



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 5.117/ 05.06.2020  
Dosar XI.C.5.

APROBAT,  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN  
PÉTER FERENC



Ca urmare a cererii adresate de **Toth Monika**, cu domiciliul în județul **Mureș**, municipiul **Sighișoara**, satul .., sectorul .., cod poștal .., str. **Mihai Viteazu**, nr. **36**, bl. .., sc. .., et. .., ap. **12**, telefon/fax .., e-mail .., înregistrată la nr. **5.117** din **25.02.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 04... din 05.06.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE”, generat de imobilul cu categoria de folosință arabil intravilan, înscris în CF nr.51344/Sighișoara, situat în intravilanul localității Sighișoara - Cartierul Târnavă II, cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform planșei U-01 Plan de încadrare în zonă, teritoriul se află în partea de nord a municipiului Sighișoara. Terenul are o formă neregulată și este delimitat: la sud de blocuri de locuințe colective, la nord de terenuri private - zona de locuințe individuale, la est de terenuri private - zona dotări complementare - sală sport și la vest de terenuri private - zona locuințe individuale. Se va reglementa o suprafață de 10.005 mp.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

Imobilul se află în intravilan - teren agricol liber de construcții, fiind reglementat prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr.104/2003 și PUD aprobat cu HCL nr.19/2005 pentru construire locuințe colective cu regim de înălțime D+P+1E+M, inițiator SC CONSIG SA Sighișoara.

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):**

- Zonă funcțională: locuințe individuale și funcțiuni compatibile locuirii;
- POTmax= 35 %; CUTmax= 0,9;
- Regim de înălțime maxim: P+1E+M;
- Regim de aliniere: minim 3,0 m față de limitele laterale și minim 5,0 m față de limita posterioară;
- Se vor asigura spații verzi în conformitate cu Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement);
- Se vor respecta regulile de construibilitate cuprinse în ghidul întocmit de către I.N.C.D. Urbanproiect referitor la Reglementările de amplasare (pe aceeași parcelă sau pe parcele diferite) cu respectarea condițiilor de însorire și iluminat natural, precum și a principiilor de estetică urbană și ghidul întocmit de I.N.C.D. Urbanproiect, aprobat prin O.M.T.C.T. nr. 1542/26.08.2004, privind Reglementarea dezvoltării urbane prin operațiuni de parcelare și reparcelare.

4. *Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:*
- se vor realiza cu respectarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
  - se respectă Normativul pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 24-97, din 28.11.1997;
  - Străzile propuse vor fi cu trotuare pe ambele laturi, raze de curbură corespunzătoare, cu debușeu în strada Garoafelor, cu demolare garaje neautorizate. Dacă nu este posibil se vor prevedea locuri de întoarcere la capăt stradă.
  - Se stabilește cine va suporta cheltuielile de deviere a conductei de canalizare. Ulterior se avizează devierea acestei conductei.

5. *Capacitățile de transport admise:*

- Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Republicată, în corelare cu categoria de drum de incintă.

6. *Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:*  
Direcția de Sănătate Publică Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, rețele de alimentare cu utilități: apă, canal, energie electrică și gaze naturale.

7. *Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:*

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului și a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.61/2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **359 din 19.12.2019** emis de **Municipiul Sighișoara**.

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. 562 din 16.06.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef,  
arh. Adina Gabriela Popescu

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru