan Raveca		32183	13.11.2018	1	1	27	
18.	Weber Rafina		3923	12.02.2019	1	1	27	
19.	Sârbu Gabriel		20530	23.07.2019	1	1	27	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar: IOAN - IULIAN SÎRBU 

Membru: Secretar General: ANCA BIZO 

Membru: Viceprimar: BURGHELEA BOGDAN - IOAN 

Membru: consilier local: GRABCEV ADRIAN 

Membru: consilier local: REITER VOLKER 

Întocmit - Liliana Coman 