



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 14

din 31 ianuarie 2023

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Sighișoara a imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna, nr. 10 și darea acestuia în administrarea Clubului Sportiv Școlar Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 51.491/22.12.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 51.551/23.12.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 51.493/22.12.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 78/31.08.1999, prin care Consiliul Local Sighișoara a aprobat aderarea, ca membru fondator, al Centrului Național Olimpic de Excelență;

Având în vedere Ordinul Comitetului Olimpic Român nr. 11/01.09.2000, prin care s-a înființat Centrul Național Olimpic de Handbal pentru pregătirea juniorilor pe lângă C.S.S. Sighișoara;

Având în vedere O.M.Ed.C nr. 4.589/20.09.2000 privind înființarea Centrului Olimpic de Excelență (C.N.O.E.) pentru pregătirea handbaliștilor pe lângă C.S.S. Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 191/21.12.2005;

Ținând cont de prevederile O.M.Ed.C nr. 4.079/25.05.2006 privind înființarea centrelor naționale de excelență (CNE) pe lângă unitățile de învățământ cu program sportiv integrat și suplimentar, în vederea pregătirii elevilor/elevelor la disciplinele sportive handbal, gimnastică, scrimă, rugby, sanie și schi alpin, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 492/07.06.2006, cu precădere cele ale art. 8, prin care a fost aprobată schimbarea denumirii din Centrul Național Olimpic de Excelență Sighișoara, în Centrul Național de Excelență Sighișoara;

Având în vedere O.M.Ed.C. nr. 669/28.03.2007 privind aprobarea Regulamentelor de organizare și funcționare a centrelor naționale de excelență (CNE) pe lângă unitățile de învățământ cu program sportiv integrat și suplimentar, în vederea pregătirii elevilor/elevelor la disciplinele sportive handbal și volei, cu precădere art. 1, prin care a fost aprobat „Regulamentul de organizare și funcționare a Centrului Național de Excelență Sighișoara (CNE Sighișoara) pentru pregătirea elevilor la disciplina sportivă handbal”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 90/27.11.2008, prin care s-a aprobat modificarea prevederilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 191/21.12.2005;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 92/28.05.2009, prin care s-a aprobat modificarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 191/21.12.2005;

Având în vedere prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și a sportului, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii Educației fizice și sportului nr. 69/2000;

Având în vedere prevederile art. 112 alin. (4<sup>1</sup>) din Legea nr. 1/2011, Legea educației, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că înființarea Clubului Sportiv Sighișoara a avut loc în anul 1979, acesta fiind continuatorul Școlii Sportive și a claselor cu program sportiv de la acea dată, acesta având rezultate deosebite de-a lungul anilor, promovând în permanență sportivi de performanță la loturile naționale de juniori și seniori;

Având în vedere faptul că un punct de reper în istoria recentă a Clubului Sportiv Școlar a fost înființarea în cadrul acestuia a Centrului Național de Excelență pentru Pregătirea Handbaliștilor, proiect demarat în 2004 și care a produs aproximativ 200 de absolvenți din care peste 80 sunt jucători la echipe de Ligă Națională și chiar componenți ai loturilor naționale de seniori, tineret și juniori;

Având în vedere modificările legislative intervenite, precum și necesitatea facilitării accesării de către Clubul Sportiv Școlar Sighișoara a fondurilor necesare desfășurării activității și a funcționării în continuare a Centrului Național de Excelență Sighișoara;

În acord cu prevederile art. 867-870, 874 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 108, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 46.935/07.12.2022, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Sighișoara a imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna, nr. 10 și darea acestuia în administrarea Clubului Sportiv Școlar Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „a”, alin. (7) lit. „a”, „c”, „e” și „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se certifică faptul că imobilul – teren și parte din construcție, situat în Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna, nr. 10, înscris în C.F. nr. 60568 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 10460/A+1, transcris din C.F. 1567), sub nr. cad. 530/1 și nr. top. 3158/5/1/1, respectiv în C.F. nr. 60568-C1-U1, sub nr. top. 3158/1/I fac parte din patrimoniul Municipiului Sighișoara, domeniul privat.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Sighișoara a imobilului - construcție „Centru Național Olimpic de Excelență” – compus din întregul subsol, o parte a parterului cu 26 încăperi și întregul etaj cu 32 încăperi, s.u. – 720,09 mp., s.c. aferentă 553 mp., înscris în C.F. nr. 60568-C1-U1, sub nr. top. 3158/1/I.

