



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA  
Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 140  
din 31 august 2017

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 21.365/08.08.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu o persoană fizică, având ca obiect terenul aferent construcției – locuință, a cărui termen va expira la data de 31.08.2017;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., al căror termen va expira la data de 23.08.2017, precum și cererile formulate de beneficiari cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 23.08.2017, respectiv la data de 31.08.2017, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 21.362/08.08.2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 80/2012, încheiat cu doamna PUȘCAȘ FELICIA, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 28, în suprafață indiviză de 56,00 mp., din suprafața totală de 806 mp. teren curți - construcții, înscris în C.F. nr. 52420 Sighișoara (C.F. vechi 2178), sub nr. top. 1322, nr. cad. 2093, cu destinația de teren curți -

construcții, aferent apartamentului nr. VI, proprietatea chiriașei, doamna Pușcaș Felicia, a cărei termen va expira la data de 31.08.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 2.** (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., al căror termen va expira la data de 23.08.2017, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

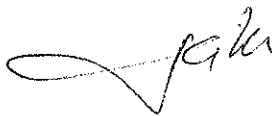
(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Matei Ovidiu – Daniel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 15 voturi ”pentru” și 1 ”abținere”)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;


1 ex. dos. ședință;


1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;


1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

4 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului; - 

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică; 

1 ex. Biroul Juridic. 

12 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 1401/31.08.2017

**TABEL NOMINAL  
CU PERSOANELE FIZICE AUTORIZATE SAU ÎNTREPRINDERILE  
INDIVIDUALE, CARE AU ÎNCHIEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE  
AVÂND CA OBIECT LOTURI DE TEREN FOLOSITE PENTRU  
EXPUNEREA ȘI COMERCIALIZAREA TABLOURILOR ÎN SISTEM  
SIMEZĂ, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 23.08.2017**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1.	P.F.A. Nicolae Ioan	str. Horia, nr. 61	Lot 1 - 1,50 mp.	246/2010
2.	P.F.A. Henț Eugen	str. Tâmplarilor, nr. 38	Lot 2 - 1,50 mp.	247/2010
3.	I.I. Bobei Rodica Maria	str. Viilor, nr. 115	Lot 3 - 1,50 mp.	248/2010
4.	P.F.A. Feier Petru Dorian	str. Tudor Vladimirescu, nr. 4	Lot 4 - 1,50, mp.	249/2010
5.	I.I. Ursu Rădița Marioara	Aleea Margaretelor, nr. 4, ap. 11	Lot 5 - 1,50 mp.	250/2010
6.	I.I. Cociș Maria Ana	Aleea Margaretelor nr. 10, ap. 8	Lot 6 - 1,50 mp.	251/2010
7.	P.F.A. Gliga D. Dan Teodor	str. Mihai Viteazu nr. 117, ap. 3	Lot 7 - 1,50 mp.	252/2010

**Notă:** Contractele de închiriere au mai fost prelungite prin acte adiționale.

Întocmit,  
Steluța BURNETE

Direcția Administrarea Patrimoniului,  
Carmen MORAR