



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 99

din 27 aprilie 2023

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.567/06.04.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 15.003/20.04.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.569/06.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, așa cum au fost modificate și completate prin acte adiționale, având ca obiect terenuri limitrofe, aferente construcțiilor (curți - construcții), terenuri ocupate de construcția chioșc, balcon, scări acces sau cale de acces;

Văzând înscrierile din cărțile funciare cu referire la imobilele care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus;

Ținând cont de clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractele, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenurilor antemenționate, în exercitarea stăpânirii acestora comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunurilor, precum și folosința acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor și a culegerii fructelor lor;

Văzând că Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunurile, acestea fiind stăpânite în materialitatea lor, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Având în vedere faptul că, imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere amintite mai sus, se află situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul public și privat;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, iar prin prelungirea acestora se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se impune modificarea art. 7 și art. 14, respectiv art. 15 din contractele de închiriere având ca obiect terenuri limitrofe, aferente construcțiilor (curți - construcții), art. 7 și art. 14, art. 15, respectiv art. 16 din contractele de închiriere având ca obiect terenurile ocupate de construcția chioșc, balcon, scări acces sau cale de acces;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 13.568/06.04.2023, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea și modificarea contractelor de închiriere, încheiate între Municipiul Sighișoara și persoane fizice, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale încheiate, având ca obiect terenuri limitrofe, aferente construcțiilor (curți - construcții), terenuri ocupate de construcția chioșc, balcon, scări acces sau cale de acces, situate în Municipiul Sighișoara, conform tabelului nominal, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** În situația în care, pentru contractele de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se impune actualizarea chiriei raportat la prevederile legale aplicabile în materie, în vigoare la data încheierii lor, se vor aplica dispozițiile acestora, în funcție de destinația obiectului contractului de închiriere și vor fi indexate cu indicele de inflație anual.

**Art. 3.** (1) Se aprobă modificarea prevederilor art. 7 din Capitolul IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ ale contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, așa cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conținut:

*„Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara, în numerar, la casierile Municipiului Sighișoara sau on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar); anual, cu scadența în data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului”.*

(2) Se aprobă modificarea prevederilor art. 14, art. 15, respectiv art. 16 din Capitolul VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ale contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, așa cum au fost prelungite potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, care vor avea următorul conținut:

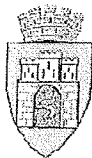
*„Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere și conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, conduită ce îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul chiriei neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*

*Cuantumul majorărilor de întârziere la plată poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora operând prin efectul legii (ope legis), fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens”.*

**Art. 4.** Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

**Art. 5.** (1) Prelungirea și modificarea contractelor de închiriere prevăzute la art. 1 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se vor face prin act adițional.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează, la data încheierii actelor adiționale, cu debite restante cu referire la contractele de închiriere încheiate cu Municipiul Sighișoara.



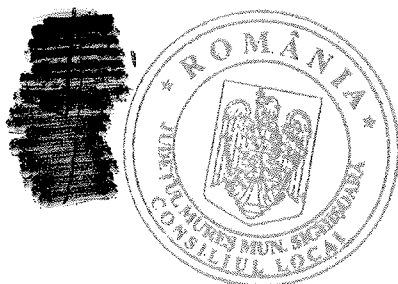
# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 7.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Moiseș Florian Dan








Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:








- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 7 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic.
- 17 ex.  
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 99/27.04.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.04/2023	
Comunicarea către primar	12.05/2023	
Comunicarea către prefectul județului	12.05/2023	
Aducerea la cunoștința publică	17.05/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	..../..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.05/2023	

TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice care au încheiat contracte de închiriere având ca obiect terenurile limitrofe, aferente construcțiilor (curți-construcții), terenuri ocupate de construcția chioșc, balcon sau scări acces al căror termen expiră

Nr. Crt.	Nume chiriaș	Strada	Nr	Locație teren închiriat	Nr	Suprafața închiriată (mp)	Suprafața totală majorată (mp)	Nr. Contract	Obiect contract	Data valabilitate
1	Lazăr Ioan			A. Mureșanu	37	150 mp		212/2008	Teren limitrof	31.03.2023
2	Botea Marius Sorin, Botea Ioan Florin, Țerbea Mihai Vasile			Izvorului	31	279 mp	439 mp	242/2018	Curți-construcții și altele	30.04.2023
3	Șandru Nicoleta			Crizantemelor	21	8,00 mp		291/2008	Balcon	31.03.2023
4	Șimo Gabriela și Gergely Janos			Plopilor	47	10,50 mp		210/2008	Cale acces	30.04.2023
5	Gheorghe Mihaela			Trandafirilor	8	7,00 mp		215/2008	Scări acces	30.04.2023
6	Sandu Rodica			1 Decembrie 1918	FN	4 mp		1054/2007	Chioșc	15.07.2023
7	Roi Ioan-Claudiu și Gherghina			M. Viteazu	66	3,14 mp		228/2008	Balcon	30.06.2023
8	Kozta Alpar-Sandor			M. Viteazu	3D	8,64 mp		228/2011	Balcon	31.08.2023
9	Baciu Olimpiu și Floarea			Rozelor	5	10,00 mp		300/2008	Scări acces	31.08.2023
10	Ianovici Elena Daniela			Rozelor	3	11,50 mp		298/2008	Scări acces	31.08.2023
11	Cinculescu Gheorghe și Liliana			Sibiului	10	295 mp		233/2018	Curți-construcții	31.08.2023
12	Șoneriu Nicolai și Ana			Păstorilor	26	100 mp	168 mp	407/2008	Curți-construcții	31.05.2023
13	Oneamoise Adrian			Șt. O. Iosif	47	35 mp	105 mp	405/2008	Grădină	31.05.2023
14	Scheau Nicolae Doru și Angelica Violeta			Viilor	62	463 mp	591 mp	8/2011	Curți-construcții	31.07.2023

15	Gal Magdolna		Hetiur	229	875 mp	3607 mp	415/2008	Curți- construcții și grădină	30.06.2023
16	Stanciu Codruța		H. Teculescu	124	863 mp		14/2013	Curți- construcții și grădină	30.06.2023
17	Hetrea Maria		Viilor	116	580 mp	950 mp	422/2008	Curți- construcții și grădină	31.08.2023
18	Constantin Onoriu și Laura-Maria		A. Ipătescu	92	58 mp	70 mp	418/2008	Curți- construcții	31.08.2023
19	Jeleriu Vasile și Gabriela		Târnavei	43	383 mp		34/2011	Curți- construcții	30.06.2023
20	Chișu Cristian-Paul și Dana-Mihaela		Florilor	4A	229 mp		111/2021	Curți- construcții	31.08.2023
21	Purenciu Mihail și Violeta		N. D. Cocea	19	237 mp	308 mp	55/2008	Curți- construcții	30.06.2023

Notă: Contractele menționate în tabel pot fi consultate la cam. 33 – Compartimentul Evidență și Administrare Terenuri

Șef serviciu,  
Carmen MORAR



Î/ R: Consilier Nichifor Raluca  
Comp. evidență și administrare terenuri

