



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 93

din 24 mai 2017

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării
unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 12.771/11.05.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere cererile unor societăți comerciale de a închiria terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 12.770/11.05.2017, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale, având suprafețele conform planurilor - anexele nr. 1 – 5 la prezenta hotărâre, după cum urmează :

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------|
| 1. S.C. HEDGEHOG S.R.L. | - str. Bastionului nr. 11 | - 16 mp. |
| 2. S.C. ERO TEX EST S.R.L. | - str. I. Chendi nr. 26 | - 2 mp. |
| 3. S.C. PALAS LUCKY S.R.L. | - str. Gării nr.11 | - 4 mp. |
| 4. S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L. | - str. O. Goga nr. 11 | - 50 mp. |
| 5. S.C. MARIUS COM IMPEX S.R.L. | - str. Plopilor nr. 2 | - 20 mp. |

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.06.2017 - 31.10.2017, conform solicitării fiecărei societăți comerciale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială, menționată mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la alineatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

Art. 2. Chiria va fi de 6,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. d) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/27.12.2016 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

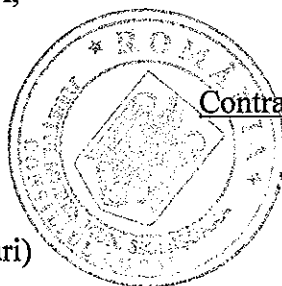
Art. 4. Dacă societățile comerciale la momentul încheierii contractului de închiriere, așa cum a fost stabilit prin actuala hotărâre a consiliului local, solicită încheierea contractului de închiriere pe o perioadă mai mare decât cea aprobată, contractul de închiriere se încheie pentru perioada solicitată, care nu poate fi mai mare de 5 ani.

Art. 5. Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Direcția Generală Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniul UNESCO, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Matei Ovidiu – Daniel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