**Art. 3.** (1) Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Școlar Sighișoara a imobilului compus din teren, în suprafață de 1.283 mp. din totalul de 1.426 mp, înscris în C.F. nr. 60568 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 10460/A+1, transcris din C.F. 1567), sub nr. cad. 530/1 și nr. top. 3.158/5/1/1, având valoare de inventar de 218.110,00 lei și construcție „Centru Național Olimpic de Excelență” – compus din întregul subsol, o parte a parterului cu 26 încăperi și întregul etaj cu 32 încăperi, s.u. – 720,09 mp., s.c. aferentă 553 mp., înscris în C.F. nr. 60568-C1-U1, sub nr. top. 3158/1/I, având valoare de inventar de 2.309.382,59 lei.

(2) Ca o consecință a prevederilor alineatului precedent, se va radia dreptul de folosință gratuită înscris ca sarcină asupra imobilului - teren situat în Sighișoara str. Andrei Șaguna, nr. 10, în C.F. nr. 60568 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 10460/A+1, transcris din C.F. 1567), sub nr. cad. 530/1 și nr. top. 3158/5/1/1, cât și asupra imobilului - construcție situat la aceeași adresă, înscris în C.F. nr. 60568-C1-U1.

**Art. 4.** Predarea - preluarea bunului prevăzut la art. 3 din prezenta, se face la semnarea contractului de dare în administrare, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pe baza de proces - verbal încheiat între Municipiul Sighișoara și Clubul Sportiv Școlar Sighișoara.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, împreună cu aparatul de specialitate al acestuia să semneze, în termen de 15 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri, contractul de dare în administrare conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prin grija Clubului Sportiv Școlar Sighișoara, titular al dreptului de administrare, prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare asupra imobilului transmis în administrare, potrivit prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Cu data adoptării prezentei, orice alte prevederi contrare adoptate anterior, privitoare la imobilul situat pe strada Andrei Șaguna, nr. 10 și care face obiectul prezentei, se abrogă.



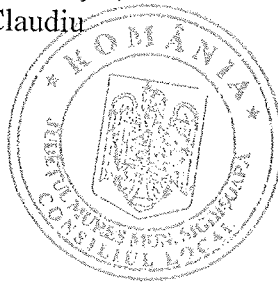
# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Clubul Sportiv Școlar Sighișoara.

**Art. 9.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Groza Tudorel - Claudiu




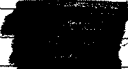




Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 2 ex. Clubul Sportiv Școlar Sighișoara.
- 14 ex.  
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 14/31.01.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.01/2023	
Comunicarea către primar	17.02/2023	
Comunicarea către prefectul județului	16.02/2023	
Aducerea la cunoștința publică	17.02/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	..../..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.02/2023	

Nr. 27/07.02.2023

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 14/31.01.2023

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

nr. 5033107.02.2023

### Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/77128, fax 0265/771019, codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar - **Sîrbu Ioan - Iulian**, în calitate de titular al dreptului de proprietate/propietar,

**CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 17, reprezentat prin director - **Dunduc Gabriel Valeriu**, în calitate de administrator,

În temeiul art. 867 - 870, art. 874 alin. (3) și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările completările ulterioare, art. 108, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 14/31.01.2023 privind transmiterea imobilului situat pe strada Andrei Șaguna, nr. 10 și a terenului aferent acestuia în cotă de 1.283 mp, în administrarea Clubului Sportiv Școlar Sighișoara, **au convenit încheierea prezentului contract de administrare.**

### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrarea Clubului Sportiv Școlar Sighișoara a imobilului situat în Sighișoara, strada Andrei Șaguna, nr. 10, compus din întregul subsol, o parte a parterului cu 26 încăperi și întregul etaj cu 32 încăperi s.u. 720,09 mp s.c. aferentă 553 mp și a terenului acestuia în cotă de 1.283 mp.

(2) Imobilul și terenul aferent acestuia, care fac obiectul prezentului contract se predau

(3) administratorului, pe bază de proces verbal încheiat, la data semnării prezentului contract, între Municipiul Sighișoara și Club Sportiv Școlar Sighișoara.

(4) Valoarea imobilului este de 2.309.382,59 lei și va fi supus inventarierii, în condițiile legii.

### Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Partile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe perioada funcționării Clubului Sportiv Școlar Sighișoara, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

### Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul:

- Să controleze executarea obligațiilor administratorului respectarea condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract și de legislația în vigoare;
- Să constate, ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni, folosința bunului de către administrator, starea

integrității bunului care face obiectul contractului dacă acesta este folosit în mod corespunzător;

c) Să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) Să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului din motive excepționale legate de interesul local sau național.

**(2) Proprietarul se obligă:**

a) Să predea, în vederea administrării, bunul care face obiectul prezentului contract, în baza unui proces verbal de predare - primire, la data încheierii contractului;

b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) Să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul;

d) Să își exprime opinia (acordul/refuzul), la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;

e) La încetarea în orice mod a contractului de administrare, să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse, liber de sarcini.

**4.2. Drepturile și obligațiile administratorului**

**(1) Administratorul are dreptul:**

a) Să ceară predarea bunului aflat în administrare;

b) Să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract;

c) Să execute lucrări de reabilitare, construire, renovare, amenajare, modernizare, inclusiv prin proiecte cu finanțare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

**(2) Administratorul se obligă:**

a) Să preia în administrare bunul care face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal;

b) Să folosească bunul conform destinației acestuia;

c) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

d) Să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorate și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) Să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza bunului revine în exclusivitate acestuia.

f) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

g) Să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente ale bunului primit în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor;

h) Să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (notă contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative, după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii bunului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

i) Să asigure păstrarea integrității bunului;

j) Să asigure și să răspundă de urmărirea comportării bunului în timp, sub toate formele, în conformitate cu

prevederile legale în vigoare;

- k) Să asigure înscrierea dreptului de administrate în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Să achite impozitele și taxele locale prevăzute de lege;
- m) Să asigure inventarierea și reevaluarea imobilului, în condițiile legii;
- n) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- o) Să permită controlul proprietarului privind starea bunului și folosirea acestuia potrivit destinației stabilită prin contract;
- p) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- q) Să restituie la data încetării prezentului contract imobilul primit în administrare, împreună cu toate investițiile efectuate.

#### **Art. 5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

#### **Art. 6. FORȚA MAJORĂ**

(1) - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

#### **Art. 7. INCETAREA ADMINISTRĂRII**

(1) Contractul încetează:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) prin reziliere;
- c) în cazul modificării dreptului de proprietate, ca urmare a unor prevederi legale adoptate după semnarea prezentului contract, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul local, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu își execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrate de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- f) la inițiativa administratorului, cu un preaviz scris de 60 zile;
- g) la inițiativa proprietarului, cu un preaviz scris de 60 zile;
- h) în cazul reorganizării sau desființării Clubului Sportiv Școlar Sighișoara;

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) În cazul nerespectării de către administrator a obligațiilor ce derivă din prezentul contract se revocă dreptul de administrare și se reziliază contractul de plin drept fără somație, fără vreo altă formalitate, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și fără a putea solicita contravaloarea eventualelor investiții sau alte sume cu privire la derularea contractului.

(4) Administrarea încetează prin restituirea imobilului care face obiectul prezentului contract în stare corespunzătoare, în mod gratuit și liber de orice sarcini, încheindu-se în acest sens un proces verbal de predare - primire.

#### Art. 8. LITIGII

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract sau rezultate din interpretarea, executarea, încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea, încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legilor aplicabile în materie.

#### Art. 9. DISPOZIȚII FINALE

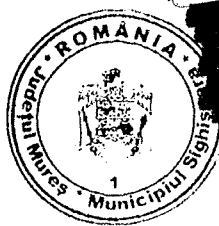
(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevazut/ă în partea introductivă a prezentului contract.

(3) Notificările verbale nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părțile contractante.

(4) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

Proprietar,  
Municipiul Sighișoara



Administrator,  
Clubul Sportiv Școlar Sighișoara