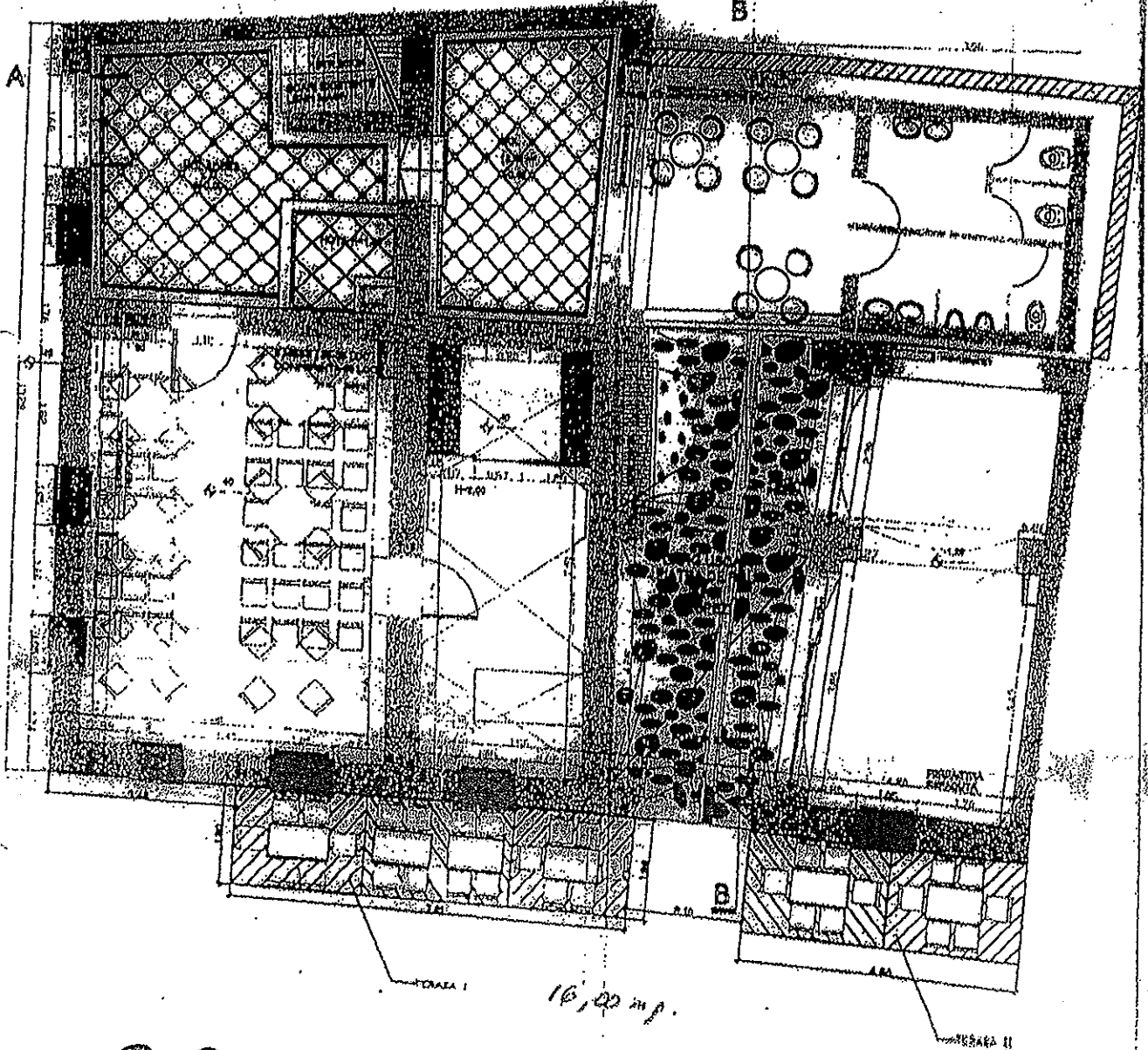


(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar;
- 6 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniul UNESCO - Direcția Generală Arhitect Șef;
- 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.

14 ex.
B.A.



S.C. HEDGEHOG S.R.L.

SC MARKANTER TMS SRL
 Str. LL. Caragiale nr. 120 PLOIESTA JIV 08/2004 CUI 1674136 Tel: 0040-265-018-45
 combinat IBAN - RO260201108010000205001100 BUCURESTI BUCURESTI 7015150697200000506 Titlu de Rezerva

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	februarie 2006	FAZA	DDE
SEF PROIECT	Ah. Th. S. Arhitect	GENERICAR	SC HEDGEHOG SRL	SCARA	1/100
PROIECTAT	Ah. Th. S. Arhitect	DEZVOLGARE PROIECT	RESTAURARE/AMENAJARE PENSIUNE TURISTICA CASA "GEORGHUS KRAUSS"	PR. NR.	20/2006
PROIECTAT		PLANSĂ	PLAN AMENAJARE TERASA	PL. NR.	05

483977

484021

484021

524095

72

23-73-C2

23-72-C2

23-74-C2

23-74-C1

524075

23-71-C1 23-72-C1 23-73-C1

24

TERASA PROPUSA
S.C. ERO TEX EST. S.R.L.
S = 2,00 mp.

gang

26

30

28

2,20
0,67
2,00

Str. ILARIE CHENDI

A

524050

9

Ae

11

Intocuit

524040

Ae

483977

484000

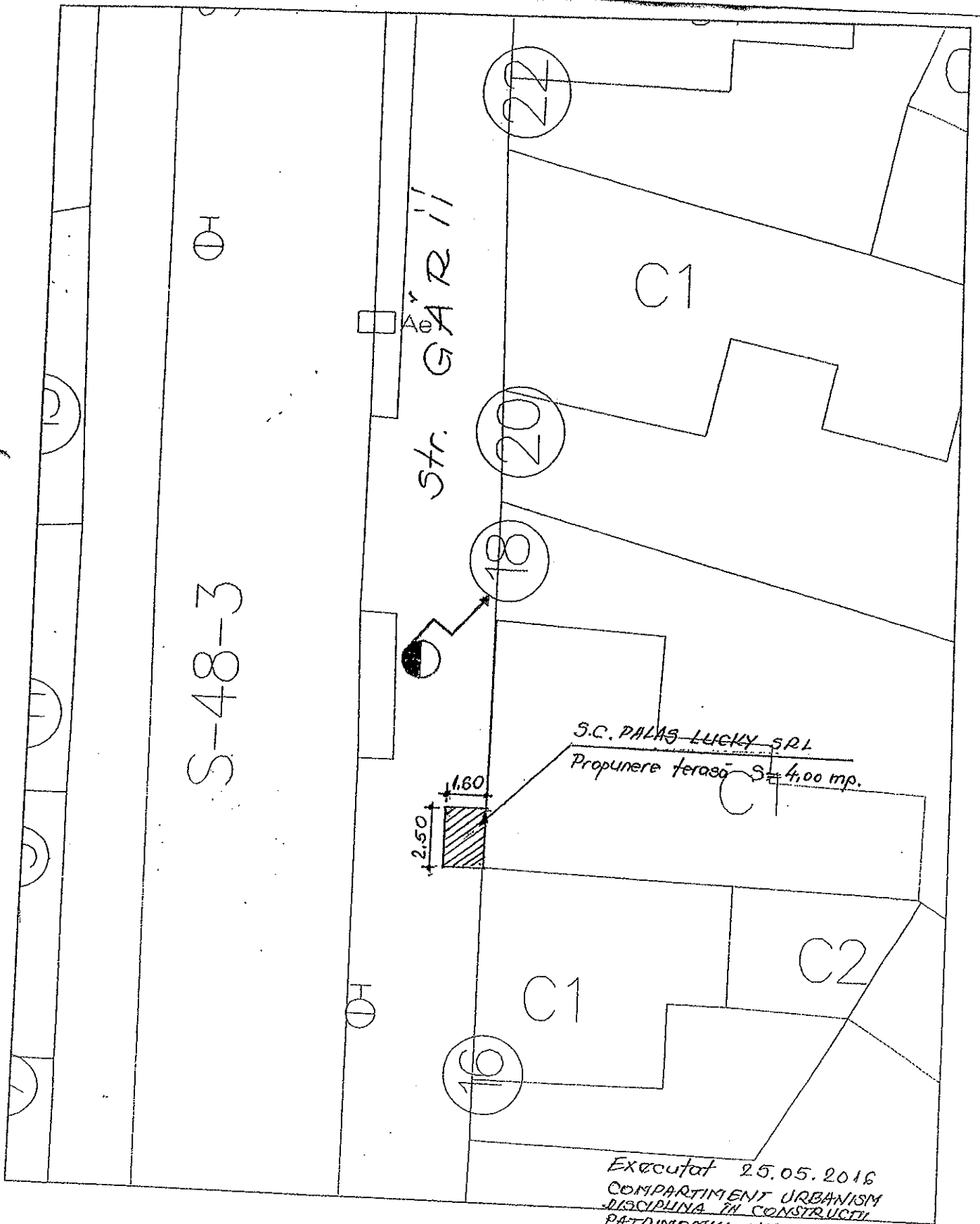
524040

COMPARTIMENTUL
URBANISM. DISCIPLINA IN
C-III, PATRIMONIUL UNESCO

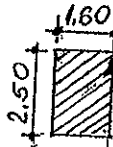
29.03.2016

Scara 1:250

ANEXA 2. la H.C.L. nr. 93/24.05.2017

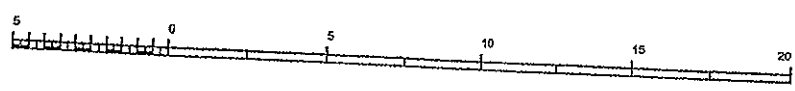


S.C. PALAS LUCKY SRL
 Propunere terasa S=4,00 mp.



Executat 25.05.2016
 COMPARTIMENT URBANISM
 DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
 PATRIMONIUL UNESCO

Scara 1:250



ANEXA 3. la H.C.L nr. 93/24.05.

84301

184120

484400

524550

Terasă propusă $S = 50.00 \text{ mp}$
S.C. CARPATHEA S.R.L.

6.00

2.50

RAJONUL SIGHIȘOARA
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

VIZAT SPRE NESCUMIBARE

Anexa la autorizația de construcții
destinată:

Nr. din 20....

Asistent tehnic

484391

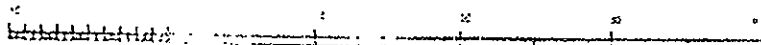
484400

484450

484480

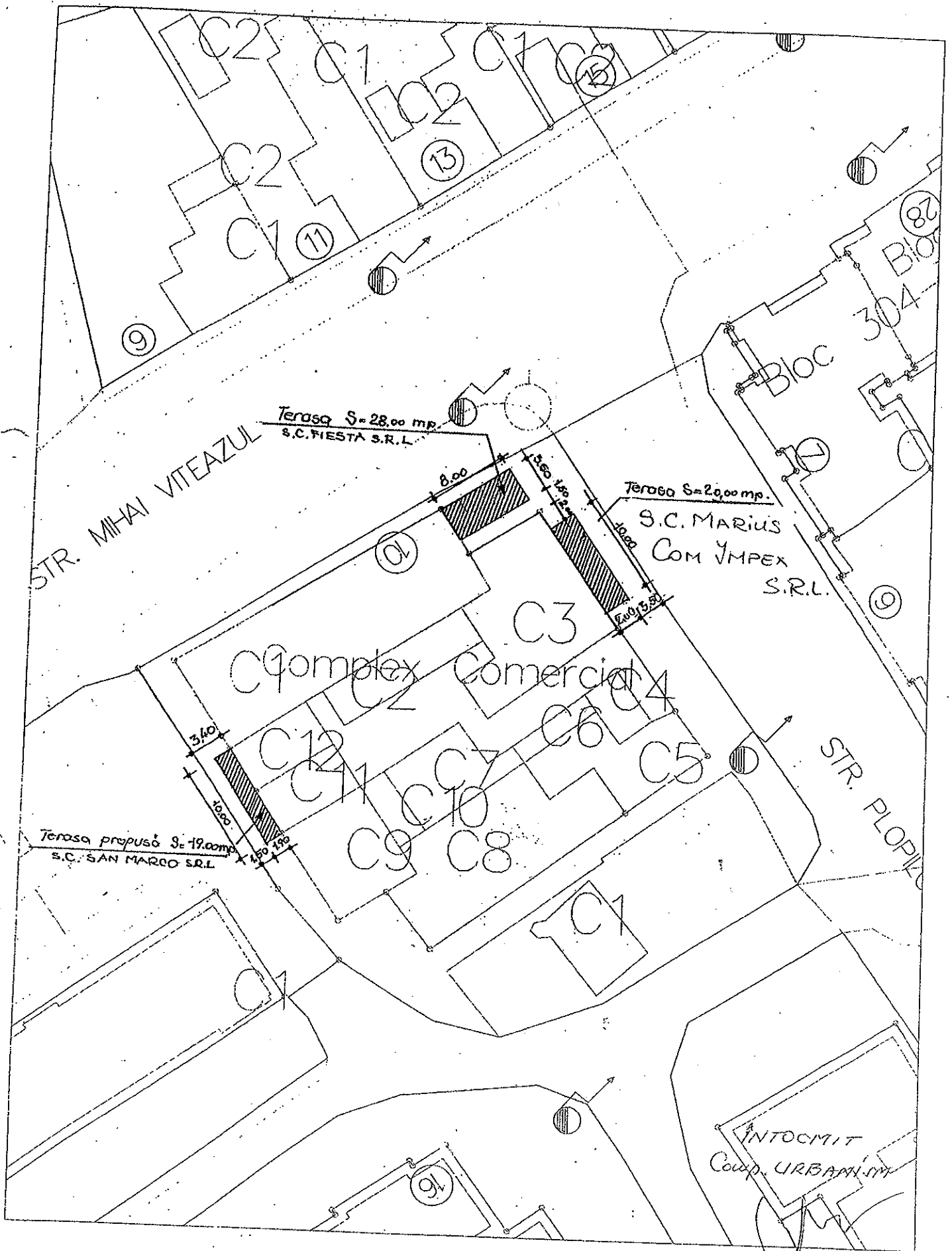
524331

Scara 1:500



ANEXA 1

la H.C.L. nr. 93/24.05
2017



1:500

1 cm pe plan=5 m pe teren

